



Comune di Escalaplano

(Provincia del sud Sardegna)

Via Sindaco G. Carta 18

Atto di Determinazione

n. 154 del 03.05.2017

Reg. Serv. Tec. n. 64 del 03.05.2017

Oggetto:	Riconfinamento, redazione frazionamento e materializzazione confini di terreni di proprietà comunale. Affidamento incarico professionale Codice CIG: ZB41DD41AA
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- con deliberazione della G.C. n. 49 del 13.09.2012, venivano impartite direttive all'Ufficio Tecnico per il conferimento di incarico all'Avv. Mario Canessa, con studio in Cagliari, per Assistenza legale nella procedura di acquisizione, da parte del Comune, di un atto reso pubblico, che regolarizzasse l'acquisto dei terreni comunali nelle località anzidette "Funtana Manna", "S'Utturu Mannu" e "Buddidacqua";
- il Tribunale Civile di Cagliari, con Sentenza n. 1327/2014, repertorio n. 2183, viene riconosciuta in capo al Comune di Escalaplano, per intervenuta usucapione, la proprietà degli immobili di seguito catastalmente individuati: foglio 1 particelle 22-23-25 e foglio 2 particella 6 (derivati da successivi frazionamenti dei mappali 1 e 2 del foglio 1 e mappale 6 del foglio 2), ubicati nelle località "S'Utturu Mannu", "Funtana Manna" e "Buddidacqua";

Considerati che suddetti terreni comunali sono stati regolarmente concessi a fitto pascolo e che per una corretta gestione amministrativa della proprietà ed evitare controversie tra affittuari e proprietari confinanti occorre procedere alla esatta materializzazione dei confini catastali ed inoltre occorre procedere al frazionamento del terreno catastalmente individuato al foglio 2 mappale 6 avente superficie complessiva di Ha 26.01.90 di cui quota parte di proprietà comunale;

Richiamata la determinazione del Settore Tecnico n. 93 del 16.03.2017, relativa a "Affidamento incarico professionale per riconfinamento, redazione frazionamento e materializzazione confini di terreni di proprietà comunale in località "Funtana Manna", "S'Utturu Mannu" e "Buddidacqua", Determinazione a contrarre";

Dato atto che con nota prot. n. 1617 del 20.03.2017, sono stati trasmessi gli inviti ai sotto elencati professionisti, individuati dal Responsabile del Procedimento, per la presentazione delle proprie offerte entro la data del 30.03.2017:

- Ing. Musanti Stefano con studio a San Gavino M. in via R. Margherita P.I. 02352090928;
- Ing. Castelli Felice con studio a Cagliari in via Monserrato Rossellò P.I. 02272980927;
- Geom. Francesco Napoli con studio a Oristano in via Muratori P.I. 00716830955;
- Geom. Cocco Davide con studio a Selargius in via Rivoli P.I. 01718300922;
- Geom. Perra Stefano con studio a Maracalagonis in via Michelangelo P.I. 02887500920;
- Arch. Mirko Costa con studio a La Caletta in via Cagliari P.I. 01276730916;

Dato atto che, entro i termini previsti dalla lettera di invito (ore 12,00 del 30.03.2017), sono pervenute le offerte valide dei seguenti professionisti:

- Geom. Francesco Napoli che offre il ribasso del 37.00% sull'importo a base di gara di € 4.500,00;

Dato atto che l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione è quella presentata dal Geom. Francesco Napoli di Oristano per l'importo di € 2.835,00 oltre € 113,40 per contributo CASSA 4% ed € 648,65 per IVA al 22% per un importo complessivo di € 3.597,05;

Considerato che il professionista risulta essere in regola con i contributi previdenziali presso la cassa geometri come da DURC rilasciato in data 10.04.2017;

Rilevato che ai sensi dell'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012, i dati da pubblicare nel sito web istituzionale sono i seguenti:

Struttura proponente	Ufficio Tecnico comune di Escalaplano
Oggetto	Riconfinamento e frazionamento proprietà comunale
Elenco operatori invitati	Come sopra riportato
Ragione Sociale aggiudicatario	Geom. Francesco Napoli
Partita IVA	00716830955

Indirizzo Sede Legale	Via dei muratori n. 5 (OR)
Importo dell'attribuzione prevista nel presente atto	Euro 2.948,40 oltre IVA di legge

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

Acquisiti gli atti il Certificato di Regolarità Contributiva rilasciato da cassa geometri in data 10.04.2017 con validità di mesi quattro dalla data del rilascio, da cui risulta la regolarità contributiva del Geom. Francesco Napoli;

Visto Il D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", (G.U. n.172 del 26.07.2011);

Visto il bilancio di previsione 2017-2019;

Visti: Il D. Lgs n. 267/2000 -Il D. Lgs n. 50/2016 - La L.R. n. 05/2007 - Il D.P.R. 207/2010;

DETERMINA

Di affidare, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016, al Geom. Napoli Francesco di Oristano il servizio tecnico finalizzato al riconfinamento, frazionamento e materializzazione dei confini catastali delle proprietà comunali nelle località "S'Utturu Mannu", "Funtana Manna" e "Buddidacqua".

Di provvedere alla sottoscrizione della convenzione con l'aggiudicatario, come da bozza approvata con determinazione del Settore Tecnico n. 93/2017, disciplinate l'affidamento del servizio in oggetto.

Di impegnare in favore del Geom. Napoli Francesco con studio in Via dei Muratori n. 5 Oristano la somma complessiva di € 3.597,05 mediante imputazione all'intervento 1636.1 "Progettazioni, D.L. e collaudi a mezzo di professionisti esterni" del bilancio di previsione 2017-2019 parte competenza.

Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/11:

Registrazione:		Anno di imputazione		Anno di pagamento	
		euro		euro	
<input checked="" type="checkbox"/>	Impegno di spesa	1	2017	2017	3.597,05
<input type="checkbox"/>	Accertamento di entrata	2	2018	2018	
	Tot. €	3	2019	2019	
	Cap. n.:	4	2020	2020	
	1636.1	5	2021	2021	
	Cap. n.:		ok	ok	3.597,05

Di dare atto che il codice CIG richiesto ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari è il seguente: ZB41DD41AA.

Di dare atto che l'incarico non rientra nella tipologia prevista dall'art. 3, commi 54, 55, 56 e 76 della Legge 24.12.2007 n. 244, trattandosi di incarico professionale regolato dal D. Lgs 50/2016.

Di provvedere alla pubblicazione del contenuto del presente provvedimento, ai sensi del D. Lgs 33/2013 e art. 1, c. 32, L. n. 190/2012, nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente.

Di attestare, secondo la normativa vigente, che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri oneri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune.

La presente determinazione è trasmessa al servizio finanziario dell'Ente, con allegata la documentazione comprovante il perfezionamento dell'obbligazione nelle forme di legge ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi del D.Lgs 267/2000, art. 147bis, comma 1, art. 153, comma 5, e 183, comma 7, e viene pubblicata all'albo pretorio informatico sul sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69) per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Angelo Mario Congiu

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Marco Mura

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147bis, comma 1, e 153, comma 5 e 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Giovanni Luigi Mereu