



COMUNE DI ESCALAPLANO

Provincia di Cagliari

Via Sindaco Giovanni Carta 18 - 08043 Escalaplano

Prot. 3131

Escalaplano 06.05.2015

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER SPESE SOSTENUTE DALLE FAMIGLIE PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 431/98 ART. 11 – FONDO NAZIONALE A SOSTEGNO DELL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - ANNO 2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- La legge 9 dicembre 1998, n. 431 all'articolo 11 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- Con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- Con deliberazione n. 12/19 del 27/03/2015 la Giunta Regionale ha approvato i criteri di individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione del contributo per l'annualità 2015;
- Con deliberazione n. 30 del 28/04/2015, la Giunta Comunale ha provveduto all'individuazione del servizio competente e approvato i criteri applicativi per l'annualità 2015;
- Con comunicazione prot. 14558 del 14/04/2015 la RAS – Assessorato dei Lavori Pubblici, invita i Comuni ad avviare le procedure concorsuali dirette ad individuare i soggetti aventi diritto, trasmettendo i relativi esiti improrogabilmente entro il 15/06/2015;

RENDE NOTO:

CHE CON DECORRENZA DAL 6/05/2015, PER TRENTA GIORNI, OVVERO ENTRO LE ORE 12,00 DI 05/06/2015, I SOGGETTI INTERESSATI IN POSSESSO DEI REQUISITI SOTTO ELENCATI POTRANNO PRESENTARE DOMANDA PER OTTENERE CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE, PER L'ANNO 2015 SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL PRESENTE BANDO E DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA.

Art. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

- Essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Escalaplano e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- Essere titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente, di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, cosiddette "20.000 abitazioni in affitto";

Art. 2 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE

1. **Cittadinanza italiana** o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella Regione Sardegna. (Decreto Legge 25.06.2008, n.112 –Capo IV art. 11, convertito in Legge 6 agosto 2008, n.133);
2. **Residenza anagrafica nel Comune di Escalaplano** e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo al momento della presentazione della domanda;
3. **Non titolarità del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione** su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della LR N°13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale, riferito a tutti i componenti del nucleo familiare;
4. **Non aver usufruito per gli stessi fini contributi** provenienti da programmi di intervento simili;

Comune di Escalaplano www.comune.escalaplano.ca.it

Servizio Amministrativo: mail comunediescalaplano@tiscali.it telefono 070 9541033 fax 070 9541020
ufficiosegreteria@comune.escalaplano.ca.it telefono 070 9541024 fax 070 9541036

5. **Essere conduttore di un alloggio ad uso residenziale, adibito ad abitazione principale** corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, di proprietà pubblica o privata, con esclusione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli), **con contratto di locazione regolarmente registrato.**
6. **Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari** di proprietà pubblica o privata site nel Comune di Escalaplano ed occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva, in regola con la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate. La Locazione dovrà sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.
7. **La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:**
fascia A) ISEE (indicatore della situazione economica equivalente, per l'anno 2015, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013) del nucleo familiare uguale o inferiore a € 13.062,14 (importo di due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.
fascia B) ISEE (indicatore della situazione economica equivalente, per l'anno 2015, rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.
 Si farà riferimento esclusivamente all'ISEE calcolato nel 2015 contenente i redditi percepiti nel 2014 (Cd. ISEE corrente) sempre che sia reso nel frattempo disponibile entro la data di scadenza del bando. Nel caso in cui l'ISEE corrente non sia dichiarabile o non sia reso disponibile si farà riferimento all'ISEE ORDINARIO calcolato nel 2015 per i redditi percepiti nel 2013.
8. **Sono esclusi i nuclei familiari** titolari di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

La domanda può essere presentata dal titolare del contratto di locazione o da altro componente del suo nucleo familiare.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando, o alla data di presentazione della domanda entro i termini stabiliti dal bando, nonché al momento dell'erogazione del contributo.

Art. 3 - NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente Bando, si considera nucleo familiare quello definito dall'articolo 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 che recita: "Agli effetti anagrafici per famiglia s'intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune"

Quindi, il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando. Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Ogni componente del nucleo familiare viene considerato come una unità, indipendentemente dal fatto che sia o meno percettore di reddito, che sia o meno a carico e che sia maggiorenne o minorenne.

Art. 4 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

La documentazione da allegare alla richiesta di contributo è la seguente:

- a) Copia contratto di locazione;
- b) Ricevuta di versamento (mod. F24 – agenzia delle Entrate) dell'imposta di registro per contratti di locazione: prima annualità, annualità successive, intero periodo o per proroghe contratto, o copia di adesione al D. L.gs 23/2011, art. 3 "Cedolare secca";
- c) Copia fotostatica del documento d'identità;
- d) ISEE corrente del nucleo familiare anno 2015 (rivista ai sensi del DPCM n. 159/2013). Solo nel caso in cui l'ISEE corrente non sia disponibile entro la data di scadenza del bando comunale si dovrà esibire l'ISEE ordinario;
- e) Copia della carta di soggiorno e certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Sardegna (solo per immigrati extracomunitari).

Art. 5 - PUNTEGGI

La graduatoria di assegnazione è formata sulla base dei seguenti punteggi:

FASCIA A)	
1) ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore ad una pensione minima INPS (€ 6.531,07) rispetto al quale l'incidenza sul valore	PUNTI 3

Comune di Escalaplano www.comune.escalaplano.ca.it

Servizio Amministrativo: mail comunediescalaplano@tiscali.it telefono 070 9541033 fax 070 9541020
ufficiosegreteria@comune.escalaplano.ca.it telefono 070 9541024 fax 070 9541036

ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;	
2) ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (reddito ISEE da € 6.531,08 a € 13.062,14), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;	PUNTI 2
FASCIA B)	
1) ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare superiore a quello di cui alla fascia "A" uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.	PUNTI 1

PER LA FASCIA A)

INCIDENZA CANONE SUL REDDITO	
14%	Punti 0
Dal 15 al 30 %	Punti 1
Dal 31 al 50%	Punti 2
Oltre il 50%	Punti 3

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74 annui;

PER LA FASCIA B)

INCIDENZA CANONE SUL REDDITO	
24%	Punti 0
Dal 25 al 40%	Punti 1
Dal 41% al 50%	Punti 2
Oltre il 50%	Punti 3

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00 annui;

Art. 6 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

a) Istruttoria delle domande.

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede, altresì, all'attribuzione dei punteggi secondo le disposizioni di cui all'art. 5 del presente bando.

b) Formazione della graduatoria.

Si procede alla formulazione della graduatoria provvisoria, secondo l'ordine dei punteggi attribuiti a ciascun richiedente, che verrà pubblicata per cinque (cinque) giorni all'Albo Pretorio informatico del Comune, completa dei dati relativi al punteggio conseguito da ciascun concorrente.

Contro la graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione, debitamente motivata, inderogabilmente entro il termine di pubblicazione della graduatoria di cui sopra. Il ricorso potrà essere presentato a mano o fatto pervenire tramite servizio postale. Nel caso di spedizione a mezzo servizio postale sul frontespizio della busta dovrà essere inserita la seguente dicitura: "Legge 431/98 – contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - ricorso" e la stessa dovrà pervenire tassativamente entro la stessa data di cui sopra.

Terminato l'esame delle eventuali opposizioni presentate, si provvederà all'approvazione dell'elenco definitivo degli ammessi al contributo, distinti seconda la Fascia A e la Fascia B, e dell'elenco definitivo degli esclusi.

L'indicazione dei richiedenti nella graduatoria è fatta in ordine di punteggio, a parità di punteggio, in ordine di presentazione della domanda.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo con determinazione del Responsabile del Servizio ed è pubblicata all'Albo pretorio informatico del Comune (art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi.

Comune di Escalaplano www.comune.escalaplano.ca.it

Servizio Amministrativo: mail comunediescalaplano@tiscali.it telefono 070 9541033 fax 070 9541020
ufficiosegreteria@comune.escalaplano.ca.it telefono 070 9541024 fax 070 9541036

Art. 7 - DURATA ED ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è riferito al periodo che va dal 01/01/2015 al 31/12/2015 ed è calcolato in funzione del numero dei mesi contrattuali relativi all'anno 2015.

L'erogazione dei singoli contributi ai richiedenti, avverrà nei limiti delle risorse che verranno assegnate dalla Regione Sardegna e dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Nel caso in cui le risorse assegnate dalla R.A.S. non siano sufficienti a coprire l'intero fabbisogno del comune, per ragioni di equità e parità di trattamento, sarà operata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A e B di cui al precedente art. 5, nel rispetto degli indirizzi stabiliti dalla R.A.S., con deliberazione n. 12/19 del 27/03/2015;

L'erogazione dei singoli contributi ai soggetti interessati avverrà successivamente alla presentazione al comune delle relative ricevute d'affitto, o fotocopie autenticate, di pagamento del canone di locazione, o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, attestante l'avvenuto pagamento dell'importo del canone di locazione dovuto dal conduttore per l'anno 2015 (che dovranno essere consegnate, entro il termine che verrà comunicato ad ogni singolo utente);

L'entità del contributo non può eccedere la differenza tra il **canone annuo effettivo**, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato **sopportabile** in relazione all'ISEE del beneficiario. **Il contributo è così calcolato:**

a) ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a due pensioni minime INPS fino a € **13.062,14** (Fascia A), il contributo corrisponde alla parte del canone di locazione effettivamente pagato eccedente il canone considerato sopportabile (14% del reddito) per un ammontare massimo di contributo non superiore ad €. 3.098,74;

b) ISEE del nucleo familiare del nucleo familiare superiore a quello di cui alla fascia "A" uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € **14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo, rapportato ad anno, non può in ogni modo essere superiore a € **3.098,74** per i nuclei rientranti in fascia A) e a € **2.320,00** per i nuclei familiari rientranti in fascia B).

Art. 8 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE, RACCOLTA E DISTRIBUZIONE

La domanda dovrà essere presentata in carta semplice, utilizzando esclusivamente il modello predisposto dal Comune. Dovrà essere compilata con precisione in ogni sua parte e dovrà essere corredata di tutta la documentazione necessaria.

Il richiedente dichiarerà, sotto la propria personale responsabilità, di possedere tutti i requisiti previsti. Non saranno prese in considerazione le domande presentate incomplete, al punto da non consentire la normale procedura di istruttoria,

Art. 9 - PUBBLICITA', TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente bando viene pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio informatico, sul sito web istituzionale di questo Comune: www.comune.escalaplano.ca.it. L'Ufficio amministrativo del comune è a disposizione per informazioni circa il presente avviso e per assistere gli interessati nella compilazione dell'istanza di partecipazione.

Le domande dovranno essere presentate e sottoscritte alla presenza di un Funzionario dell'ufficio, entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando e cioè **entro le ore 12,00 di venerdì 05/06/2015.**

Le domande spedite mediante raccomandata postale, dovranno essere corredate da copia fotostatica del documento di identità non autenticato e dovranno pervenire entro la data di presentazione sopraddeita. Il Comune non si assume nessuna responsabilità in merito ad eventuali disguidi postali. Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata nonché quella relativa alla documentazione richiesta saranno escluse.

Art. 12 - PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, si comunica che i dati saranno utilizzati con modalità informatiche e manuali per lo svolgimento delle funzioni istituzionali di cui al presente bando, compreso i controlli, anche incrociati, previsti per legge. Il conferimento dei dati è obbligatorio in quanto in mancanza di esso non sarà possibile dare inizio al procedimento menzionato.

Articolo 13 – CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si procederà ad idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti. Ai sensi degli articoli 75 e 76 dello stesso D. P. R., in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, l'Amministrazione Comunale di Escalaplano provvede alla revoca del

Comune di Escalaplano www.comune.escalaplano.ca.it

Servizio Amministrativo: mail comunediescalaplano@tiscali.it telefono 070 9541033 fax 070 9541020
ufficiosegreteria@comune.escalaplano.ca.it telefono 070 9541024 fax 070 9541036

beneficio eventualmente concesso e agisce per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità di quanto dichiarato dai concorrenti.

Per informazioni e per la modulistica contattare il responsabile del procedimento: Istruttore Amministrativo Simonetta Laconi tel. 070/9541024 nei giorni e agli orari di apertura al pubblico.

Escalaplano, 06/05/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Giovanni Luigi Mereu

Comune di Escalaplano www.comune.escalaplano.ca.it

Servizio Amministrativo: mail comunediescalaplano@tiscali.it telefono 070 9541033 fax 070 9541020
ufficiosegreteria@comune.escalaplano.ca.it telefono 070 9541024 fax 070 9541036