



Escalaplano 07.04.2021, prot. n. 2307.

Oggetto: Relazione allegata alla proposta di delibera del Consiglio Comunale "Approvazione elenco dei beni immobili suscettibili di dismissione e contestuale approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2021 ai sensi della legge n. 133/2008"

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, comma 1, D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito dalla legge 06.08.2008, n. 133)

L'art. 58 del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella legge 6 agosto 2008, n. 133, stabilisce che le Regioni, le Province, i Comuni e tutti gli altri Enti Locali, procedano al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, individuando, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e pertanto suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione.

Il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", di cui alla presente relazione, contempla gli immobili (terreni e fabbricati) di proprietà comunale che possono essere oggetto di valorizzazione e/o riordino della gestione oppure di dismissione, laddove gli stessi non assolvano più a funzioni istituzionali ovvero di pubblico interesse per la collettività, previa approvazione di singole procedure finalizzate all'alienazione del bene immobile.

Dal presente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" sono esclusi i *beni demaniali* (strade, cimiteri, parchi e giardini, etc.) e parte dei *beni iscritti al patrimonio indisponibile* dell'Ente che, per loro natura, sono destinati all'esercizio di funzioni istituzionali (sede municipale, scuole di ogni ordine e grado, ecc. ...).

Fanno parte dei beni non alienabili anche quelli immobili per la quale è stata accertato il gravame dell'uso civico in favore dei cittadini di Escalaplano, con atto di determinazione, n. 5045 del 24.09.2018, del Direttore del Servizio dell'Agenzia regionale per il sostegno all'agricoltura (ARGEA) - Servizio Amministrativo, Personale e Contenzioso, adottata ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14 marzo 1994 n. 12.

Il provvedimento di approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" è di competenza del Consiglio Comunale: la delibera che approva gli elenchi è soggetta a pubblicazione secondo le forme previste per legge, significando che avverso l'iscrizione del bene immobile nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" è previsto il ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione.

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'Ente;
- b) si ha la possibilità di valorizzare gli immobili variandone la destinazione urbanistica;

- c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- d) l'immobile può essere conferito dall'Ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'Ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare, valorizzare e/o assoggettabili a riordino della gestione non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, allegato alla presente relazione e così suddiviso:

1. *Beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione*: ossia quei beni che non essendo strumentali all'espletamento delle funzioni istituzionali dell'Ente possono essere venduti o assoggettati a una gestione economica (concessione in affitto);
2. *Beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili ad essere ceduti in locazione o in altra forma di gestione*: ossia quei beni che se pur alienabili possiedono peculiari caratteristiche che si prestano a differenti forme di gestione nell'interesse generale della collettività o perché gravati da Uso Civico.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Angelo Mario Congiu
[firmato digitalmente]

Il Responsabile del Servizio

Ing. Marco Mura
[firmato digitalmente]

Comune di Escalaplano
Provincia del sud Sardegna (SU)
Servizio Tecnico

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
 (Ai sensi dell'art. 58, comma 1, D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito dalla Legge 06,08,2008 n. 133)
 Allegato "A" alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 23.04.2021

Beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di alienazione:

n.	Descrizione	Ubicazione	Natura del bene	Foglio	Particella	Sub	Superficie mq	Destinazione
1	Terreno agricolo	Loc. S'Utturu mannu	Terreno	1	22		13.530	Agricolo - Pascolo
2	Terreno agricolo	Loc. S'Utturu mannu	Terreno	1	23		1.019.131	Agricolo - Pascolo
3	Terreno agricolo	Loc. S'Utturu mannu	Terreno	1	25		634	Agricolo - Pascolo
4	Terreno agricolo	loc. Buddidacqua	Terreno	2	6 parte		210.000	Agricolo - Pascolo
5	Terreno agricolo	Loc. Sedda sa spina	Terreno	5	91 parte		584.052	Agricolo - Pascolo
6	Struttura ad uso agricolo	Loc. Sedda sa spina	Fabbricato	5	92		157	Stalla
7	Struttura ad uso agricolo	Loc. Sedda sa spina	Fabbricato	5	93		156	Stalla
8	Struttura ad uso agricolo	Loc. Sedda sa spina	Fabbricato	5	94		160	Stalla
9	Struttura ad uso agricolo	Loc. Sedda sa spina	Fabbricato	5	95		155	Stalla
10	Terreno agricolo	Loc. Buttau e Illixinada	Terreno	7	19		159.600	Agricolo - Pascolo
11	Terreno zona "D"	Sa perda murra	Terreno	8	11		34.445	Area PIP non urbanizzata
12	Terreno zona "D"	Sa perda murra	Terreno	8	20		41.285	Area PIP non urbanizzata
13	Terreno zona "D"	Sa perda murra	Terreno	8	78		36.425	Area PIP non urbanizzata

14	Terreno zona "D"	Sa perda murra	Terreno	8	110		50.000	Area PIP non urbanizzata
15	Terreno zona "D"	Sa perda murra	Terreno	8	112		50.729	Area PIP non urbanizzata
16	Area P.I.P.	Sa perda murra	Lotto area PIP	8	143		1.848	Lotto edificabile area PIP
17	Area P.I.P.	Sa perda murra	Lotto area PIP	8	144		1.722	Lotto edificabile area PIP
18	Area P.I.P.	Sa perda murra	Lotto area PIP	8	145		1.599	Lotto edificabile area PIP
19	Area P.I.P.	Sa perda murra	Lotto area PIP	8	146		1.578	Lotto edificabile area PIP
20	Area P.I.P.	Sa perda murra	Lotto area PIP	8	147		1.735	Lotto edificabile area PIP
21	Area P.I.P.	Sa perda murra	Lotto area PIP	8	148		1.745	Lotto edificabile area PIP
22	Area P.I.P.	Sa perda murra	Lotto area PIP	8	150		3.473	Lotto edificabile area PIP
23	Area P.I.P.	Sa perda murra	Lotto area PIP	8	151		1.735	Lotto edificabile area PIP
24	Area P.I.P.	Sa perda murra	Lotto area PIP	8	152		3.473	Lotto edificabile area PIP
25	Area P.I.P.	Sa perda murra	Lotto area PIP	8	153		1.734	Lotto edificabile area PIP
26	Area P.I.P.	Sa perda murra	Lotto area PIP	8	154		1.712	Lotto edificabile area PIP
27	Area P.I.P.	Sa perda murra	Lotto area PIP	8	155		1.718	Lotto edificabile area PIP
28	Area P.I.P.	Sa perda murra	Lotto area PIP	8	156		1.712	Lotto edificabile area PIP
29	Area P.I.P.	Sa perda murra	Lotto area PIP	8	157		1.772	Lotto edificabile area PIP
30	Area P.I.P.	Sa perda murra	Lotto area PIP	8	158		2.267	Lotto edificabile area PIP
31	Area P.I.P.	Sa perda murra	Lotto area PIP	8	164		73.973	Area PIP parzialmente urbanizzata
32	Terreno zona "D"	Sa perda murra	Terreno	8	188		86.617	Area PIP non urbanizzata
33	Terreno zona "D"	Sa perda murra	Terreno	8	193		753	Area libera P.I.P.
34	Terreno zona "D"	Sa perda murra	Terreno	8	232		4.467	Area PIP non urbanizzata

35	Terreno zona "D"	Sa perda murra	Terreno	8	237		1.682	Area PIP non urbanizzata - viabilità
36	Terreno agricolo	Loc. Buttau sa Mandara	Terreno	11	6		407.850	Agricolo - Pascolo
37	Terreno agricolo	Loc. Buttau sa Mandara	Terreno	11	64		80.865	Agricolo - Pascolo
38	Terreno	Loc. Pira de billoi	Terreno	20	565		25	Reliquato stradale
39	Alloggio E.R.P.	Via M.te Rosas	Fabbricato	21	74	1	41	Residenziale
40	Alloggio E.R.P.	Via M.te Rosas	Fabbricato	21	74	2	41	Residenziale
41	Alloggio E.R.P.	Via M.te Rosas	Fabbricato	21	74	3	45	Residenziale
42	Alloggio E.R.P.	Via M.te Rosas	Fabbricato	21	74	4	45	Residenziale
43	Alloggio E.R.P.	Via M.te Rosas	Fabbricato	21	76	1	41	Residenziale
44	Alloggio E.R.P.	Via M.te Rosas	Fabbricato	21	76	2	41	Residenziale
45	Alloggio E.R.P.	Via M.te Rosas	Fabbricato	21	76	3	45	Residenziale
46	Alloggio E.R.P.	Via M.te Rosas	Fabbricato	21	76	4	45	Residenziale
47	Alloggio E.R.P.	Via M.te Rosas	Fabbricato	21	77	1	41	Residenziale
48	Alloggio E.R.P.	Via M.te Rosas	Fabbricato	21	77	2	41	Residenziale
49	Alloggio E.R.P.	Via M.te Rosas	Fabbricato	21	77	3	45	Residenziale
50	Alloggio E.R.P.	Via M.te Rosas	Fabbricato	21	77	4	45	Residenziale
51	Terreno agricolo	Cortis	Terreno	22	58		1.245	Alveo rio stanali
52	Terreno agricolo	Cortis	Terreno	22	61		7.430	Alveo rio stanali
53	Terreno agricolo	Burridroxius	Terreno	23	13		180	Incolto occupato dal Rio Callioi
54	Terreno agricolo	Burridroxius	Terreno	23	14		95	Incolto occupato dal Rio Callioi
55	Terreno agricolo	Burridroxius	Terreno	23	15		3.130	Incolto occupato dal Rio Callioi

56	Terreno agricolo	Burridroxius	Terreno	24	2		595	Incolto incluso nel Rio strada Atzinnuri
57	Terreno agricolo	Loc. Corti margiani	Terreno	35	1		2.895	Reliquato stradale
58	Terreno agricolo	Loc. Corti margiani	Terreno	35	3		1.935	Reliquato stradale
59	Terreno agricolo	Loc. Funtanedda	Terreno	35	12		252	Reliquato stradale
60	Terreno agricolo	Loc. Funtanedda	Terreno	35	144		14	Reliquato stradale
61	Terreno agricolo	Loc. Funtanedda	Terreno	35	145		834	Reliquato stradale
62	Terreno agricolo	Loc. Su cadiraiu	Terreno	43	77		61.261	Agricolo - Pascolo

Comune di Escalaplano
Provincia del sud Sardegna (SU)
Servizio Tecnico

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
(Ai sensi dell'art. 58, comma 1, D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito dalla Legge 06,08,2008 n. 133)
Allegato "A" alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 07 del 23.04.2021

Beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili ad essere ceduti in locazione o in altra forma di gestione:

n.	Descrizione	Ubicazione	Natura del bene	Foglio	Particella	Sub	Superficie mq	Destinazione
1	Terreno agricolo	Loc. S'Utturu mannu	Terreno	1	2		113.295	Uso Civico - Agricolo - Pascolo
2	Terreno	Loc. Zinnibiri	Terreno	1	3		427.350	Foresta
3	Terreno	Loc. Zinnibiri	Terreno	1	4		89.630	Foresta
4	Terreno	Loc. Zinnibiri	Terreno	2	7		124.300	Foresta
5	Terreno	Loc. Zinnibiri	Terreno	2	8		166.895	Foresta
6	Terreno	Loc. Zinnibiri	Terreno	2	16		192.230	Foresta
7	Terreno agricolo	Loc. Masone ierru	Terreno	3	43		20.530	Uso Civico - Agricolo - Pascolo
8	Terreno	Loc. Perda Longa	Terreno	6	12		144.150	Foresta
9	Terreno	Loc. Perda Longa	Terreno	6	13		152.010	Foresta
10	Terreno	Loc. Perda Longa	Terreno	6	30		98.555	Foresta
11	Terreno	Loc. Perda Longa	Terreno	6	65		47.130	Foresta
12	Stazione di rilancio	Loc. Sclamoris	Struttura	6	145		438	Stazione rilancio acqua potabile
13	Fabbricato multiutenza	Area PIP	Struttura	8	158		1.000	Capannone per attività produttive

14	Locale cloratore rete idrica area P.I.P.	Loc. Bruncu S'arruda	Struttura	8	189		16	Cabina rete idrica P.I.P.
15	Terreno	Sa perda murra	proprietà	8	190		6.682	Depuratore P.I.P.
16	Locale depuratore area P.I.P.	Loc. Murtas	Struttura	8	191		27	Depuratore P.I.P.
17	Ecocentro comunale	Loc. Murtas	Fabbricato	8	192		1.398	Box ufficio ecocentro
18	Terreno agricolo	Loc. Buttau sa Mandara	Terreno	11	1		184.675	Uso Civico - Agricolo - Pascolo
19	Terreno agricolo	Loc. Buttau sa Mandara	Terreno	11	14		238.020	Uso Civico - Agricolo - Pascolo
20	Terreno	Loc. Is Pranus	Terreno	12	13		86.245	Sughereta
21	Terreno	Loc. Is Pranus	Terreno	12	75		710	Sughereta
22	Terreno	Loc. Is Pranus	Terreno	12	76		2.271	Sughereta
23	Chiosco area laghetto	Loc. Is Pranus	Struttura	12	77		42	Chiosco
24	Locale pompe area laghetto	Loc. Is Pranus	Struttura	12	78		9	Locale pompe
25	Bagni pubblici area laghetto	Loc. Is Pranus	Fabbricato	12	90		32	Bagni pubblici
26	Terreno	Loc. Is Pranus	Terreno	12	91		272.212	Sughereta
27	Portale di accesso al parco is pranus	Loc. Is Pranus	Struttura	12	92		153	Struttura ricettiva
28	Terreno	Loc. Is Pranus	Foresta	12	93		900.335	Sughereta
29	Maneggio	Loc. Is Pranus	Fabbricato	12	88-89		314	Maneggio
30	Terreno agricolo	Loc. Pranu Cabiddu	Terreno	14	38		312.590	Uso Civico - Agricolo - Pascolo
31	Terreno	Is Clamoris	Terreno	14	82		3.414	Area di rispetto pozzo
32	Terreno	Is Clamoris	Terreno	14	84		1.806	Area di rispetto pozzo
33	Terreno	Loc. Is Pranus	Terreno	16	2		22.715	Sughereta
34	Terreno	Loc. Is Pranus	Terreno	20	2		5.575	Sughereta

35	Terreno	Loc. Pira de Billoi	Terreno	20	47		14.114	Parco giochi pineta
36	Terreno	Loc. Pira de Billoi	Terreno	20	94		12.497	Parco giochi pineta
37	Terreno	Loc. Pira de Billoi	Terreno	20	95		473	Parco giochi pineta
38	Terreno	Loc. Pira de Billoi	Terreno	20	144		6.015	Parco giochi pineta
39	Centro diurno anziani	Corso Sardegna	Fabbricato	20	256	7	855	Centro sociale
40	Caserma Carabinieri	Via don Nieddu	Fabbricato	20	999			Caserma Carabinieri e alloggi
41	Casa custode scuole medie	Via Sindaco G. Carta	Fabbricato	20	1001	2		Casa custode
42	Terreno	Loc. Is Pranus	Terreno	20	1563 parte		131.795	Sughereta
43	Campo sportivo	Loc. Is Pranus	Area attrezzata	20	1563 parte		12.463	Campo sportivo
44	Spogliatoi gradinate campo sportivo	Loc. Is Pranus	Struttura	20	1564	1	421	Gradinate e spogliatoi
45	Spogliatoi Gradinate campo sportivo	Loc. Is Pranus	Struttura	20	1564	2		Piano intermedio gradinate in corso di costruzione
46	Spogliatoi campo sportivo	Loc. Is Pranus	Struttura	20	1565		194	Spogliatoi
47	Deposito acqua	Via Puccini	Struttura	21	93		645	Deposito acqua
48	Scuola dell'infanzia	Via San Sebastiano	Fabbricato	21	826	1	799	Scuola
49	Casa Furcas	Corso sardegna	Fabbricato	25	372		152	Fabbricato In corso di ristrutturazione
50	Monte granatico	Largo Caduti sul lavoro	Fabbricato	25	754		232	Monte granatico
51	Ex farmacia	Largo Caduti sul lavoro	Fabbricato	25	785		138	Sede Associazioni
52	Casa Zedda	Vico Amore	Fabbricato	25	2116	1	84	Spazi pubblici
53	Casa Zedda	Vico Amore	Fabbricato	25	2116	2	2,5 vani	Deposito
54	Mattatoio comunale	Via Flumendosa	Struttura	25	2467		431	Mattatoio
55	Ex municipio	Corso Sardegna	Fabbricato	25	2657	1	611	Sede Associazioni

56	Terreno	Via Eleonora d'Arborea	Terreno	25	2959		295	Spazio Pubblico
57	Terreno	Via Speranza	Terreno	25	3423		120	Spazio Pubblico
58	Terreno agricolo	Loc. Pirastu erettu	Terreno	27	14		46.625	Uso Civico - Agricolo - Pascolo
59	Terreno	Loc. Pranu Fossada	Terreno	29	166		10.334	Agricolo - Pascolo
60	Chiosco area Fossada	Loc. Pranu Fossada	Struttura	29	98		72	Chiosco
61	Terreno	Loc. Pranu Fossada	Terreno	29	189		100.833	Agricolo - Pascolo
62	Terreno	Loc. Pranu Fossada	Terreno	29	191		59.203	Area pertineza chiesa San Giovanni
63	Terreno	Loc. Pranu Fossada	Terreno	29	b		1.160	Sorgente Fossada
64	Terreno agricolo	Loc. Su Cuguddu	Terreno	32	21		435.810	Uso Civico - Agricolo - Pascolo
65	Depuratore	Loc. Gea Milano	Struttura	35	250		5.000	Depuratore
66	Chiosco area San Salvatore	Loc. San Salvatore	Fabbricato	40	72			Chiosco
67	Terreno agricolo	Loc. Antoni Ghiani	Terreno	43	4		439.190	Uso Civico - Agricolo - Pascolo
68	Terreno agricolo	Lloc. Su casteddu	Terreno	43	44		383.775	Uso Civico - Agricolo - Pascolo
69	Terreno agricolo	Loc. Su cadiraiu	Terreno	43	65		122.660	Uso Civico - Agricolo - Pascolo