



COMUNE DI ESCALAPLANO

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Sindaco Giovanni Carta 18 - 09051 Escalaplano (SU)

PEC: protocollo@pec.comune.escalaplano.ca.it

Prot. 2897 del 18/05/2020

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO DELLE SPESE SOSTENUTE DALLE FAMIGLIE PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 431/98 ART. 11 – FONDO NAZIONALE A SOSTEGNO DELL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. STANZIAMENTO REGIONALE ANNO 2020 – MESI GENNAIO/APRILE 2020.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 all'articolo 11, istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- con deliberazione Giunta Regionale n. 20/1 del 17 aprile 2020 che ha disposto, tra l'altro:
 - di dare mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei lavori pubblici di predisporre e pubblicare il bando per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni nei mesi di gennaio/aprile e la ripartizione delle risorse facendo riferimento allo stanziamento regionale;
 - di approvare i criteri per la ripartizione delle risorse di cui al fondo dell'art. 11 L.431/98 a favore dei comuni della Sardegna;
 - di approvare i criteri per l'individuazione dei destinatari e modalità di determinazione dei contributi di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 al quale i Comuni dovranno attenersi per l'individuazione dei beneficiari del contributo;
- con determinazione RAS - Servizio Edilizia Residenziale n. 11278 Rep. n. 593 del 21/04/2020, è stato approvato il bando regionale per l'attribuzione dei contributi, di cui al fondo destinato al sostegno alla locazione, anno 2020, per i mesi da gennaio ad aprile 2020;
- con comunicazione RAS - Servizio Edilizia Residenziale, prot. n. 11294 del 21/04/2020, è stato trasmesso ai Comuni il bando annualità 2020- mensilità da gennaio ad aprile - e la determinazione RAS del Servizio Edilizia Residenziale n. 11278/593 del 21/04/2020 di approvazione del bando regionale;
- con comunicazione prot. n. 11820 del 27/04/2020 la Ras – Assessorato edilizia residenziale ha trasmesso ulteriori precisazioni sul bando in oggetto;

RENDE NOTO:

CHE CON DECORRENZA DAL 18/05/2020, PER VENTI GIORNI, OVVERO **ENTRO LE ORE 13,00 DI LUNEDÌ 8 GIUGNO 2020**, I SOGGETTI INTERESSATI - IN POSSESSO DEI REQUISITI SOTTO ELENCATI, POSSONO PRESENTARE DOMANDA PER OTTENERE I CONTRIBUTI PER L'ANNO 2020- MENSILITÀ GENNAIO-APRILE PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE, SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL PRESENTE BANDO E DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA.

Art. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI E REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono presentare domanda i titolari del contratto di locazione in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari** di proprietà privata site nel Comune di Escalaplano e occupate a titolo di abitazione principale.
Sono, altresì, destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27/12/2001, site nel Comune di residenza e occupate a titolo di abitazione principale;

2. **La residenza anagrafica** nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda; per gli emigrati extracomunitari è necessario, inoltre, il possesso di un regolare permesso di soggiorno.
3. **Il contratto deve:**
 - risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
 - sussistere al momento della presentazione della domanda;
 - permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto.

Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà o usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art.2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

- **FASCIA A:** ISEE ordinario (indicatore della situazione economica equivalente), ai sensi del DPCM n. 159/2013) del nucleo familiare uguale o inferiore a € 13.392,00 (importo di due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
- **FASCIA B:** ISEE ordinario (indicatore della situazione economica equivalente), ai sensi del DPCM n. 159/2013) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.
- **Il contributo di cui alla L. 431/98 è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione (compreso il reddito di cittadinanza) nel limite dell'importo del canone sostenuto.**

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni o disabili, o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (in tal caso il contributo da assegnare può essere superiore al limite di € 3.098,74 per la fascia A) o al limite di € 2.320 per la fascia B) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti dei beneficiari dei contributi, i redditi possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

Tutti i requisiti dovranno essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

Art. 2 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda dovrà essere presentata in carta semplice, utilizzando esclusivamente il modello predisposto dal Comune. Dovrà essere compilata in ogni sua parte e dovrà essere corredata di tutta la documentazione necessaria. Non saranno prese in considerazione le domande presentate incomplete, o prive della documentazione richiesta necessaria per l'istruttoria della pratica.

La documentazione da allegare alla richiesta di contributo è la seguente:

- a) Copia contratto di locazione;
- b) Ricevuta di versamento (mod. F24 – agenzia delle Entrate) dell'imposta di registro per contratti di locazione: prima annualità, annualità successive, intero periodo o per proroghe contratto, o copia di adesione al D.Lgs. 23/2011, art. 3 "Cedolare secca";
- c) Copia fotostatica di un documento d'identità, in corso di validità;
- d) ISEE ordinario 2020, ai sensi del DPCM n. 159/2013;
- e) per gli immigrati extracomunitari è necessaria la copia di regolare titolo di soggiorno;

Art. 3 - PUBBLICITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente bando viene pubblicato per 20 giorni all'Albo Pretorio informatico, sul sito web istituzionale di questo Comune: www.comune.escalaplano.ca.it. L'Ufficio amministrativo del comune è a disposizione per informazioni circa il presente avviso e per assistere gli interessati nella compilazione dell'istanza di partecipazione.

Le domande dovranno pervenire entro le ore 13,00 di lunedì 08 giugno 2020, nelle seguenti modalità:

1. consegnate a mano, (nella cassetta delle lettere presente all'ingresso del comune) in busta chiusa, con allegata la documentazione richiesta che dovrà riportare la seguente dicitura "Istanza per la concessione di contributi a sostegno delle spese per il canone di locazione 2020 – mensilità gennaio aprile";

2. tramite Pec al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.escalaplano.ca.it;
3. mediante raccomandata postale.

Le domande pervenute dopo la scadenza saranno escluse; per quelle spedite mediante raccomandata A/R farà fede il timbro postale.

Art. 4 - CRITERI E PUNTEGGI

La graduatoria di assegnazione sarà redatta nel rispetto dei seguenti criteri e punteggi:

FASCIA A	1) ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore ad una pensione minima INPS (reddito ISEE da € 0 a € 6.696,00). L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE, per un importo massimo di contributo non superiore ad € 3.098,74;	PUNTI 3
	2) ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (reddito ISEE da € 6.696,01 a € 13.392,00). L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE, per un importo massimo di contributo non superiore ad € 3.098,74;	PUNTI 2
FASCIA B	• ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare superiore a quello di cui alla fascia "A" uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE, per un importo massimo di contributo non superiore ad € 2.320,00;	PUNTI 1

PER LA FASCIA A)

INCIDENZA CANONE SUL REDDITO	
14%	Punti 0
Dal 15 al 30 %	Punti 1
Dal 31 al 50%	Punti 2
Oltre il 50%	Punti 3

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3.098,74** annui;

PER LA FASCIA B)

INCIDENZA CANONE SUL REDDITO	
24%	Punti 0
Dal 25 al 40%	Punti 1
Dal 41% al 50%	Punti 2
Oltre il 50%	Punti 3

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **2.320,00** annui.

Art. 5 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede, altresì, all'attribuzione dei punteggi secondo le disposizioni indicate nel presente bando. L'indicazione dei richiedenti nella graduatoria è fatta in ordine di punteggio, a parità di punteggio, in ordine di presentazione della domanda.

Una volta istruite le richieste, si provvederà alla formulazione della graduatoria provvisoria, nella quale, al fine di garantire la riservatezza dei dati identificativi dei richiedenti, non saranno indicati i nominativi, bensì il numero di registrazione assegnato dal protocollo generale del Comune al momento di presentazione dell'istanza.

La graduatoria provvisoria sarà approvata con determinazione del Responsabile del servizio e pubblicata all'albo pretorio *on line* sul sito istituzionale dell'ente. Avverso la graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione, debitamente motivata, inderogabilmente entro il termine di dieci giorni dalla pubblicazione della graduatoria stessa. Il ricorso potrà essere presentato a mano o fatto pervenire tramite servizio postale. Terminato l'esame delle eventuali opposizioni presentate, si provvederà all'approvazione dell'elenco definitivo degli ammessi al contributo, distinti seconda la fascia "A" e la fascia "B", e dell'elenco definitivo degli esclusi.

La graduatoria definitiva, pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria, costituisce provvedimento definitivo a seguito di approvazione con determinazione del Responsabile del servizio ed è pubblicata all'Albo pretorio informatico del comune (art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi.

Art. 4 - DURATA, ENTITA' E CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Al fine di poter far fronte tempestivamente alle difficoltà economiche dei nuclei familiari, accentuate dall'emergenza causata dal COVID-19, dovrà essere quantificato il fabbisogno per le prime quattro mensilità, da gennaio ad aprile, e trasmesso alla Ras entro il 30 giugno 2020.

L'erogazione dei singoli contributi ai richiedenti avverrà nei limiti delle risorse che saranno assegnate dalla Regione Sardegna, dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Nel caso in cui le risorse assegnate dalla R.A.S. non siano sufficienti a coprire il fabbisogno quantificato dal comune - per il periodo da gennaio ad aprile - per ragioni di equità e parità di trattamento, sarà operata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce "A" e "B,"

L'erogazione dei singoli contributi ai soggetti interessati avverrà successivamente alla presentazione al Comune delle relative ricevute d'affitto in bollo o fotocopie autenticate, o ricevute di bonifici bancari o postali, attestanti il pagamento del canone di locazione, o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, attestante l'avvenuto pagamento delle mensilità dovute per il canone di locazione nei mesi da gennaio ad aprile 2020.

In caso di decesso del conduttore, il contributo sarà assegnato ai componenti del nucleo familiare così come composto al momento della presentazione della domanda.

Il contributo è cumulabile con altri finanziamenti per il sostegno alla locazione, compreso il reddito di cittadinanza.

L'entità del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario. Il contributo è così calcolato:

- FASCIA A) - ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 13.392,00: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE, per un ammontare massimo di contributo non superiore ad € 3.098,74;

- FASCIA B) - ISEE del nucleo familiare superiore a quello di cui alla fascia A uguale o inferiore a € 14.162,00: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE, per un ammontare massimo di contributo non superiore ad € 2.320,00;

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili in possesso di certificazione di disabilità di cui all' art. 3, comma 3 della Legge n. 104/1992, o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale certificate dal servizio sociale comunale, il contributo da assegnare sarà incrementato del 25% di quello previsto dai punti precedenti, o in alternativa, su richiesta dell'utente, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui all'art. 2 sono innalzati del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Art. 5 - PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, il titolare del trattamento è il Comune di Escalaplano. Il trattamento dei dati è eseguito attraverso strumenti informatici e/o supporti cartacei, ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza dei dati. I dati raccolti non saranno oggetto di divulgazione e di diffusione a terzi, ai sensi di legge.

Art. 6 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si procederà ad idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti. Ai sensi degli articoli 75 e 76 dello stesso D.P.R., in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, si provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso, al recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità di quanto dichiarato dai concorrenti.

Per informazioni e per la modulistica rivolgersi al responsabile del procedimento: Istruttore amministrativo contabile. S. Laconi mail: simonetta.laconi@comune.escalaplano.ca.it tel. 070/9541024.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Giovanni Mattei