



# COMUNE DI ESCALAPLANO

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

N. 02 DEL 26/08/2016

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI ANTICA E PRIMA FORMAZIONE DI ESCALAPLANO IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

L'anno duemilasedici addì ventisei del mese di Agosto alle ore 16,00, presso questa Sede Municipale, l'Arch. Elisabetta Manella nella sua qualità di Commissario ad acta, nominato con Decreto del Presidente della R.A.S. n. 142 del 30/12/2015, in sostituzione del Consiglio Comunale per l'approvazione del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione di Escalaplano, in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, alla presenza ed assistenza del Segretario Comunale dott. Giovanni Mattei, in apposita seduta, regolarmente convocata;

### IL COMMISSARIO AD ACTA

Presa in esame la proposta di deliberazione in oggetto;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 1 del 17 febbraio 2016, con la quale è stato adottato il Piano particolareggiato del Centro di antica e prima formazione di Escalaplano, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav.1. Stralcio dal programma di fabbricazione esistente
- Tav.2. Inquadramento catastale
- Tav.3. Inquadramento su catasto storico
- Tav.4. Sovrapposizione catastale storico-ortofoto
- Tav.5. Inquadramento su ortofoto
- Tav.6a. Analisi del contesto geografico – Sistema insediativo del territorio
- Tav.6b. Analisi del contesto geografico – Analisi idrografica
- Tav.6c. Analisi del contesto geografico – Analisi dei monumenti
- Tav.7. Suddivisione comparti zona A e Zona B
- Tav.8. Suddivisione degli isolati e dei lotti
- Tav.9. Tipologie edilizie
- Tav.10. Analisi datazione edifici
- Tav.11. Rapporti tra vuoti e pieni
- Tav.12. Analisi altezze degli edifici
- Tav.13. Analisi tipologica delle coperture
- Tav.14. Viabilità e arredo urbano
- Tav.15.1 /15.30 - Profilo regolatore isolato 1 / isolato 30

DATO ATTO CHE:

- ✓ Il piano è stato depositato, ai sensi di legge, in libera visione pubblica nel palazzo comunale, Ufficio segreteria, dal 03/03/2016 al 03/05/2016;
- ✓ E' stato pubblicato nell'albo pretorio online e nel sito Internet istituzionale del Comune di Escalaplano prot. 1358 del 03.03.2016;

DATO ATTO CHE:

- ✓ Nei termini di legge sono pervenute n 5 osservazioni al piano adottato;
- ✓ con nota prot. n. 14350 del 11/04/2016, acclarata al protocollo del Comune con prot. n. 2539/2016, la RAS Ass. Enti Locali Finanze ed Urbanistica, servizio Tutela del Paesaggio, ha comunicato di aver valutato positivamente i contenuti del piano, ma con richiesta di integrazioni;

RILEVATO CHE tutte le osservazioni pervenute, comprese quelle dell'Ufficio Tutela della RAS, sono state esaminate e valutate insieme ai Tecnici che hanno redatto il piano e dall'Ufficio tecnico comunale. Sono stati adeguati gli elaborati di piano inserendo i suggerimenti espressi dall'Ufficio tutela di Cagliari e sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni dei cittadini quali:

Nome e riferimenti catastali	richiesta	parere
Mura Dania, Isolato 23 scheda 10 Foglio 25 Particella 774	Si chiede di modificare la categoria di intervento da A3 in A4	L'edificio è di recente costruzione pertanto si prevede di accogliere l'istanza
Cucca Rosa, Isolato 10 scheda 20 Foglio 25 Particella 413	Si chiede: a) di correggere i dati dell'edificio relativamente al volume e superficie coperta, b) di poter ricreare con nuovo volume l'edificio a L così come risulta nel catasto storico	Si prevede di accogliere ambedue le osservazioni, riconfermando che comunque il corpo centrale esistente sarà soggetto a restauro conservativo
Congiu Giuliano, Isolato 39 scheda 10 Foglio 25 Particella 1731	Si chiede di modificare la categoria di intervento da A3 in A4	L'edificio è stato demolito e ricostruito perdendo qualsiasi riferimento storico a livello tecnologico e tipologico, pertanto si prevede di accogliere l'istanza
Serra Giancarlo, Isolato 10 scheda 09 Foglio 25 Particella 386	Si chiede di modificare la categoria di intervento da A3 in A4	L'edificio è stato demolito e ricostruito perdendo qualsiasi riferimento storico a livello tecnologico e tipologico, pertanto si prevede di accogliere l'istanza
Lai Marcello, Isolato 10 scheda 09 Foglio 25 Particella 386	Relativamente al corpo D Si chiede di modificare la categoria di intervento da A3 in A4	Il corpo D è di recente costruzione, si prevede di accogliere l'osservazione

#### CONSIDERATO CHE:

A seguito dell'accoglimento delle osservazioni e delle richieste formulate dagli uffici regionali, sono stati modificati gli elaborati di piano che sostituiscono i corrispondenti allegati al Piano adottato, come trasmessi dai suddetti Tecnici con nota del 26/08/2016, acclarata al protocollo del Comune al n. 5385 del 26/08/2016, Nello specifico sono allegati alla presente deliberazione:

- Tav.1. Stralcio dal programma di fabbricazione esistente
- Tav.2. Inquadramento catastale
- Tav.3. Inquadramento su catasto storico
- Tav.4. Sovrapposizione catastale storico-ortofoto
- Tav.5. Inquadramento su ortofoto
- Tav.6a. Analisi del contesto geografico – Sistema insediativo del territorio
- Tav.6b. Analisi del contesto geografico – Analisi idrografica
- Tav.6c. Analisi del contesto geografico – Analisi dei monumenti
- Tav.7. Suddivisione comparti zona A e Zona B
- Tav.8. Suddivisione degli isolati e dei lotti
- Tav.9. Tipologie edilizie
- Tav.10. Analisi datazione edifici
- Tav.11. Rapporti tra vuoti e pieni
- Tav.12. Analisi altezze degli edifici
- Tav.13. Analisi tipologica delle coperture
- Tav.14. Viabilità e arredo urbano
- Tav.15.1 /15.30 - Profilo regolatore isolato 1 / isolato 30

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione del Servizio Tecnico è stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del Servizio Ing. Marco Mura, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs 267/2000;

ACCERTATA la regolarità del procedimento;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione di Escalaplano;

VISTA la L.R. 22.12.1989 n. 45 Artt. 20 e 21 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la circolare n.6/U del 25.10.1990;

VISTA la L.R. 12 agosto 1998, n. 28 in particolare l'art. 9;

VISTO il D.lgs. 22.01.2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 23/04/2015 n. 8;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della Giunta Regionale n. 36/7 del 05.09.2006 e pubblicato sul BURAS n. 30 del 08.09.2006;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

CON i poteri del Consiglio Comunale,

### **DELIBERA**

- 1) Di accogliere le osservazioni al Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione di Escalaplano;
- 2) Di approvare definitivamente, secondo le norme vigenti, il Piano Particolareggiato del Centro di antica e prima formazione di Escalaplano, redatto dagli Ing. Solinas Laura e Solinas Carmelo, con sede a Villaputzu costituito dai seguenti elaborati:

Tav.1. Stralcio dal programma di fabbricazione esistente

Tav.2. Inquadramento catastale

Tav.3. Inquadramento su catasto storico

Tav.4. Sovrapposizione catastale storico-ortofoto

Tav.5. Inquadramento su ortofoto

Tav.6a. Analisi del contesto geografico – Sistema insediativo del territorio

Tav.6b. Analisi del contesto geografico – Analisi idrografica

Tav.6c. Analisi del contesto geografico – Analisi dei monumenti

Tav.7 Suddivisione comparti zona A e Zona B

Tav.8. Suddivisione degli isolati e dei lotti

Tav.9. Tipologie edilizie

Tav.10. Analisi datazione edifici

Tav.11. Rapporti tra vuoti e pieni

Tav.12. Analisi altezze degli edifici

Tav.13. Analisi tipologica delle coperture

Tav.14. Viabilità e arredo urbano

Tav.15.1 /15.30 - Profilo regolatore isolato 1 / isolato 30

- 3) Di dare atto che, in osservanza al disposto della Legge Regionale 45/89, il predetto piano attuativo diverrà esecutivo il giorno della sua pubblicazione nel BURAS;
- 4) Di dichiarare la presente, immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs 267/2000.

### **Pareri ex art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D. Lgs. 267/2000:**

A) Si esprime parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Marco Mura

**Letto, approvato e sottoscritto**

**IL COMMISSARIO AD ACTA**  
Dott.ssa Elisabetta Manella

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott. Giovanni Mattei

**Il sottoscritto Segretario Comunale:**

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. n. 2 del 04/02/2016;
- E' stata pubblicata, all'Albo Pretorio comunale in data 05/09/2016, per rimanervi per quindici giorni consecutivi

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Giovanni Mattei

**Escalaplano li 05/09/2016**

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione, è esecutiva dal giorno 26/08/2016;
- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma del D.Lgs 267/2000;
  - Essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Giovanni Mattei