

PREMESSA

Il presente progetto esecutivo è stato redatto ai sensi dell'art. 93 comma 5 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e sulla base di quanto stabilito dal Regolamento Attuativo della Legge Quadro sui LL.PP. Esso costituisce la ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni dell'intervento da realizzare. Il progetto è stato redatto nel pieno rispetto del progetto definitivo denominato “*Interventi di manutenzione straordinaria struttura cimiteriale* “ ed è composto dalle seguenti tavole ed allegati:

Tavola N° 1	-	INQUADRAMENTO GENERALE
Tavola N° 2	-	PLANIMETRIA STATO ATTUALE CON SERVIZIO FOTOGRAFICO
Tavola N° 3	-	PLANIMETRIA SITUAZIONE DI PROGETTO
Tavola N° 4	-	PROSPETTI RECINZIONE ESTERNA,SITUAZIONE ATTUALE DI PROGETTO
Tavola N° 5	-	CAPPELLA: PIANTE, PROSPETTI, SEZIONE E SERVIZIO FOTOGRAFICO
Tavola N° 6	-	CAPPELLA: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE SITUAZIONE DI PROGETTO
Tavola N° 7	-	LAYOUT DI CANTIERE

Allegato N°	1	-	RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
Allegato N°	2	-	ELENCO PREZZI UNITARI
Allegato N°	3	-	ANALISI DEI PREZZI
Allegato N°	4	-	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
Allegato N°	5a	-	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE “A”
Allegato N°	5b	-	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE “B”
Allegato N°	6	-	CRONOPROGRAMMA DELLE LAVORAZIONI
Allegato N°	7	-	PROGRAMMA DEI LAVORI
Allegato N°	8	-	PROGRAMMAZIONE S.A.L. E DIAGRAMMA S.A.L. PROGRAMMATI
Allegato N°	9	-	COMPUTO DEI COSTI DI SICUREZZA
Allegato N°	10	-	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
Allegato N°	11	-	FASCICOLO TECNICO
Allegato N°	12	-	PIANO DI MANUTENZIONE
Allegato N°	13	-	QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA
Allegato N°	14	-	SCHEMA DI CONTRATTO

STATO ATTUALE:

Il cimitero di Escalaplano è situato in un'area sita in località "Serra Is Bois", adiacente al Corso Sardegna, dal quale ha accesso; ricadente secondo le previsioni del Programma di Fabbricazione attualmente in vigore, nella zona omogenea "H" di rispetto cimiteriale. Catastalmente il sito è distinto con la particella A del foglio 21 del Comune di Escalaplano. Nella recente cartografia regionale sviluppata con la redazione del Piano Paesistico Regionale, l'area in oggetto ricade nel centro abitato e vi si giunge percorrendo la S.P. n. 22, nel tratto che attraversa il centro abitato e che da Ballao conduce verso Esterzili e Perdasdefogu.

Il cimitero è situato ad una quota superiore rispetto alle aree circostanti ed alla viabilità di accesso. Come si può osservare dall'esterno, consiste in una vasta area recintata con muratura alta ed imponente, finita esternamente con intonaco e tinteggiatura di colore giallo e tonalità tenue, che versa in pessimo stato di conservazione.

L'intera area risulta suddivisa in due settori. Il primo (di forma rettangolare) relativo al cimitero vecchio e un secondo più recente (di forma trapezia), realizzato in ampliamento sul lato posteriore. L'ampliamento è collegato al cimitero vecchio mediante due passaggi pedonali ricavati nel muro perimetrale adiacente la cappella.

La parte vecchia è caratterizzata dalla presenza di una cappella con cupola centrale posta in posizione baricentrica al fronte dell'ingresso principale. Lo stato dell'intera cappella è di notevole degrado: sono infatti presenti notevoli tracce di umidità interna sia sulle pareti che nei soffitti provenienti dalle due terrazze di copertura e dalla cupola. L'intonaco esterno risulta fortemente ammalorato per quasi tutta la superficie; le cornici e i fregi, realizzati in c.a. prefabbricato, presentano gravi danni con evidenti tratti in cui il ferro arrugginito ha determinato il distacco del calcestruzzo; quasi tutti gli infissi in legno risultano particolarmente ammalorati. I loculi hanno la copertura impermeabilizzata con una guaina bituminosa fissata a fiamma sul piano di posa preventivamente trattato con primer; l'indagine ha permesso di verificare che il manto impermeabile, in alcuni blocchi di loculi, risulta gravemente ammalorato e in alcuni casi staccato dal sottostante solaio o assente del tutto. In sede di progettazione preliminare sono state riscontrate anche altre carenze che in questa sede non è stato possibile risolvere causa l'esiguità del finanziamento.

Il viale principale del cimitero e i due vialetti laterali adiacenti la cappella di presentano con una pavimentazione in pietra locale con diversi cedimenti e irregolarità che rendono il cammino piuttosto pericoloso.

Attualmente in cimitero è sprovvisto di servizi igienici sia per il custode/necroforo e per l'utenza. Inoltre tra i vari settori del cimitero non è presente un adeguato impianto di illuminazione. Per alcuni altri aspetti si rimanda al progetto preliminare e definitivo.

QUADRO DELLE ESIGENZE URGENTI E LAVORI DA ESEGUIRE :

Vista l'entità delle somme disponibili, con il presente progetto denominato "Manutenzione straordinaria struttura cimiteriale", si intendono realizzare una serie di interventi, fra quelli previsti in sede preliminare e definitiva, volti a migliorare la fruibilità della struttura cimiteriale e che risultano particolarmente urgenti e prioritari.

In particolare si prevede la realizzazione dei seguenti lavori:

Recinzione esterna

Revisione e rifacimento degli intonaci delle murature di recinzione esterna comprendenti: rasatura armata degli intonaci delle murature di recinzione del lato nord e del fronte strada, comprese spicconatura degli intonaci ammalorati, lavaggio a fondo dell'intera superficie mediante idropulitrice, riparazione e protezione di elementi strutturali in C.A., rifacimento dell'intonaco precedentemente spicconato in modo da ottenere tutta la superficie pronta a ricevere la rasatura, fornitura e posa in opera di rasante premiscelato in polvere con interposta rete in fibra di vetro, finitura con rasante colorato a finire; compreso inoltre il tamponamento in muratura pesante di laterizio di un'apertura sul lato fronte strada compresa la ripresa dell'intonaco e la finitura con rasante colorato; Revisione completa degli intonaci della muratura di recinzione sul lato sud comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, la ripresa con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie e la tinteggiatura esterna a base di resine silossaniche; lavori di revisione del manto impermeabile della copertura di alcuni loculi compresa la rimozione dei tratti particolarmente deteriorati ed integrazione degli stessi e di quelli mancanti con guaina dello stesso tipo di quella esistente, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso.

Copertura loculi

Revisione dello strato impermeabilizzante presente nelle falde di copertura dei loculi a sinistra dell'ingresso comprendente la rimozione della guaina esistente, ove deteriorata, ed il successivo ricollocamento in opera di una nuova guaina, previo intervento di accurata pulizia del piano di appoggio e di saldatura "a fiamma" nei tratti di sormonto delle guaine.

Cappella cimiteriale

Gli interventi di manutenzione straordinaria sulla Cappella riguardano:

- Sistemazione delle due terrazze mediante rimozione del pavimento e del sottostante strato impermeabile; formazione di strato di pendenza termoisolante in cls alleggerito; realizzazione di membrana impermeabile elastoplastomerica; posa di guaina liquida impermeabilizzante sui muri della terrazza; intonaco tradizionale di calce idraulica e tinteggiatura dei muri; posa di scossalina in rame sopra la sommità del muro.
- Sistemazione della cupola mediante posa di guaina liquida impermeabilizzante e finitura con rivestimento plastico traspirante.
- Sistemazione delle facciate mediante la spicconatura degli intonaci, la rimozione degli infissi esterni ammalorati, il risanamento di tutte le cornici, lesene e fregi, intonaco tradizionale di calce idraulica e tinteggiatura con idropittura lavabile a base di resine silossaniche; realizzazione di nuovi infissi e restauro del portone in legno; posa di nuove soglie e davanzali.

Le descrizioni delle voci di computo metrico ed i disegni allegati al progetto forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione delle opere sopra elencate.

COSTO DELL'INTERVENTO :

La quantificazione e la determinazione del costo complessivo dell'intervento risulta dal seguente quadro economico di spesa (desunto dalle computazioni riportate negli elaborati grafici e nel computo metrico estimativo)

PROGETTO ESECUTIVO

Amministrazione Comunale di Escalaplano

Lavori di:

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURA CIMITERIALE

- Muro di cinta, cappella e loculi -

Quadro economico iniziale dell'intervento

a) Importo esecuzione delle lavorazioni

A misura
A corpo
In economia
Totale

Euro	
€	54'191.16
€	54'191.16

b) Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza

A misura
A corpo
In economia
Totale

Importo totale sicurezza compresa (a+b)

Euro	
€	9'739.11
€	9'739.11
€	63'930.27

c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:

	Euro
c1) Lavori in economia, previsti in progetto. ed esclusi dall'appalto	
c2) Rilievi accertamenti e indagini	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	
c4) Imprevisti	€ 450.19
c5) Occupazione temporanea	
c6) Accantonamento di cui all' Art.26 c.4 L. 109/94	
c7) Spese tecniche relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto. nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti	€ 16'000.00
c8) Spese per attività di consulenza o di supporto 2,00% di €. 63930.27 incentivo EX art.92 C.5	€ 1'278.61
c9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
c10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 30.00
c11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto. collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	
c12) Accanton.art.12 DPR 554 accordi bonari 3%	€ 1'917.91
c13) IVA 10% su (a+b) ed eventuali altre imposte	€ 6'393.03
c14) Arredo urbano (fioriere, cestini portarifiuti, panchine ecc.)	
Sommano (somme a disposizione dell'Amm.)	€ 26'069.73
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 90'000.00