



Comune di Escalaplano
(Provincia del sud Sardegna)
Via Sindaco G. Carta 18

Atto di Determinazione

n. **254** del **23.07.2020**

Reg. Serv. Tec. n. 100 del 23.07.2020

Oggetto:	Procedura amministrativa per l'acquisizione di un titolo reso pubblico attestante la proprietà dei terreni comunali nelle località "Funtana Manna", "S'Utturu Mannu" e "Buddidacqua"; Affidamento incarico per ricerche catastali e conservatoria al Geom. Francesco Carta. CIG Z192D852B7.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- il comune di Escalaplano ha avviato una procedura amministrativa per l'acquisizione di un titolo reso pubblico attestante la proprietà dei terreni comunali nelle località "Funtana Manna", "S'Utturu Mannu" e "Buddidacqua";
- con deliberazione della G.C. n. 49 del 13.09.2012, venivano impartite direttive all'Ufficio Tecnico per il conferimento di incarico all'Avv. Mario Canessa, con studio in Cagliari, per Assistenza legale nella procedura di acquisizione, da parte del Comune, di un atto reso pubblico, che regolarizzasse l'acquisto dei terreni comunali nelle località anzidette;
- con determinazione del Servizio Tecnico n. 525 del 28.09.2012, veniva conferito all'Avv. Mario Canessa, quale legale di fiducia dell'Amministrazione, l'incarico per la procedura di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 49 del 13.09.2012;
- il Tribunale Civile di Cagliari, con Sentenza n. 1327/2014, repertorio n. 2183, ha stabilito che il comune di Escalaplano è proprietario, per intervenuto usucapione, degli immobili di seguito catastalmente individuati: foglio 1 particelle 2-22-23-25 e foglio 2 particella 6 (derivati da successivi frazionamenti dei mappali 1 e 2 del foglio 1 e mappale 6 del foglio 2), ubicati nelle località "S'Utturu Mannu", "Funtana Manna" e "Buddidacqua";
- relativamente alla sentenza del Tribunale di Cagliari n. 1327/14 è stato presentato ricorso nanti la Corte d'Appello di Cagliari da: Demontis Antonello, Demontis Giorgio, Demontis Mario, Demontis Piero, Demontis Salvatore, Demontis Vincenzo, Demontis Maria, Demontis Flavio Gildo Enrico, Demontis Maria Barbara e Lai Salvatore;
- con deliberazione della G.C. n. 11 del 25.02.2015, è stato dato mandato all'Avv.to Mario Canessa, con studio a Cagliari, per l'assistenza e la rappresentanza legale nel procedimento nanti la Corte d'Appello di Cagliari, contro l'azione di opposizione alla Sentenza Civile n. 1327/2014, repertorio n. 2183, presentata dalle persone sopra citate;
- con determinazione del Servizio Tecnico n. 141 del 01.04.2015, veniva affidato all'Avv.to Mario Canessa, legale di fiducia dell'Amministrazione, l'incarico di assistenza e rappresentanza legale relativamente al ricorso contro la sentenza civile n. 1327/2014, nanti la Corte d'Appello di Cagliari,
- la Corte d'Appello di Cagliari con sentenza n. 126/2020 ha dichiarato nulla la Sentenza n. 1327/2014, repertorio n. 2183 rimettendo la causa al tribunale di Cagliari;

Richiamata la deliberazione della G.C. n. 23 del 13.07.2020, con la quale l'Amministrazione comunale stabilisce:

- di dare mandato allo Studio Legale Avv. Mario Canessa e Avv. Andrea Mereu con sede a Cagliari l'incarico di riassunzione della causa per il riconoscimento della proprietà comunale dei terreni comunali in località S'Utturu Mannu, Funtana Manna e Buddidacqua;
- di demandare all'Ufficio Tecnico l'affidamento, ai su menzionati professionisti, dell'incarico in oggetto previa acquisizione di specifico preventivo di spesa e relativa valutazione di congruità, oltre a tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

Considerato che occorre effettuare delle ricerche catastali presso l'Agenzia del Territorio e presso gli uffici di Conservatoria al fine della regolare notifica degli atti processuali;

Valutato che per gli acquisti di forniture e servizi di importo pari o inferiore a € 5.000,00 si può prescindere dal fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici ai sensi dell'art.1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, così come modificato dall'art.1, comma 130, legge n. 145 del 2018;

Visto l'art. 3 della L. 241/1990 che recita "Ogni provvedimento amministrativo, compresi quelli concernenti

l'organizzazione amministrativa, lo svolgimento dei pubblici concorsi ed il personale, deve essere motivato, salvo che nelle ipotesi previste dal comma 2. La motivazione deve indicare i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche che hanno determinato la decisione, in relazione alle risultanze dell'istruttoria" e che le motivazioni sull'opportunità di procedere all'affidamento diretto sono così indicate:

Per la parte delle motivazioni di diritto:

- Trattasi di servizio il cui valore economico rientra nelle disposizioni normative dell'Art. 36 comma 2) lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., ovvero per affidamenti di importo inferiore ad Euro 40.000 da svolgersi tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;
- Il valore del servizio, al netto di IVA, è inferiore a Euro 40.000 e come tale è nella facoltà dell'Ente, ricorrendone i presupposti di cui alla normativa sopra richiamata, procedere all'affidamento diretto che assicuri la partecipazione di professionisti, previa verifica delle capacità tecnico – organizzative e dei requisiti di legge;

Evidenziato che

- nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità, è stata individuato dall'Ufficio Tecnico comunale, il professionista Geom. Francesco Carta, con studio a Gairo (NU);
- nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame riguardare un operatore economico che non ha mai beneficiato di incarichi da parte del Comune di Escalaplano;
- l'operatore economico individuato risulta in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente in particolare: di idoneità professionale essendo regolarmente iscritto al rispettivo albo professionale, capacità economica e finanziaria avendo già in dotazione le strumentazioni atte all'espletamento dell'incarico professionale in oggetto e capacità tecniche e professionali desumibili dal curriculum del professionista relativamente alle pregresse esperienze maturate nello specifico settore richiesto o in altro settore assimilabile;
- in capo all'affidatario non sussistono motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;

Ritenuta la sussistenza dei presupposti, vista l'urgenza di affidare il servizio di ricerche catastale e presso la conservatoria, per poter ricorrere all'affido diretto a tecnico di fiducia secondo quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e senza ricorrere al sistema telematico per acquisto, trattandosi di importo del servizio inferiore a € 5.000,00, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità;

Rilevato che l'art. 192 del D. Lgs 267/2000, prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto, pertanto, di assumere la presente determinazione a contrattare ai sensi del citato art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 precisando:

- che il fine è quello della esatta individuazione dei cointestatari catastali dei terreni di proprietà comunale in località Funtana Manna, S'Utturu Mannu e Buddidacqua al fine di procedere alle regolari notifiche;
- che l'oggetto è l'affidamento del servizio di tecnico;
- che il contraente, in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente, è stato individuato dal responsabile del Procedimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità;
- che le clausole essenziali del contratto sono indicate nel presente atto e nella documentazione amministrativa e contabile scambiata con il Professionista;
- che la presente Determinazione assume anche valore di contratto, ai sensi dell'articolo 32 comma 14) del D.Lgs n. 50/2016, confermato con l'invio del presente atto;

Dato Atto che è stata avviata la verifica della non sussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. N. 50/2016, dichiarati in sede di gara e rilevato che:

- Risulta, come da ricerca in data 16.07.2020, l'assenza, presso il Casellario Informativo dei contratti di lavori, servizi e forniture, istituito presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, di annotazioni riservate sulla verifica dei requisiti di ordine generale dell'operatore economico;
- È stato acquisito Il Documento Unico di Regolarità Contributiva – Rilasciata dall'a Cassa Geometri Prot. n. 3812 in data 02.07.2020 e scadenza validità 120 giorni dalla data di rilascio, da cui risulta la regolarità contributiva del Geom. Francesco Carta;
- L'aggiudicatario è a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Patto di Integrità approvato dal Comune di Escalaplano con deliberazione di G.C. n. 17 del 12.05.2017, e ha dichiarato di accettarne

incondizionatamente il contenuto e gli effetti, mediante la sottoscrizione dello stesso;

- Al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e SS.MM.II., questa Stazione Appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario al conto corrente indicato dalla ditta;

Dato Atto, che è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto responsabile d'Area e degli altri dipendenti che hanno partecipato all'istruttoria dell'atto e degli altri soggetti indicati all'art. 13 del Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Escalaplano;

Dato Atto che si è proceduto nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con particolare riguardo all'economicità, alla concorrenza, alla rotazione, e al divieto di artificioso frazionamento della spesa, nonché del principio di cui all'art. 42 del D.lgs. 50/2016;

Visto il preventivo di spesa presentato dal Geom. Francesco Carta, prot. n. 3790 del 01.07.2020, dell'importo di € 1.000,00 oltre € 40,00 per cassa geometri al 4% quale onorario ed € 305,00 per spese vive da liquidare a seguito di presentazione di rendicontazione delle spese effettivamente sostenute;

Ritenuto di affidare al Geom. Francesco Carta le attività di ricerche catastali presso la conservatoria relativamente alla Procedura amministrativa per l'acquisizione di un titolo reso pubblico attestante la proprietà dei terreni comunali nelle località "Funtana Manna", "S'Utturu Mannu" e "Buddidacqua", per un importo complessivo di € 1.345,00 come sopra dettagliato;

Rilevato che in riferimento al procedimento per la scelta del contraente relativo all'affidamento del servizio in oggetto ai sensi dell'art 1 comma 32 Legge 190/2012, i dati da pubblicare nel sito web istituzionale sono i seguenti:

Struttura proponente	Ufficio Tecnico Comune di Escalaplano
Oggetto del bando	Incarico professionale di ricerche catastali e presso la conservatoria
Elenco operatori invitati a presentare offerta	Geom. Francesco Carta
Partita IVA	01351370919
Indirizzo Sede Legale	via Vittorio Emanuele n. 60 – 08040 Gairo (NU)
Importo	euro 1.345,00 iva in regime forfetario

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

Visti:

- L'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs 267/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs 267/2000 e al D. Lgs 118/2011;
- Il D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", (G.U. n.172 del 26.07.2011);
- Il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2020/2022 e il bilancio di previsione 2020/2022, approvato con deliberazione C.C. n. 11 del 29.04.2020;
- Il D. Lgs n. 267/2000 – Il D. Lgs n. 50/2016 – L.R. 8/2018

DETERMINA

Di richiamare e approvare integralmente la parte premessa al presente atto.

Di assumere determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 secondo finalità, oggetto, metodo di scelta del contraente e forma indicate in premessa.

Di approvare il preventivo di spesa presentato dal Geom. Francesco Carta per l'importo di € 1.000,00 per onorari oltre € 40,00 per cassa al 4%, ed € 305,00 a titolo di rimborso spese vive da liquidare a seguito di presentazione della rendicontazione delle spese effettivamente sostenute;

Di affidare il servizio tecnico in argomento, al Geom. Francesco Carta di Gairo, per l'importo di € 1345,00 oneri vari, cassa previdenziale compresi con imputazione al cap. 1637.1 "Spese per liti arbitraggi e risarcimenti" del Bilancio 2020/2022, parte competenza;

Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Registrazione:		Anno di imputazione	Importo (euro)	Anno di pagamento	Importo (euro)	Controllo di cassa	
<input checked="" type="checkbox"/>	Impegno di spesa	1	2020	1.345,00	2020	1.345,00	ok
<input type="checkbox"/>	Accertamento di entrata	2	2021	0,00	2021	0,00	ok
	Tot.	3	2022	0,00	2022	0,00	ok
	Cap. 1636,1	4	2023	0,00	2023	0,00	ok
			ok	1.345,00	ok	1.345,00	

Di dare atto che la suddetta Ditta è assoggettata a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. e che, pertanto, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere il seguente codice identificativo di gara: Codice CIG Z192D852B7.

Di attestare:

- secondo la normativa vigente, che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento dei controlli interni del Comune di Escalaplano, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 29.04.2020, n. 12.

Di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e auto dichiarati dall'operatore economico questa Amministrazione provvederà:

- alla risoluzione del contratto ed il pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art.80, comma 12, del Codice e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;

Di provvedere alla pubblicazione del contenuto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 1, c. 32, L. n. 190/2012, nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente.

La presente determinazione è trasmessa al servizio finanziario dell'Ente, con allegata la documentazione comprovante il perfezionamento dell'obbligazione nelle forme di legge, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi del D.Lgs 267/2000, art. 147bis, comma 1, art. 153, comma 5, e 183, comma 7 e viene pubblicata all'albo pretorio informatico sul sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69) per 15 giorni consecutivi

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Angelo Mario Congiu

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Marco Mura
[firmato digitalmente]

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147bis, comma 1, 153, comma 5, e 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Giovanni Luigi Mereu
[firmato digitalmente]