



Comune di Escalaplano

Provincia del sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO E PATRIMONIO

Via Sindaco Giovanni Carta n. 18 - 09051 Tel. 0709541032 – fax 070 9541035

email: ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it PEC utescalaplano@pec.it

Prot. n. 311 del 14.01.2021

AVVISO ESPLORATIVO

(ai sensi delle Linee Guida ANAC n.4 (G.U. n. 274 del 23.11.2016) per la successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 come convertito in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120)

- Amministrazione proponente: Comune di Escalaplano.
- Sede Municipale: Via Sindaco G. Carta 18 – 09051 Escalaplano (SU).
- Paese: ITALIA.
- Referente: Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici.
- Responsabile del Procedimento: Ing. Marco Mura - tel. 0709541022.
- Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it
- PEC: utescalaplano@pec.it
- Profilo committente (URL): www.comune.escalaplano.ca.it
- Amministrazione proponente: Comune di Escalaplano.
- Codice CIG: 8583307103
- Codice CUP: F41H17000020006
- Identificativo SardegnaCAT: RdI: rfi_4478
- Importo presunto lavori: € 2.183.823,35, di cui € 60.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%

| | |
|-----------------|--|
| Oggetto: | Lavori di “PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - INTERVENTO IN ASSE I - SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO. REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI ESCALAPLANO”. |
|-----------------|--|

Questo Ente intende avviare la presente indagine al fine di acquisire manifestazioni di interesse e di individuare le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dell'art. 36, comma 7 del D.lgs. 50/2016 s.m.i. relativi all'intervento di “PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - INTERVENTO IN ASSE I - SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO. REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI ESCALAPLANO” in modo da assicurare il rispetto dei principi di cui all'art. 30 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità nonché di pubblicità, nonché delle indicazioni di cui al punto 6.1 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016, così come aggiornate al D.lgs. n. 56/2017 con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 206 del 01.03.2018 e con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 636 del 10.07.2019.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, sono invitati a presentare apposita manifestazione di interesse, tramite il modulo allegato al presente avviso, da trasmettersi debitamente compilato e sottoscritto, rispondendo alla presente Richiesta di Informazioni attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT.

Il presente Avviso è avviato sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1. **Amministrazione Appaltante:**

Comune di Escalaplano (SU), Via Sindaco G. Carta n. 18 tel. 070954101

e-mail: ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it pec: protocollo@pec.comune.escalaplano.ca.it;

2. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** La successiva procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, di acquisizione di lavori sotto soglia, avverrà con invio di R.d.O. ad almeno 15 operatori economici individuati sulla piattaforma della centrale unica di committenza regionale denominata "Sardegna CAT" così come previsto dall'art. 24 della L.R. 8/2018, estratti tra gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse e risultano iscritti all'elenco di SardegnaCAT messo a disposizione dalla Regione Sardegna, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

3. **Forma dell'appalto:** Esecuzione di lavori pubblici, nelle seguenti categorie:

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Qualificazione obbligatoria | Importo € | % | Indicazioni speciali ai fini della gara | | |
|------------------------------|-----------|------------|-----------------------------|----------------|-------|---|----------------|-------------|
| | | | (si/no) | | | Prevalente o scorporabile | Subappaltabile | Avvalimento |
| EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI | OG 1 | III bis | SI | € 1.328.508,95 | 60,83 | prevalente | SI - 40% (*) | SI |
| IMPIANTI TECNOLOGICI | OG 11 | III | SI | € 855.314,40 | 39,17 | scorporabile | SI - 30% (**) | NO (***) |

(*) ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D.lgs. 50/2016 l'eventuale subappalto non può superare il quaranta per cento dell'importo complessivo del contratto.

(**) ai sensi dell'art. 105, comma 5 del D.lgs. 50/2016, trattandosi di strutture, impianti e opere speciali, l'eventuale subappalto non può superare il **trenta per cento dell'importo della stessa categoria** e non può essere, senza ragioni obiettive, suddiviso

(***) combinato disposto art. 89 comma 11 del Codice e art. 1 comma 2 e art. 2 del D.M. 10 novembre 2016 n. 248.

4. **Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Escalaplano, Corso Sardegna, 09051 ESCALAPLANO (SU);

5. **L'importo a base d'appalto:** è fissato in € 2.183.823,35 oltre I.V.A. al 10%, di cui € 2.123.823,35 per lavori ed € 60.000,00 per oneri sicurezza.

I lavori sono finanziati dalla Regione con il "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Intervento in Asse I - Scuole del nuovo millennio" dal comune di Escalaplano con fondi di Bilancio e dal Ministero dell'Istruzione. Eventuali ribassi d'asta potranno all'occorrenza, a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante e previa autorizzazione della RAS, essere affidati alla ditta risultante aggiudicataria dei lavori, al medesimo ribasso offerto ed agli stessi patti e condizioni dei lavori principali, al fine di completare, nel medesimo ambito di cantiere, gli interventi non realizzati per esiguità delle risorse finanziarie e/o risolvere aspetti di dettaglio e/o imprevisi accorsi durante l'esecuzione dei lavori;

6. **Natura ed entità dei lavori:** oggetto dell'appalto rappresenta il primo stralcio funzionale del complessivo progetto di realizzazione del polo scolastico di Escalaplano che consentirà di eseguire gli interventi di riqualificazione dell'edificio sito nel Corso Sardegna e la realizzazione del nuovo edificio che amplia l'offerta scolastica con l'auditorium ed i servizi di supporto.

7. **Criterio di aggiudicazione:** L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. Non sono comunque ammesse offerte in aumento rispetto all'importo dei lavori.

8. **Termine e modalità presentazione manifestazione di interesse:** Tutti i soggetti che intendono

partecipare al presente avviso esplorativo dovranno rendere la propria candidatura in conformità con il modello denominato **Domanda di partecipazione** allegato al presente avviso, che dovrà essere fornito attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT in risposta alla presente Richiesta di Informazioni. L'istanza di partecipazione dovrà contenere la Domanda di partecipazione, secondo il modello predisposto, in unico esemplare, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'operatore economico che manifesta il proprio interesse. Nel caso di soggetti raggruppati la domanda di partecipazione dovrà essere presentata attraverso la piattaforma dal soggetto mandatario e da tutti i mandanti componenti il raggruppamento. Tutti i documenti dovranno essere firmati digitalmente ai sensi del D.lgs. n. 82/2005. Non saranno ammesse richieste incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato o non sottoscritte da tutti i soggetti a seconda della natura giuridica dell'operatore economico che partecipa alla presente indagine di mercato.

- *termine di presentazione delle istanze:* come riportato sulla RdI elaborata nel portale SardegnaCAT.

Si invitano gli operatori economici di procedere con l'inserimento della documentazione richiesta con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista e comunque negli orari di apertura degli operatori della piattaforma SardegnaCAT (dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 18:00) al fine di poter disporre, se reso necessario, di adeguato supporto tecnico. Si declina ogni responsabilità per la mancata partecipazione determinata dalla impossibilità di caricamento imputabile a disservizi della piattaforma.

9. **Fase successiva alla ricezione delle candidature:** Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 15 (quindici) la Stazione Appaltante limiterà il numero dei candidati a tale numero da invitare sulla base di sorteggio casuale da eseguirsi attraverso la piattaforma Sardegna CAT, prima dell'invio delle richieste di preventivo RdO.
10. **Garanzie richieste:** Per la presente indagine e per la fase di affidamento non sono richieste garanzie provvisoria come previsto dall'articolo 1 comma 4 del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 come convertita in legge, con modificazioni, dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120. Per la fase di esecuzione sono richieste le garanzie di cui all'articolo 103 comma 1 e comma 7 del D. Lgs. 50/2016 come previste dall'articolo 54 dello Schema di Contratto.
11. **Finanziamento:** i lavori sono finanziati dalla Regione Autonoma della Sardegna tramite il "Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ Intervento in asse I "Scuole del nuovo millennio", dal Comune di Escalaplano e dal Ministero dell'Istruzione.
12. **Soggetti ammessi alla gara:** possono partecipare alla presente indagine gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016, e che siano in possesso dei requisiti richiesti. Ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti. Per i raggruppamenti temporanei ed i consorzi ordinari di operatori economici vale quanto previsto dall'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. È vietata la contemporanea partecipazione come operatore economico singolo e come componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio, nonché la contemporanea partecipazione a più raggruppamenti. È altresì vietata la contemporanea partecipazione di un soggetto in forma singola e come amministratore, dipendente, socio, co.co.co. di società.
13. **Condizioni minime di carattere economico-finanziarie e di capacità tecnica necessarie per la partecipazione alla gara:**
 - **Ordine generale e idoneità professionale richieste:**
 - non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. n. 50/2016;
 - assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente appalto.
 - **Adeguatezza capacità economica e tecnico professionale** da dimostrare mediante la presentazione della seguente documentazione (ai sensi dell'art. 83, D. Lgs n. 50/2016):
 - Attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate all'esecuzione degli interventi in oggetto;
 - **Altri requisiti:** La successiva procedura di gara si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema

telematico di e-procurement SardegnaCAT della Regione Autonoma della Sardegna, secondo le prescrizioni di cui al D.lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale).

I concorrenti dovranno essere regolarmente iscritti alla seguente categoria della piattaforma SardegnaCAT: OG 1 - AQ22AA26 - Lavori di importo superiore a 1.033.000,00 euro;

Gli operatori economici non ancora registrati sul portale SardegnaCAT, o non iscritti regolarmente nella categoria corretta, dovranno essere regolarmente iscritti prima dell'avvio della procedura di cui al punto 2 del presente avviso, pena l'impossibilità di trasmissione dell'invito;

14. Altre informazioni:

- a) il contratto sarà stipulato **a corpo**;
- b) si potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto;
- c) nel caso il concorrente intenda partecipare con il successivo avvalimento dei requisiti speciali di cui all'art 89 del D. Lgs 50/2016, lo stesso dovrà dichiararne l'intenzione nella istanza di partecipazione;
- d) sono ammessi subappalti ai sensi dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;
- e) per la risoluzione di tutte le controversie derivanti dal contratto, che non saranno definite in termini di accordo bonario, verranno definite in sede giudiziaria presso il Tribunale Civile di Cagliari;
- f) che tutte le spese contrattuali relative al contratto (bollo, registrazione, diritti di segreteria, etc..), saranno a carico della Ditta;
- g) la durata totale prevista per i lavori è di 600 giorni naturali consecutivi;
- h) potrà essere corrisposta l'anticipazione di legge;
- i) le rate di acconto sono dovute ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore a € 150.000,00;
- j) il Responsabile Unico del Procedimento è il Ing. Marco Mura tel. 070 9541032 - e.mail ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it.

Si allegano alla presente:

- Allegato A – Domanda di partecipazione;
- Allegato B – Progetto definitivo-esecutivo;

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Marco Mura

[firmato digitalmente]