

 <p style="text-align: center;">Comune di Escalaplano (Provincia di Cagliari) Via Sindaco G. Carta 18</p>	Atto di Determinazione		
	n. 286	del	01.06.2016
	Reg. Serv. Tec. n. 110	del	01.06.2016

Oggetto:	Affidamento incarico professionale per aggiornamento pratiche catastali edifici pubblici finalizzate al rilascio dei certificati di agibilità e rideterminazione confini proprietà comunali. Determinazione a contrattare e affidamento servizio ai professionisti Ing. Laura Solinas e Geom. Lai Giacomo. Impegno di spesa. Codice CIG ZA919C0F1F.
----------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Richiamate:

- la determinazione del Servizio tecnico n. 28 del 05.02.2015, relativa all'approvazione del progetto esecutivo e determinazione a contrattare inerente gli interventi di ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'edificio ex scuole medie per la realizzazione del Centro Socio Culturale Polivalente di Escalaplano;
- la determinazione del Settore Tecnico n. 186 del 21.04.2015, di aggiudicazione definitiva alla ditta Costruzioni S.r.l. con sede in Palestrina via Prenestrina Nuova n. 309, dei lavori di Ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'edificio ex scuole medie per la realizzazione del Centro Socio Culturale Polivalente di Escalaplano;
- la determinazione del Servizio Tecnico n. 49 del 10.02.2015, di approvazione progetto esecutivo e determinazione a contrattare relativa ai lavori di "Ristrutturazione di una parte dell'edificio ex scuole medie per la realizzazione della Stazione Forestale e di Vigilanza Ambientale";
- la determinazione del Settore Tecnico n. 187 del 21.04.2015, di aggiudicazione definitiva alla ditta CO.AR. S.r.l. di Tortolì (OG), dei lavori di ristrutturazione di una parte dell'edificio ex scuole medie per la realizzazione della Stazione Forestale e di Vigilanza Ambientale;
- la determinazione del Settore Tecnico n. 562 del 29.10.2014, con la quale viene approvato il progetto esecutivo degli "Interventi di ristrutturazione, adeguamento, riattamento e messa a norma ed in sicurezza del locale ex asilo da adibire a scuola pubblica per l'infanzia";
- la determinazione del Settore Tecnico n. 723 del 29.12.2014, di aggiudicazione definitiva, all'impresa Atzeni Antonello con sede a Isili (CA) in via Mazzini n. 20, dell'esecuzione degli "Interventi di ristrutturazione, adeguamento, riattamento e messa a norma ed in sicurezza del locale ex asilo da adibire a scuola pubblica per l'infanzia";
- la determinazione del Settore Tecnico n. 243 del 21.05.2015, di approvazione del progetto esecutivo relativo a lavori di "Adeguamento fabbricato Comunità Alloggio per Anziani";
- la determinazione del Settore Tecnico n. 380 del 30.07.2015, relativa a Interventi di: "Potenziamento struttura sociale comunale destinata a comunità alloggio anziani e centro di aggregazione sociale". Aggiudicazione definitiva e impegno di spesa alla ditta F.Ili Carcangiu di Sadali;
- la determina del Settore Tecnico n. 152 del 20.03.2012, relativa all'approvazione del progetto esecutivo e determinazione a contrattare dei lavori di "Riqualficazione e completamento impianto sportivo polivalente";
- la determina del Settore Tecnico n. 274 del 28.05.2012, relativa a lavori di "Riqualficazione e completamento impianto sportivo polivalente". Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva alla Ditta C.I.S. Costruzioni Deplano;
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 587 del 26.10.2012, con la quale è stato riapprovato il progetto definitivo esecutivo e indetta gara per l'affidamento dei lavori di "Restauro dell'immobile ex monte granatico da destinate a centro di informazione turistica";
- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 77 del 25.02.2013, di aggiudicazione definitiva dei lavori di "Restauro dell'immobile ex monte granatico da destinate a centro di informazione turistica", all'impresa Tecnica Costruzioni con sede a Lanusei;
- la determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 415 del 18.07.2014 relativa a "Realizzazione casa dell'acqua e interventi vari di sistemazioni urbana nel centro abitato". Approvazione progetto e

(A.M. Congiu)

determinazione a contrattare”;

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 513 del 01.10.2014 di aggiudicazione definitiva dei lavori di “Realizzazione casa dell’acqua e interventi vari di sistemazioni urbana nel centro abitato” all’impresa Gessa Efsio Serafino;

Considerato che:

- con i sopra richiamati atti amministrativi si è proceduto all’esecuzione degli interventi che hanno comportato nuove edificazioni ovvero modificato la destinazione d’uso o la distribuzione interna degli edifici: ex Scuole Medie, ex Asilo, Comunità alloggio anziani, Palestra plesso scolastico corso Sardegna, casa dell’acqua e Montegratico;
- oltre ai su menzionati edifici sono stati eseguiti interventi in amministrazione diretta che hanno portato a modifiche nella distribuzione interna di alcuni edifici tra i quali: Municipio, ex farmacia;
- alcuni terreni di proprietà comunale risultano ancora indivisi e cointestati con altri soggetti terzi, da cui la necessità di frazionare e riconfinare la proprietà al fine della gestione economica degli stessi;
- risulta ancora inserito in mappa il caseggio comunale, ormai demolito, ex scuola Materna prospiciente il sagrato della chiesa di San Sebastiano;
- nell’area attorno alla struttura sportiva, in località “Is Pranus”, occorre delimitare la viabilità pubblica e riposizionare i picchetti di confine con l’adiacente proprietà privata;

Preso atto che per l’esecuzione degli interventi di aggiornamento catastale, attraverso la redazione di pratiche DOCFA e tipo mappale, nonché attività topografiche di rilievo e riconfinamento, occorre disporre di attrezzature tecniche di rilevamento di cui il comune non dispone così come non dispone delle necessarie professionalità, oltre ad essere impossibilitati per il carico di lavoro e la carenza di personale tecnico;

Rilevato che gli aggiornamenti catastali di cui sopra sono indispensabili al fine del rilascio dei relativi certificati di agibilità richiesti per la concessione del servizio di gestione delle suddette strutture;

Rilevato che per l’importo del servizio da affidare, quantificati dall’Ufficio Tecnico in € 25.684,54, gli stessi, a norma dell’art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, possono essere affidati direttamente a un operatore economico individuato dal Responsabile del Procedimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità;

Dato atto che l’aggiudicazione del servizio verrà effettuata, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs 50/2016, in quanto caratterizzati da elevata ripetitività, con il criterio del minimo prezzo;

Considerato che il comune di Escalaplano dispone di un elenco di professionisti, aggiornato semestralmente, per l’affidamento di servizi tecnici di ingegneria e architettura di importo stimato inferiore a 100.000,00 euro iva esclusa, di cui all’avviso approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 395/2010;

Considerato che l’attingimento dal suddetto elenco avviene con criterio di proporzionalità, in relazione alla natura dell’incarico e dalla professionalità richiesta nonché dalla tipologia di incarico per la quale il professionista ha formulato la propria candidatura nel rispetto dei principi posti dall’articolo 30 anche nel caso di specie, nonostante si negozi direttamente con un solo operatore economico;

Vista la lettera di invito, prot. n. 3325 del 19.05.2016, con la quale si richiede la formulazione di una offerta economica per il conferimento dell’incarico professionale in oggetto al tecnico selezionato dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Laura Solinas con studio a Villaputzu (CA), in possesso dei necessari requisiti previsti per legge;

Vista lo schema di convenzione disciplinante l’affidamento del servizio in oggetto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la nota prot. n. 3499 del 30.05.2016 con la quale il professionista Ing. Laura Solinas con studio a Villaputzu (CA), comunica la propria disponibilità all’esecuzione delle attività topografiche di cui trattasi in R.T.P. con il Geom. Lai Giacomo tecnico esperto in pratiche catastali al prezzo di € 24.400,31 oltre € 976,01 per ontributo CNPAIA e € 5.582,79 per iva al 22% per complessive € 30.959,11;

Acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva online rilasciato dall’INARCASSA in favore dell’Ing. Laura Solinas in data 09.03.2016 prot. n. 0213213 con validità di quattro mesi dalla data del rilascio;

Acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva online rilasciato dalla Cassa Italiana Previdenza e Assistenza Geometri in favore del Geom. Lai Giacomo in data 06.05.2016 e validità di 120 giorni dalla data di

(A.M. Congiu)

rilascio;

Rilevato che ai sensi del D.Lgs 33/2013 i dati fiscali dei professionisti affidatari del servizio sono i seguenti:

Ragione Sociale	Ing. Laura Solinas
Partita IVA	03343400929
Indirizzo Sede Legale	via Leopardi n. 13 - 09040 Villaputzu (CA)
Importo dell'attribuzione prevista nel presente atto	€ 13.956,98 oltre iva di legge

Ragione Sociale	Geom. Giacomo Lai
Partita IVA	00932460918
Indirizzo Sede Legale	via Speranza - 08043 Escalaplano (CA)
Importo dell'attribuzione prevista nel presente atto	€ 11.419,34 oltre iva di legge

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs 267/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui al D.Lgs 267/2000 e al D.Lgs 118/2011;

Visto il D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", (G.U. n.172 del 26.07.2011);

Visto il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2016-2018;

Visti: Lo Statuto Comunale - Il D.Lgs n. 267/2000 - Il D.Lgs n. 50/2016 - La L.R. n. 05/2007 - Il D.P.R. 207/2010.

DETERMINA

Di procedere, per le motivazioni indicate nella parte premessa, all'affidamento dell'incarico professionale inerente l'aggiornamento delle pratiche catastali degli immobili richiamati nella parte premessa, all' RTP Ing. Laura Solinas con studio a Villaputzu (CA) e Geom. Giacomo Lai con studio in Escalaplano per un importo degli onorari ammontanti a € 24.400,31 oltre € 976,01 per contributo CNPAIA e Cassa Geometri, € 5.582,79 per iva al 22% per complessive € 30.959,11.

Di impegnare a favore dell'Ing. Solinas Laura la spesa di € 17.027,52 pari al 55% dell'importo complessivo.

Di impegnare a favore del Geom. Lai Giacomo la spesa di € 13.931,59 pari al 45% dell'importo complessivo.

Di imputare la spesa complessiva di € 30.959,11 su seguenti capitoli del Bilancio di Previsione 2016/2018:

- € 22.000,00 sul capitolo 1636.1 "Progettazioni, D.L e collaudi a mezzo di professionisti esterni";
- € 2.000,00 sul capitolo 4122.1 "Gestione scuole materne - prestazione di servizi";
- € 1.000,00 sul capitolo 1513.2 "Municipio - prestazione servizi";
- € 3.300,00 sul capitolo 4251.3 "Scuole corso Sardegna - prestazione di servizi";
- € 1.100,00 sul capitolo 10417.6 "Spese per il centro sociale - prestazioni di servizi";
- € 1.559,11 sul capitolo 1618.0 "Ufficio tecnico - prestazione di servizi";

Di dare atto la spesa è interamente esigibile nell'anno 2016.

Di approvare lo schema di convenzione disciplinante l'incarico del Servizio di "Affidamento incarico professionale per aggiornamento pratiche catastali edifici pubblici finalizzate al rilascio dei certificati di agibilità e rideterminazione confini proprietà comunali".

Di stabilire, ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, quanto segue:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di regolarizzazione degli immobili comunali ai fini catastali per l'ottenimento delle previste autorizzazioni di esercizio;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento di un servizio;
- il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera di affidamento;
- le clausole contrattuali sono quelle previste nelle comunicazioni e nella determina di impegno;
- il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

Di dare atto che il codice CIG richiesto ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari è il seguente: ZA919C0F1F.

(A.M. Congiu)

La presente determinazione è trasmessa al servizio finanziario dell'Ente, con allegata la documentazione comprovante il perfezionamento dell'obbligazione nelle forme di legge ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi del D.Lgs 267/2000, art. 147bis, comma 1, art. 153, comma 5, e 183, comma 7 e viene pubblicata all'albo pretorio informatico sul sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69) per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Angelo Mario Congiu

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Marco Mura

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147*bis*, comma 1, e 153, comma 5 e 183, comma 7, del D.Lgs 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Dott.ssa Francesca Camboni