

# PROGETTO ESECUTIVO

Comune di ESCALAPLANO

Provincia di CAGLIARI

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
STRUTTURA CIMITERIALE - Muro di cinta, cappella e loculi

COMMITTENTE: Amministrazione Comunale di Escalaplano

## ELENCO DEI PREZZI UNITARI

Escalaplano, lì GIUGNO 2016

Il Progettista:  
Dott.Ing. Giancarlo Orrù

---

## ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
1	E001	Nolo, per tutta la durata del cantiere, di ponteggio metallico fisso a telai prefabbricati realizzato in acciaio S235JR, diam. 48 mm, sp. 2,9 mm. Incluso nolo, trasporto, scarico, movimentazione in cantiere, montaggio, smontaggio e carico con trasporto ad opera ultimata. Completo di predisposizione di piani di lavoro in legno o metallici, tavole fermapiede, mantovana parasassi, teli di protezione in HPDE, scale di collegamento tra i piani di lavoro, correnti, diagonali, basette, ancoraggi, travi per varchi. Compresi tutti gli accessori necessari per realizzare il ponteggio nel rispetto delle normative vigenti, in conformita' alle autorizzazioni ministeriali rilasciate per l'impiego. Realizzato secondo D.P.R. 547/1955 e D.P.R. 164/1956 e succ. mod, in conformita' al D.M. 115/1990. Il tutto valutato secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata. Incluso ogni onere e magistero per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.  (undici/66)	metri quadri	€ 11,66
2	E002	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l' esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo. Compreso il carico, trasporto e scarico a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato, valutato per l'effettiva superficie di disfacimento: intonaco esterno.  (tredici/01)	mq	€ 13,01
3	E003	Rimozione di pavimento in piastrelle di ceramica, compresa la malta di allettamento, la rimozione del massetto sottostante dello spessore fino a 10 cm, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Compreso il carico, trasporto e scarico a deposito o a rifiuto nonché l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato. Valutata per l' effettiva superficie rimossa.  (quattordici/85)	mq	€ 14,85
4	E004	Rimozione di strato impermeabile, compreso il calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, compreso il carico, trasporto e scarico ad impianto autorizzato. Valutata per l'effettiva superficie rimossa e per il seguente tipo: manto bituminoso monostrato.  (due/91)	mq	€ 2,91
5	E005	Rimozione di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane ecc., inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi. Compresi i trasporti orizzontali, il carico su automezzo o il deposito provvisorio dei materiali (ritenuti recuperabili dalla D.L. e riservati all'amministrazione e/ o di risulta), in apposito luogo individuato all'uopo entro l'ambito del cantiere. Compreso altresì il carico, trasporto e scarico a deposito o a rifiuto, nonché l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa.  (trenta/84)	mq	€ 30,84
6	D.0004.0001.0054	CALCESTRUZZO TERMOISOLANTE DI PERLITE, per formazione di pendenze e isolamento termico di terrazzi, confezionato in cantiere con kg 150 di cemento R 42,5, mc 1,00 di inerte di PERLITE ESPANSA mm 1,7-6, steso in strato dello spessore medio di cm 7 compresa la finitura superficiale con maltina di cemento lisciata a cazzuola ed escluse le eventuali casseforme  (duecentoquaranta/44)	metri cubi	€ 240,44
7	E006	MANTO IMPERMEABILE COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN TESSUTO		

## ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
8	E007	NON TESSUTO DI POLIESTERE DA FILO CONTINUO, spessore 4 mm, con flessibilità a freddo di - 10 °C, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto. E' altresì compresa nel prezzo la fornitura e la posa in opera di foglio di carta catramata cin intorno idoneo materassino di dilatazione nel perimetro. Fornitura e posa in opera di massetto di cls dello spessore non minore di 5 cm e la posa a finire di due mani di guaina liquida impermeabilizzante tipo weber.dry S25 da applicare a spatola anche nella pareti per un'altezza non minore di 20 cm, secondo le indicazioni contenute nella scheda tecnica allegata al prodotto. (trentasei/44)	mq	€ 36,44
9	E21	GUAINA LIQUIDA IMPERMEABILIZZANTE. Fornitura e posa in opera di guaina liquida impermeabilizzante tipo weber S25, avente le seguenti caratteristiche: - Peso specifico: 1,29 kg/lt; - essiccazione completa: 24 ore; - allungamento a rottura: 51%; -flessibilità a freddo: - 20 °C; - tempo di essiccazione completa: 24 ore; applicata a pennello, rullo o spruzzo, su supporto di qualsiasi tipo, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o verticali, nel quantitativo di 2.00 kg/mq (due mani). Compreso gli sfridi ed il tiro in alto ed ogni altro onere magistero per dare l'opera finita a regola d'arte secondo le indicazioni contenute nella scheda tecnica allegata al prodotto. Spessore finito 2 mm. (dodici/30)	mq	€ 12,30
10	D.0013.0005.00 17	REVISIONE DI MANTO IMPERMEABILE MONOSTRATO COSTITUITO DA UNA MEMBRANA PREFABBRICATA ELASTOPLASTOMERICA ARMATA IN VETRO VELO RINFORZATO dello spessore di mm 4, compresa la rimozione dei tratti particolarmente deteriorati ed integrazione degli stessi e di quelli mancanti con guaina dello stesso tipo di quella esistente, applicata a fiamma, previa spalmatura di un primer bituminoso, su idoneo piano di posa, già predisposto, dato in opera su superfici piane, inclinate o curve, con giunti sovrapposti di 10 cm, compreso il primer, il consumo del combustibile, l'onere dei tagli e delle sovrapposizioni, gli sfridi ed il tiro in alto. Valutata al mq per le parti effettivamente revisionate secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori. (dodici/98)	metri quadri	€ 12,98
11	E008	RIVESTIMENTO PLASTICO TRASPIRANTE, DI PARETI E SOFFITTI, RESISTENTE AGLI AGENTI ATMOSFERICI, A BASE DI POLVERI DI QUARZO E DI RESINE ACRILICHE, in tinte chiare correnti di cartella, dato in opera, previo una mano di fondo dello stesso prodotto diluito con acqua, su supporti, già predisposti, compreso lo sfrido e il tiro in alto rivestimento a buccia sottile, massimo rilievo 0.5 mm, per esterni (nove/10)	metri quadri	€ 9,10
		Revisione completa di intonaci con fenomeni di degrado diffuso riguardanti fino al 15% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione, la spicconatura delle zone pericolanti, con lo sgombero dei materiali di risulta, la ripresa di queste zone con formazione di intonaco ed interposta rete stampata in materiale sintetico, la preparazione delle superfici con semplice raschiatura, rasatura e carteggiatura dell'intera superficie. compreso ogni onere e magistero per ripresa dell'intonaco da misurarsi ""vuoto per pieno"" sulla superficie complessiva fatta eccezione per le aperture di superficie superiore a 4 m2 (sette/38)	metri quadri	€ 7,38

## ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
12	E009	<p>RASATURA ARMATA DI INTONACI ESISTENTI CON FINITURA COLORATA. Realizzazione di rasatura armata di intonaci esistenti comprendente le seguenti lavorazioni, forniture ed oneri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ispezione accurata di tutta la superficie da rasare finalizzata alla ricerca delle zone ammalorate da spicconare (a giudizio insindacabile della D.L.);</li> <li>- spicconatura degli intonaci delle zone come sopra individuate a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo. Compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonchè l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato;</li> <li>- lavaggio a fondo dell'intera superficie mediante idropulitrice;</li> <li>- riparazione e protezione di elementi strutturali in C.A. mediante la fornitura e la posa in opera di malta tixotropica tipo Weber.tec ripara60 da regolarizzare in fase di presa;</li> <li>- rifacimento dell'intonaco precedentemente spicconato in modo da ottenere tutta la superficie pronta a ricevere la rasatura;</li> <li>- fornitura e posa in opera di rasante premiscelato in polvere tipo AP50 Weber, con interposta rete in fibra di vetro del peso di 160gr/mq, secondo le indicazioni contenute nella scheda tecnica allegata al prodotto;</li> <li>- rasante colorato a finire tipo Weber cote Riviera G ,di granulometria massima 1.8 mm, colori di cartella a scelta della D.L e secondo le indicazioni contenute nella scheda tecnica allegata al prodotto;</li> </ul> <p>Sono altresì compresi nel prezzo tutti gli oneri e magisteri per ottenere il lavoro finito a regola d'arte.</p>	(quarantasei/85) mq	€ 46,85
13	E010	<p>INTONACO TRADIZIONALE DI CALCE IDRAULICA NATURALE SU PARETI VERTICALI OD ORIZZONTALI, tirato in piano con regolo e frattazzo su predisposte guide, dello spessore complessivo non minore di mm 15, dato in opera a qualsiasi altezza, su superfici piane o curve, compreso il tiro in alto con malta premiscelata tipo Weber calce TM da preparare ed applicare secondo le indicazioni contenute nella scheda tecnica allegata al prodotto.</p>	(diciotto/43) mq	€ 18,43
14	E011	<p>TINTEGGIATURA ESTERNA CON IDROPITTURA LAVABILE A BASE DI RESINE SILOSSANICHE, da eseguire su pareti esterne con pittura colorata , traspirante, idrorepellente, resistente all'invecchiamento ed alle muffe, fornito di cartella tecnica evidenziante le caratteristiche chimico fisiche, con particolare evidenza per gli aspetti ecologici del prodotto stesso, da sottoporre ad approvazione della direzione dei lavori, eseguita secondo le seguenti specifiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- applicazione di fissativo (primer) tipo weber.prim RC14 all'acqua con buone proprietà di penetrazione nel supporto, adesione e resistenza agli alcali;</li> <li>- tinteggiatura con tre mani di idropittura lavabile traspirante, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici e alle muffe, a base di resine sintetiche a base di polimeri silicei SILOSSANICHE tipo weber.cote action L, da applicare secondo le indicazioni contenute nella scheda tecnica allegata al prodotto.</li> </ul> <p>Compreso ogni onere per materiali, lavorazioni e quant'altro per dare la pittura a regola d'arte in opera in tinte chiare correnti di cartella a scelta della DL, su superfici intonacate a civile o lisce, compreso lo sfrido e il tiro in alto e compreso l'onere per l'esecuzione dei provini a discrezione della DL e ogni onere e magistero per dare la tinteggiatura a regola d'arte.</p>	(undici/50) mq	€ 11,50
15	E012	<p>RISANAMENTO DI CORNICI, CORNICIONI, LESENE, FREGI, CAPITELLI e opere similari, comprendente le seguenti lavorazioni, forniture ed oneri:</p>		

## ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
		<p>- ispezione accurata di tutti gli elementi, finalizzata alla ricerca delle zone ammalorate da risanare (a giudizio insindacabile della D.L.);</p> <p>- demolizione di ogni parte in distacco o non dotata di sufficiente resistenza e coerenza, compreso l'onere delle cautele da adottare per l'esecuzione a piccole zone e spazzolatura delle superfici, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare le parti escluse dall'operazione ed evitare danni a strutture vicine, il tiro in alto o il calo in basso, i trasporti orizzontali, il carico su automezzo. Compreso il trasporto a deposito o a rifiuto, nonchè l'eventuale onere per il conferimento ad impianto autorizzato;</p> <p>- lavaggio a fondo dell'intera superficie mediante idropulitrice;</p> <p>- accurata pulizia dei ferri d'armatura mediante spazzolatura o sabbiatura con completa rimozione di sostanze o depositi estranei, come ruggine, olio, grassi, pellicole superficiali sfarinanti ecc.;</p> <p>- trattamento del ferro con boiacca passivante tipo Weber.tec fer, secondo le indicazioni contenute nella scheda tecnica allegata al prodotto;</p> <p>- applicazione di malta tixotropica tipo Weber.tec ripara60 da regolarizzare in fase di presa;</p> <p>- finitura superficiale con frattazzo di spugna in fase plastica, secondo le indicazioni contenute nella scheda tecnica allegata al prodotto;</p> <p>- applicazione a finire di due mani di guaina liquida impermeabilizzante tipo weber.dry S25 colore bianco, secondo le indicazioni contenute nella scheda tecnica allegata al prodotto;</p> <p>Sono altresì compresi nel prezzo tutti gli oneri e magisteri per ottenere il lavoro finito a regola d'arte.</p>		
16	D.0013.0003.0035	MURATURA IN MUROBLOCCO PESANTE DI LATERIZIO, retta o curva, data in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento tipo R 32.5 per mc 1.00 di sabbia, compreso l'imboccatura dei giunti, la formazione di spalle, sguinci, architravi, lesene e spigoli, lo sfrido e il tiro in alto spessore 30 cm con murellocco pesante (gigante) 15x30x30	(ventisette/50) ml	€ 27,50
17	E013	RESTAURO DI INFISSI DI PORTONE IN LEGNO, in opera o fuori opera, da eseguirsi mediante il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti con materiale uguale a quello esistente, la revisione della ferramenta di tenuta e chiusura; compresi il consolidamento del legno con resina, la pulitura del legno, la stuccatura, una mano di vernice protettiva, nonché la rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria e la successiva riverniciatura a due mani di vernice ad olio e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	(ottantadue/89) metri quadri	€ 82,89
18	E014	INFISSO DI FINESTRA A 2 ANTE IN LEGNO PINO DI SVEZIA o essenza equivalente a giudizio della D.L., telaio maestro della sezione di mm 56x64 circa, anta della sezione di mm 56x74 circa. Guarnizione di tenuta sul telaio e gocciolatoio ricavato anteriormente alla guarnizione stessa. Traversa inferiore del telaio delle finestre in legno e alluminio. Regoli fermavetri interni con predisposizione per alloggiare un vetrocamera sino allo spessore di mm 20. Coprifili in legno della stessa essenza della finestra e della sezione di mm 10x55 circa su tre lati all'interno, e della sezione di mm 10x45 circa su tre lati all'esterno. Cerniere tipo Anuba bronzata del diametro di mm 13. Chiusura con ferramenta a tre punti di chiusura. Comando con martellina in alluminio anodizzato colore bronzo. Verniciatura con una mano di impregnante trasparente o colorata, antitarne ed antimuffa, data ad immersione e finitura con vernici sintetiche, previa carteggiatura dell'impregnante. La misura dell'infisso e' riferita all'esterno del telaio senza coprifili. Dato in opera, compreso il controtelaio in abete da murare con zanche in acciaio zincato, le opere murarie, la ferramenta di tipo corrente commerciale e la registrazione dell'infisso.	(duecentoventiquattro/75) mq	€ 224,75

## ELENCO PREZZI UNITARI

NUM. ART.	CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO
19	D.0013.0006.01 73	VETROCAMERA ISOLANTE COSTITUITA DA DUE CRISTALLI FLOAT TRASPARENTI INCOLORE SEPARATI DA INTERCAPEDINE D'ARIA DISIDRATATA, SIGILLATI A CALDO, PER SERRAMENTI IN LEGNO O IN METALLO, dato in opera su predisposta scanalatura e fissato con regoletti fermavetro, compreso il taglio, i tasselli di appoggio, laterali e periferici, le guarnizione in neoprene, la sigillatura con mastice sintetico al silicone, la pulitura e lo sfrido spessore 4-12-4	(trecentosettantotto/00) mq	€ 378,00
20	E015	PORTONCINO ESTERNO A DUE ANTE IN MASSELLO DI PINO DI SVEZIA o essenza equivalente a giudizio della D.L.. Ritti verticali, traversa superiore, traverse orizzontali e verticali della sezione di mm 110x55 circa, traversa inferiore della sezione di mm 200x55 circa. I pannelli bugnati dello spessore di mm 25 circa, sono specchiati ed incastrati ai traversi verticali e orizzontali. Telaio in massello della sezione di mm 70x55 circa, con guarnizioni di battuta a polmone atta ad impedire infiltrazioni d'aria. Coprifili in massello della sezione di mm 55x10 circa. Serratura di normale dotazione tipo Yale a doppia mandata con scrocco, comando con mezza maniglia interna in alluminio anodizzato colore bronzo e pomo analogo all'esterno. Cerniere tipo anuba in acciaio bronzato in numero di tre per anta. Verniciatura con una mano di impregnante, antitarne ed antimuffa, trasparente o colorato, dato ad immersione e mano a finire opaca previa carteggiatura dell'impregnante. Dato in opera completo di telaio, fissato alle murature con zanche in acciaio zincato, compreso le opere murarie e la registrazione dell'infisso.	(settantatre/32) metri quadri	€ 73,32
21	E016	LASTRE DI MARMO PER SOGLIE E DAVANZALI. Fornitura e posa in opera di lastre di marmo bianco di Orosei per soglie, davanzali, mensole, riquadri di porte e finestre per uno spessore della lastra di cm 3, compreso: gocciolatoio, lucidatura delle parti a vista, stuccatura e stilatura dei giunti, con malta cementizia; compreso fissaggio di eventuali zanche di ancoraggio e fori per bocchette, ripristino della muratura e dell'intonaco nelle zone adiacenti alla posa, compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non, il tutto per dare l'opera finita a regola d'arte.	(cinquecentocinquanotto/00) mq	€ 558,00
22	D.0013.0012.00 17	BOCCHETTONE DI SCARICO IN MATERIALE PLASTICO, del tipo ad inserimento diretto verticale nel discendente, con codolo da mm 250, in opera compreso parafoglia o paraghiaia in PVC per inserimento in tubo Fi diam 80 mm	(novantuno/59) mq	€ 91,59
23	E017	IMBUTO IN RAME PER RACCORDO DI CANALI DI GRONDA E DISCENDENTI. Fornitura e posa in opera di imbuto per la raccolta delle acque provenienti da converse o discendenti in lamiera di rame da 6/10 del diametro massimo di cm 30, compresi i tagli, piegature, saldature, staffe in rame di sostegno ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.	(ventisei/63) cadauno	€ 26,63
24	E018	DISCENDENTE PLUVIALE IN TUBO DI RAME A SEZIONE CIRCOLARE, diametro 80, dato in opera compresi collari fermatubo, tasselli, sigillanti, eventuali curve, sfridi, tagli etc	(quarantotto/75) cadauno	€ 48,75
25	E019	SCOSSALINA IN LAMIERA DI RAME sviluppo 100 cm, spessore 6/10 mm, data in opera completa di testate guarnizioni, angoli, compresi tagli,	(ventotto/35) metri	€ 28,35

