



Comune di Escalaplano

Provincia di Cagliari

SERVIZIO TECNICO E PATRIMONIO

Via Sindaco Giovanni Carta n. 18 - 08043 Tel. 0709541032 – fax 070 9541035

email: ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it

Prot. n. 1443 del 07.03.2016

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA**
(art. 122, comma 7 del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163)

- Amministrazione proponente: Comune di Escalaplano.
- Sede Municipale: Via Sindaco G. Carta 18 – 08043 Escalaplano (CA).
- Paese: ITALIA.
- Referente: Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici.
- Responsabile del Procedimento: Geom. Angelo Mario Congiu - tel. 0709541022.
- Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it
- PEC: utescalaplano@pec.it
- Profilo committente (URL): www.comune.escalaplano.ca.it
- Codice CIG: 6542262D61
- Codice CUP: F41E14000390004

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO RENDE NOTO

In esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 750 del 31.12.2015 ai sensi dell'art. 15, comma 1, L.R. 5/2007 e art. 11, comma 2, D.Lgs 163/2006.

RENDE NOTO

Che il Comune di Escalaplano intende procedere all'affidamento degli interventi di "Interventi di potenziamento struttura comunale chiosco pineta", tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6, del D.Lgs 163/2006, con le modalità di cui all'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Luogo di esecuzione: comune di Escalaplano centro abitato chiosco parco pineta;

Descrizione: demolizione di fabbricati, scavi di sbancamento e a sezione obbligata, realizzazione opere murarie, e strutture in cemento armato, impermeabilizzazioni coibentazioni, opere di finitura edili, infissi, realizzazione/adequamento impianti elettrico ed idraulico.

Importo complessivo dell'appalto:

- Importo lavori	€	128.250,00
- Costo manodopera non soggetta a ribasso	€	42.750,00
- Oneri Sicurezza non soggetta a ribasso	€	2.000,00
Totale lavori e oneri sicurezza	€	173.000,00

Lavorazioni di cui si compone l'appalto:

Lavorazione	Cat.	Tipologia	Sub-appaltabile Si/No	Qualif. SOA obbligatoria	Oneri relativi al costo del personale non soggetti a ribasso	Importo a misura soggetti a ribasso	TOTALI
Lavori edili	OG1	Prevalente	Si max 20%	NO	€ 36080,28	€ 108.240,83	€ 144.321,11
Impianti tecnologici: Impianto elettrico Impianto idrico fognario	OG11	Scorporabili e Subappaltabili	Si 100%	NO	€ 6.669,72	€ 20.009,17	€ 26.678,89
TOTALE euro							171.000,00

Termine di esecuzione: giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori per l'ultimazione delle opere;

Criterio aggiudicazione: L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori a base d'asta (art. 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 163/2006).

Divisione in lotti: NO

Ammissibilità di varianti: NO

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

➤ **Soggetti ammessi:** Possono partecipare alla procedura di affidamento i concorrenti costituiti da imprese singole di cui lettere a), b), e c), dell'art. 34, comma 1 del D.Lgs n. 163/2006, oppure da imprese riunite di cui alle lettere d), e) ed f), dell'art. 34, comma 1 del D.Lgs n. 163/2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs n. 163/2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs n. 163/2006.

➤ **Condizioni minime di partecipazione:** attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 e s.m.i regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i, ai lavori da assumere nella categoria prevalente;

ovvero possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa determinati ai sensi dell'art. 90 del DPR n. 207/2010. Art. 60 DPR 207/2010:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento (15%) dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- adeguata attrezzatura tecnica;

➤ ~~**Requisiti opere scorporabili:** possesso dell'attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 e s.m.i ovvero possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa determinati ai sensi dell'art. 90 del DPR n. 207/2010. Art. 60 DPR 207/2010:~~

- ~~▪ importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;~~
- ~~▪ costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento (15%) dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;~~
- ~~▪ adeguata attrezzatura tecnica;~~

➤ **Condizioni di carattere giuridico** - Non è ammessa la partecipazione alla procedura di concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quarter) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

- le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica amministrazione di cui al d.lgs. n. 231/2001;
-
- l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001;
- l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. con altri partecipanti alla gara;
- la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo, del D.Lgs n. 163/2006, da uno dei consorzi di cui art. 34, comma 1, lett. b) e c), del D.Lgs n. 163/2006 partecipante alla gara.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio partecipa; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi sia il consorzio che il consorziato e si applica l'art. 353 del Codice Civile.

- **Avvalimento:** In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 49 del D.Lgs n. 163/2006. Le predette condizioni di carattere giuridico sono richieste anche per l'impresa ausiliaria, **pena l'esclusione dalla gara.**
Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1 lett. d), f) e f-bis) del D.Lgs 163/206 e ss.mm.ii, i requisiti di carattere economico e tecnico del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del DPR 207/2010 e ss.mm.ii..
- **Subappalto:** Il subappalto, così come disciplinato dall'art. 118 del D.Lgs 163/2006, nel caso di procedura di cui all'art. 122 comma 7 – 2° periodo del D.Lgs 163/2006 e s.m.i può essere concesso nella misura del 20% dell'importo della categoria di riferimento.

GARANZIE RICHIESTE

Gli operatori economici invitati alla procedura negoziata dovranno presentare cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75, comma 1, del D.Lgs 163/2006, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, redatta secondo quanto previsto dal D. M. 12/03/2004 n. 123.

L'aggiudicatario all'atto della stipula del contratto deve prestare, sulla base degli schemi tipo di cui al citato Decreto Ministeriale n.123/2004:

a. Cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 54, comma 3, della L.R. n. 5/2007 e dell'art.123 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.;

b. Polizza assicurativa, di cui all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo complessivo dell'appalto, nonché responsabilità civile (RCT) con un massimale pari a euro 1.000.000,00.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura: negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7, del D.Lgs 163/2006.

Termine di ricezione delle istanze di partecipazione: Giorno **22.03.2016**, entro le ore **12:00**.

Indirizzo al quale inviare istanze di partecipazione: Comune di Escalaplano Ufficio Tecnico, via Sindaco G. Carta 18 – 08043 Escalaplano (CA) con la dicitura “Non Aprire - Acquisizione manifestazioni di interesse per l'espletamento di procedura negoziata per l'affidamento degli interventi di “Interventi di potenziamento struttura comunale chiosco pineta”.

La richiesta d'invito dovrà pervenire perentoriamente entro il termine sopra indicato a mezzo servizio postale o corriere, o recapitate direttamente a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune, in plico debitamente sigillato e controfirmato sul lembo di chiusura (ivi compresi quelli incollati dalla fabbrica costruttrice delle buste) dal rappresentante della ditta, pena l'esclusione. Fa fede la data di arrivo del protocollo dell'Ente.

Nel caso di invio tramite posta o corriere, l'Amministrazione declina ogni responsabilità per la mancata ricezione delle domande derivante da responsabilità di terzi.

Le richieste pervenute oltre il termine suddetto, saranno escluse dalla partecipazione alla procedura negoziata.

Documentazione: Chi è interessato a partecipare alla procedura di affidamento dovrà far pervenire, entro i termini e all'indirizzo sopra indicato, apposita istanza in carta libera (*redatta preferibilmente utilizzando l'Allegato A*), sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante dell'impresa in apposita busta chiusa, corredata dalla seguente documentazione:

- a) Copia conforme dell'**attestazione di qualificazione SOA**, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso, o più attestazioni, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere relativamente alla categoria prevalente;
ovvero dichiarazione lavori eseguiti
 1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento (15%) dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
 3. adeguata attrezzatura tecnica;
- ~~b) Copia conforme dell'**attestazione di qualificazione SOA** relativa alle opere scorporabili, ovvero possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa determinati ai sensi dell'art. 90 del DPR n. 207/2010. Art. 60 DPR 207/2010:
 1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
 2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento (15%) dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
 3. adeguata attrezzatura tecnica;In alternativa dichiarazione di voler subappaltare i lavori scorporabili qualora non in possesso dei necessari requisiti. (In tal caso vanno riportate le qualificazioni della ditta subappaltatrice).~~
- c) Copia conforme della Visura camerale ovvero dichiarazione sostitutiva attestante l'iscrizione con indicazione del numero di Repertorio Economico Amministrativo, data iscrizione e oggetto;
- d) Copia conforme del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Trova applicazione, per i concorrenti ammessi alla procedura negoziata, l'art. 38, comma 2 bis, del D.Lgs 163/2006, che prevede in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del citato art. 38, l'applicazione di una sanzione pecuniaria, in favore di questo Comune, pari all'uno per mille del valore della gara. Il versamento della predetta sanzione è garantito dalla cauzione provvisoria.

FASE SUCCESSIVA

Modalità di selezione: Ai sensi dell'articolo 122 comma 7 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., i soggetti ritenuti idonei saranno invitati alla successiva procedura negoziata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione. L'invito sarà rivolto a otto soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero. Qualora le richieste pervenute siano superiori a otto si procederà al sorteggio degli operatori economici che saranno invitati a presentare l'offerta economica mediante lettera di invito. Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non effettuare la procedura negoziata. L'eventuale sorteggio avverrà presso l'ufficio tecnico nella sede comunale in data **23.03.2016** alle ore **12.00**.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.
- estrazione di 8 numeri: le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.

- Al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte escluse, mentre i nomi delle otto ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

Nel caso, invece, che le manifestazioni di interesse siano in **numero inferiore o uguale** a quello suddetto, si procederà ad invitare alla **consultazione tutti gli operatori economici** che hanno manifestato l'interesse purché in possesso delle relative qualifiche.

Congruità delle offerte: ai sensi dell'art 122 comma 9, del D.Lgs 163/2006, non è esercitabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86, in quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, mentre trova applicazione l'articolo 86, comma 3, che attribuisce alle stazioni appaltanti la possibilità di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Modalità di determinazione del corrispettivo: Corrispettivo corrisposto a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs n. 163/2006.

Criterio di aggiudicazione: Criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, da determinarsi mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Documenti complementari: Gli elaborati progettuali, il computo metrico, il piano di sicurezza e il capitolato speciale di appalto sono visionabili presso l'ufficio tecnico del comune di Escalaplano nei giorni di lunedì, martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, e il mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 17:30 sino al giorno fissato per la presentazione della candidatura. Gli stessi elaborati sono inoltre pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Escalaplano e sul sito RAS.

ALTRE INFORMAZIONI

- a) l'Ente a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.
- b) trovano applicazione le norme in materia di esclusione dei candidati ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. in caso il difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) i candidati alla presente procedura avranno la facoltà di svincolarsi dalla stessa qualora, decorsi 30 giorni dalla presentazione della richiesta, l'esperimento di gara non abbia luogo;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni e i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'appaltatore, l'Amministrazione si riserva la facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs n. 163/2006;
- g) non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C.;
- h) l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto;
- i) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi da ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della richiesta del DURC (*Documento Unico di Regolarità Contributiva*) e la data del relativo rilascio da parte dell'organo competente, eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- j) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- k) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- l) la documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 30.12.1982 n. 955;
- m) è esclusa la competenza arbitrale;

- n) il recapito del piego, sul quale dovrà essere sempre specificato in modo completo e leggibile il nome e l'indirizzo dell'Impresa, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il piego stesso non giunga a destinazione in tempo utile.
- o) il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e i relativi diritti e spese a carico dell'appaltatore saranno quantificati in base all'importo contrattuale;
- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento;
- q) tutte le norme indicate nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara si intendono adeguate e aggiornate alle eventuali modifiche e integrazioni di legge avvenute sino alla data di pubblicazione del bando;
- r) nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti, qualora non si dovesse dar corso alla successiva procedura di gara o la stessa non si dovesse concludere in senso positivo.
- s) Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.
- t) Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Per informazioni gli interessati potranno contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Geometra Angelo Mario Congiu Tel. 070 9541022 e.mail ufficiotecnico1@comune.escalaplano.ca.it

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Ing. Marco Mura