



COMUNE DI ESCALAPLANO

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 DEL 23/04/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE ELENCO DEI BENI IMMOBILI SUSCETTIBILI DI DISMISSIONE E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PER L'ANNO 2021 AI SENSI DELLA LEGGE N. 133/2008

L'anno **DUEMILAVENTUNO** addì **VENTITRÉ** del mese di **APRILE** alle ore **16,12**, in modalità videoconferenza, giusto quanto stabilito con decreto sindacale n. 1 del 01/04/2020, a seguito di convocazione effettuata ai sensi dell'art. 3 del regolamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale, in prima convocazione.

I consiglieri intervengono in modalità videoconferenza tramite la piattaforma Go To Meeting.

Risultano presenti all'appello nominale:

IL SINDACO Marco Lampis;

CONSIGLIERI PRESENTI

AGUS DANILO
CARTA PAOLO
LAI ALESSANDRO
LAI ANTONIO
LOCCI MAURO
PISANU MICHELE

ROSAS JOHNNY
SPANO SANDRA RITA
USALA LAURA

CONSIGLIERI ASSENTI

PRASCOLU NICOLA

ZEDDA FILIPPO ANDREA

Consiglieri assegnati n. 12 oltre il Sindaco, totale n. 13

Consiglieri in carica n. 11 oltre il Sindaco, totale n. 12

totale presenti n. 10

totale assenti n. 2

Con l'assistenza del Segretario Comunale Dott. Giovanni Mattei, il Sindaco Marco Lampis, assume la presidenza e constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Segretario è la piattaforma Go To Meeting per conferenze virtuali.

LA SEDUTA E' PUBBLICA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato:

- **che** il Comune al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare ed addivenire a una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari deve annualmente effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;
- **che** l'Amministrazione comunale intende procedere alla dismissione e conseguente valorizzazione, da parte di soggetti diversi dal comune, di alcune unità immobiliari facente parte del proprio patrimonio che la loro detenzione pubblica risulta di particolare gravosità per le finanze dell'Ente e tale da giustificare la convenienza alla loro trasformazione patrimoniale;
- **che** il competente Servizio Tecnico, su indicazione dell'Amministrazione comunale, ha attivato la procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo apposita relazione allegata al presente provvedimento contenente il piano delle alienazioni e valorizzazioni;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14/2004, di approvazione Piano degli Insediamenti Produttivi finalizzato all'urbanizzazione di aree da alienare in favore di imprenditori per la realizzazione di attività produttive;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 61/2004 e n. 25/2006, con la quale si stabilisce di procedere alla alienazione degli immobili ceduti dal demanio dello Stato al comune di Escalaplano con contratto rep. 896 del 15.09.1998, consistenti in 12 alloggi e relative pertinenze ubicati nella via milite Rosas;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 65/2013, di aggiornamento elenco immobili da acquistare per pubblica utilità;

Preso Atto:

- che con atto di determinazione del Direttore del Servizio dell'Agenzia regionale per il sostegno all'agricoltura (ARGEA) - Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso, n. 5045 del 24.09.2018, adottata ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14 marzo 1994 n. 12, sono state accertate le terre gravate da uso civico in favore dei cittadini del Comune di Escalaplano;
- che il Responsabile del Servizio Tecnico con proprio atto di determinazione n. 549 del 28.12.2020, ha affidato il "Servizio tecnico per la predisposizione del Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche nel comune di Escalaplano nonché di assistenza tecnica al RUP nelle attività di aggiornamento Regolamento d'uso dei beni comunali, rideterminazione dei canoni di affitto dei fondi rustici e predisposizione atti tecnico-amministrativi nuovi affidamenti dei contratti di affitto dei fondi rustici", alla Dottoressa Forestale Mariangela Serrau con studio in Ulassai (OG);

Richiamato l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 in data 25.06.2008, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008, n. 133 il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Accertata, ai sensi del sopracitato dispositivo normativo e ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs 267/2000, la competenza del Consiglio Comunale per l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, essendo questo un allegato al bilancio di previsione;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile dell'Area Finanziaria.

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

Il Presidente, dopo ampia discussione, mette ai voti la proposta e si ottiene il seguente risultato:

PRESENTI E VOTANTI	N. 10;
VOTI FAVOREVOLI	N. 10;
CONTRARI	N. /;
ASTENUTI	N. /;

All'unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, per quanto esplicito in premessa che integralmente si richiama e si approva, l'elenco degli immobili relativi al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al presente provvedimento sotto la lettera A).
2. Di dare atto che la presente deliberazione non costituisce variante allo strumento urbanistico generale vigente.
3. Di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2021-2023;
4. Di dare atto che il piano, fatte salve eventuali successive modificazioni, dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2021-2023;

Con separata e successiva votazione, e all'unanimità di voti favorevoli, espressi nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma del D. Lgs 267/2000.

Pareri ex art. 49 del T.U. della legge sull'ordinamento degli EE. LL., approvato con D.lgs. 267/2000

A) Si esprime parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Marco Mura

B) Si esprime parere favorevole per quanto concerne la regolarità contabile
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Giovanni Luigi Mereu

Letto approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Marco Lampis

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Mattei

Il sottoscritto Segretario Comunale:

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. n. 2 del 04/02/2016 è stata pubblicata, all'Albo Pretorio comunale in data **30/04/2021** per rimanervi per quindici giorni consecutivi

Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Mattei

Escalaplano li 30/04/2021

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, è esecutiva dal giorno **23/04/2021**:

- Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, 4° comma del D.lgs 267/2000;
- Essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione.

Il Segretario Comunale
Dott. Giovanni Mattei