



Comune di Escalaplano

(Provincia del sud Sardegna)

Via Sindaco G. Carta 18

Atto di Determinazione

n. 403 del 29.09.2021

Reg. Serv. Tec. n. 175 del 29.09.2021

Oggetto:

“Interventi aggiuntivi chiosco pineta” e “Realizzazione nicchie per alloggiamento contatori rete idrica lottizzazione Is Argiolas”. Determinazione a contrattare, approvazione verbale e affidamento lavori alla ditta Serrau Giuseppe di Escalaplano. Codice CIG 88836278E8 Codice CUP F48C18000180004.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- il comune di Escalaplano è proprietario della struttura ubicato all'interno del Parco Pineta oggetto di recenti interventi di ristrutturazione resi possibili con le risorse finanziarie di cui alla L.R. 37/98 che sovvenziona attività finalizzate allo sviluppo e l'occupazione;
- con deliberazione del C.C. 31 del 23.11.2018, di “Variazione al bilancio di previsione per l'esercizio 2018/2020 applicazione avanzo di amministrazione art. 187 del D.lgs. 267/2000”, si stabilisce di applicare, al bilancio di previsione esercizio 2018/2020, la quota di € 140.000,00 dell'avanzo di amministrazione per finanziare interventi finalizzati allo sviluppo e l'occupazione, in particolare, il potenziamento della struttura comunale pineta, a cui sommano a € 95.000,00 per lavori e € 15.000,00 per acquisto di beni, già stanziati con deliberazione del C.C. n. 21 del 03.08.2018, per complessivi € 250.000,00;
- con deliberazione della G.C. n. 65 del 05.12.2018, si approva il progetto definitivo-esecutivo degli “*Interventi di completamento chiosco pineta*”, dell'importo di complessivi € 250.000,00, predisposto dal Geom. Agus Alessandro incaricato con determinazione del Settore Tecnico n. 500/2018;
- all'atto della chiusura degli “*Interventi di completamento chiosco pineta*”, affidati con determinazione del Settore Tecnico n. 393/2020 alla ditta O.ME.R. srl di Fonni, il professionista incaricato, Geom. Alessandro Agus, ha elaborato dettagliata relazione sulla quale vengono riportate le lavorazioni, che a causa delle esiguità delle risorse finanziarie in disponibilità, non è stato possibile dare esecuzione, ma indispensabili a potenziare e rendere maggiormente fruibile la struttura chiosco e il parco pineta;
- con predetta determinazione del Settore Tecnico n. 393/2020 si approva la rimodulazione del quadro economico da cui si evince che, fermo restando lo stanziamento iniziale di € 250.000,00, residuali disponibilità quantificate in € 70.343,67 utilizzabili per l'esecuzione degli interventi migliorativi e aggiuntivi rispetto a quelli già realizzati;
- con deliberazione del C.C. n. 26 del 26.10.2020, di “Variazione al bilancio di previsione per l'esercizio 2020/2022. Applicazione al Bilancio di Previsione 2020/2022, quota avanzo di amministrazione art. 187 del D.lgs. 267/2000” si dispone l'applicazione dell'avanzo di amministrazione per un importo di € 24.000,00 necessari al completamento dei lavori della struttura comunale chiosco;
- con atto di determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 447/2020, viene disposto l'affidamento dell'incarico professionale di Progettazione, Direzione Lavori e sicurezza degli interventi sulla “*Interventi aggiuntivi chiosco pineta*” al professionista Geom. Alessandro Agus;
- con deliberazione della G.C. n. 65 del 02.12.2020, si approva il progetto Definitivo-Esecutivo elaborato dal professionista incaricato Geom. Alessandro Agus, relativo agli interventi “*Interventi aggiuntivi chiosco pineta*”, per un investimento complessivo di € 94.343,67;
- con atto di determinazione del Settore tecnico n. 557 del 30.12.2020, si approva il progetto Definitivo-Esecutivo elaborato dal professionista incaricato Geom. Alessandro Agus e si stabilisce di contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, per l'affidamento dei lavori di importo complessivo di € 71.000,00, così ripartiti
 - € 43.484,63 per lavori oltre € 9.566,62 per I.V.A. al 22%;
 - € 27.515,37 per forniture oltre € 6.053,38 per I.V.A. al 22%;

Preso atto che a seguito di successiva verifica degli elaborati progettuali è stata accertata, fermo restando l'importo complessivo dei lavori di € 71.000,00 una diversa ripartizione tra lavori e forniture come di seguito riportato:

- € 45.784,63 per lavori oltre € 10.072,62 per I.V.A. al 22%;
- € 25.215,37 per forniture oltre € 5.547,38 per I.V.A. al 22%;

Premesso altresì che:

- nell'anno 2010 il comune di Escalaplano, decorso il tempo utile per completare gli interventi di urbanizzazione primaria della lottizzazione privata denominata "Is Argiolas, è subentrata ai privati nell'esecuzione dei lavori e prima di dare corso agli stessi ha provveduto alla riprogettazione della rete idrica e fognaria al fine di adeguare gli impianti ai nuovi standard dell'Ente gestore;
- con nota data 22.06.2011, si trasmetteva alla società Abbanoa il progetto della rete idrica e fognaria della lottizzazione di "Is Argiolas";
- con nota datata 28.06.2011, prot. df/GS53845D8, acquisita agli atti in data 04.07.2011 col n. 3871, la società Abbanoa, a seguito della disamina del progetto, riteneva i materiali previsti in progetto conformi alle esigenze gestionali fornendo nel contempo alcune prescrizioni per la realizzazione delle stesse;
- l'esecuzione dei lavori è avvenuta sotto diretto controllo degli operatori incaricati dalla società Abbanoa che in date 06, 14 e 15 luglio 2011, hanno sottoposto le reti idriche a specifico collaudo di tenuta delle reti;
- con nota prot. n. 4925 del 05.09.2012, il comune di Escalaplano comunicava alla società Abbanoa l'ultimazione dei lavori della lottizzazione "Is Argiolas" richiedendone contestualmente la presa in carico delle reti essendo le stesse già supervisionate e collaudate in contraddittorio con gli operatori della medesima società;
- con successive e reiterate note formali il comune di Escalaplano sollecitava la società Abbanoa alla formale presa in carico delle reti, alla regolarizzazione e attivazione delle utenze e alla sigillatura delle predisposizioni di allaccio ai lotti non edificati, evidenziando che la stessa società già utilizzava le condotte realizzate dal comune, per servire altre zone dell'abitato fuori lottizzazione;
- ancora oggi alcune abitazioni realizzate nei lotti urbanizzati risultano allacciati alla rete idrica con tubazioni provvisorie che non rispettano gli standard previsti dalla stessa società Abbanoa;

Preso atto che a seguito di sopralluogo congiunto presso la lottizzazione Is Argiolas i tecnici della società Abbanoa hanno richiesto, al fine di prendere definitivamente in carico la rete, la realizzazione delle nicchie di alloggiamento dei contatori e, laddove mancanti, il completamento delle raccorderie;

Rilevato che occorre soddisfare la richiesta, se pur tardiva, della società Abbanoa al fine di eliminare le problematiche, più volte lamentate dagli utenti lottizzanti, conseguenti alla presenza di tubazioni idriche volanti che corrono lungo la viabilità e i lotti edificati;

Considerato che:

- l'importo dei lavori, come stimati dall'Ufficio Tecnico comunale per dare attuazione agli interventi di "Realizzazione nicchie per alloggiamento contatori rete idrica lottizzazione Is Argiolas" ammontano a € 12.000,00, di cui € 200,00 per oneri sicurezza, oltre Iva al 22%;
- non occorre predisporre specifica progettualità delle nicchie dovendo, per la costruzione delle stesse, attenersi agli schemi tipo messi a disposizione dall'Ente Gestore Abbanoa SpA;

Ritenuto, in considerazione dell'importo complessivo degli interventi da realizzarsi nel chiosco pineta e nella lottizzazione Is Argiolas nonché che entrambi gli interventi ricadono nella categoria di lavori OG1, vista anche l'urgenza di eseguire i lavori nella lottizzazione, ragionevole affidare, con unica procedura, al medesimo operatore economico munito delle specifiche qualificazioni;

Rilevato che:

- l'importo complessivo degli interventi da affidare ammonta a complessivi € 57.784,63 oltre Iva al 22%, di cui:
 - € 45.784,63 (€ 44.484,63 lavori ed € 1.300,00 per oneri sicurezza) oltre Iva, per gli "Interventi aggiuntivi chiosco pineta";
 - € 12.000,00 (€ 11.800,00 lavori ed € 200,00 per oneri sicurezza) oltre Iva, per la "Realizzazione nicchie per alloggiamento contatori rete idrica lottizzazione Is Argiolas";
- in relazione all'importo sopra stimato trova applicazione (per le procedure indette o avviate entro il 31 dicembre 2021) l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, (disciplina, sostitutiva all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016), che prevede l'affidamento diretto di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;

Visto il Codice dei Contratti Pubblici, D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come integrato e modificato: dal (D.lgs. 19.04.2017 n. 56), dal (D.L. 18.04.2019 n. 32 convertito, con modificazioni, dalla Legge 14.06.2019 n. 55), dal (D.L. n. 18/2020 convertito dalla L. n. 27/2020), dal (D.L. n. 34/2020 convertito dalla L. n. 77/2020), dal (D.L. 16.07.2020 n. 76, convertito, con modificazioni, dalla Legge 11.09.2020, n. 120) e dal (D.L. n. 77/2021);

Considerato che il Responsabile del Procedimento, per la realizzazione degli “*Interventi aggiuntivi chiosco pineta*” e la “*Realizzazione nicchie per alloggiamento contatori rete idrica nella lottizzazione Is Argiolas*”, ha provveduto a richiedere alla ditta Serrau Giuseppe di Escalaplano, specializzata nell’esecuzione di lavori edili e che non ha ricevuto commesse dal comune di Escalaplano da oltre 5 anni, un preventivo di spesa prot. n. 6319 del 22.09.2021 attraverso la piattaforma SardegnaCAT con RdO rfq_367023, per un importo a base di gara di € 57.784,63;

Rilevato che entro il termine stabilito per la formulazione di un preventivo di spesa, fissato alle ore 9:50 del 24.09.2021, la ditta Serrau Giuseppe di Escalaplano ha presentato offerta per l’affidamento degli “*Interventi aggiuntivi chiosco pineta*” e la “*Realizzazione nicchie per alloggiamento contatori rete idrica nella lottizzazione Is Argiolas*” al prezzo di € 52.156,17, corrispondente al ribasso del 10,00% sull’importo a base di gara oltre Iva al 22%, giusto Verbale di sistema elaborato tramite il portale SardegnaCAT in data 24.09.2021 alle ore 11:00, come di seguito ripartiti:

- € 41.336,17 oltre Iva, per gli “*Interventi aggiuntivi chiosco pineta*”;
- € 10.820,00 oltre Iva, per la “*Realizzazione nicchie per alloggiamento contatori rete idrica lottizzazione Is Argiolas*”;

Dato Atto che è stata avviata la verifica della non sussistenza dei motivi di esclusione previsti dall’art. 80 del D.lgs. n. 50/2016, dichiarati in sede di gara e rilevato che risultano già acquisiti i seguenti documenti in quanto la ditta è aggiudicataria di altri lavori per conto del Comune di Escalaplano:

- Risulta l’assenza, presso il Casellario Informatico dei contratti di lavori, servizi e forniture, istituito presso l’Autorità Nazionale Anticorruzione, di annotazioni riservate sulla verifica dei requisiti di ordine generale dell’operatore economico, nonché di indicazioni dello stato di fallimento;
- È stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva, protocollo INAIL n. 28914062, richiesto in data 02.09.2021, con scadenza validità 31.12.2021, da cui risulta la regolarità contributiva della ditta Serrau Giuseppe;
- Con nota prot. n. 6408 del 24.09.2021, sono stati richiesti il Certificato dei carichi pendenti e del casellario giudiziario alla Procura della Repubblica competente per territorio;
- Con nota prot. n. 6410 del 24.09.2021, è stato richiesto il Certificato dei carichi pendenti all’Agenzia delle Entrate competente per territorio;
- L’aggiudicatario è a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Patto di Integrità approvato dal Comune di Escalaplano con deliberazione di G.C. n. 17 del 12.05.2017 e ha dichiarato di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti, mediante la sottoscrizione dello stesso;
- Al fine di rispettare le regole sulla tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all’art. 3 della legge n. 136/2010 e SS.MM.II., questa Stazione Appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti attraverso la propria Tesoreria, esclusivamente mediante bonifico bancario al conto corrente indicato dal professionista;

Dato Atto, che:

- è stato accertato che non sussistono situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, del sottoscritto responsabile d’Area e degli altri dipendenti che hanno partecipato all’istruttoria dell’atto e degli altri soggetti indicati all’art. 13 del Codice di comportamento dei dipendenti del comune di Escalaplano;
- si è proceduto nel rispetto dei principi di cui all’articolo 30 comma 1, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. con particolare riguardo all’economicità, alla concorrenza, alla rotazione, e al divieto di artificioso frazionamento della spesa, nonché del principio di cui all’art. 42 del D.lgs. 50/2016;

Valutato congruo e vantaggioso per l’Ente il prezzo offerto, come da relativo preventivo di spesa, e ritenuto pertanto di affidare gli “*Interventi aggiuntivi chiosco pineta*” e la “*Realizzazione nicchie per alloggiamento contatori rete idrica nella lottizzazione Is Argiolas*” alla ditta Serrau Giuseppe con sede in via Roma n. 31 09051 Escalaplano (SU), nella misura di € 52.156,17 oltre € 11.474,36 per IVA al 22% per un totale di € 63.630,53;

Considerato che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall’art. 1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell’art. 29 del D.lgs. 50/2016, nel proprio sito web, scaricabile sul sito internet del comune di Escalaplano www.comune.escalaplano.ca.it - “Amministrazione Trasparente” - “Bandi Gara e Contratti”. I dati da pubblicare nel sito web istituzionale sono i seguenti:

Struttura proponente	Ufficio Tecnico Comune di Escalaplano
Oggetto del bando	Esecuzione lavori edili
Elenco operatori invitati a presentare offerta	Affidamento diretto
Ragione Sociale aggiudicatario	Serrau Giuseppe
Partita IVA	01315430916

Indirizzo Sede Legale	via Roma n. 31 – 09051 Escalaplano (SU)
Importo	€ 52.156,17 oltre iva

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

Visti:

- L'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs 267/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.lgs. 267/2000 e al D.lgs. 118/2011;
- Il D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Il documento unico di programmazione (D.U.P.) e il bilancio di previsione 2021/2023, approvato con deliberazione C.C. n. 9 del 21.05.2021;
- Il D.lgs. n. 267/2000 – Il D.lgs. n. 50/2016 – L.R. 8/2018.

DETERMINA

Di richiamare e approvare integralmente la parte premessa al presente atto.

Di dare atto che, diversamente a quanto riportato nell'atto di determinazione del Settore tecnico n. 557/2020 l'importo dei lavori degli "Interventi aggiuntivi chiosco pineta", dell'importo complessivo di € 71.000,00, sono ripartiti come di seguito riportato:

- € 45.784,63 per lavori oltre € 10.072,62 per I.V.A. al 22%;
- € 25.215,37 per forniture oltre € 5.547,38 per I.V.A. al 22%;

Di approvare il verbale di sistema elaborato tramite la piattaforma SardegnaCAT di cui all'RdO: rfq_367023, datato 24.09.2021 da cui si evince che la ditta Serrau Giuseppe con sede in via Roma n. 31 09051 Escalaplano (SU), offre per l'affidamento degli "Interventi aggiuntivi chiosco pineta" e la "Realizzazione nicchie per alloggiamento contatori rete idrica nella lottizzazione Is Argiolas", la somma di € 52.156,17 oltre € 11.474,36 per IVA al 22% per un totale di € 63.630,53, di cui;

- € 50.430,13 oltre Iva, per gli "Interventi aggiuntivi chiosco pineta";
- € 13.200,40 per la "Realizzazione nicchie per alloggiamento contatori rete idrica lottizzazione Is Argiolas";

Di aggiudicare alla ditta Serrau Giuseppe gli "Interventi aggiuntivi chiosco pineta" e la "Realizzazione nicchie per alloggiamento contatori rete idrica nella lottizzazione Is Argiolas" al prezzo € 52.156,17 oltre € 11.474,36 per IVA al 22% per un totale di € 63.630,53 con imputazione:

- per € 50.430,13 al capitolo 21513,1 "Interventi per lo sviluppo e l'occupazione - Potenziamento struttura comunale chiosco pineta - completamento lavori" del bilancio di previsione 2021-2023 gestione competenza, esigibilità 2021 (FPV - Rif. Imp. D576.000/2018)
- per € 13.200,40 al capitolo 28111.7 "Opere di completamento viabilità urbana e sottoservizi" del bilancio di previsione 2021-2023 gestione competenza, esigibilità 2021.

Di approvare il seguente cronoprogramma di spesa e/o entrata sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (Armonizzazione sistemi contabili):

Registrazione:			Anno di imputazione	Importo (euro)	Anno di pagamento	Importo (euro)	Controllo di cassa
<input checked="" type="checkbox"/>	Impegno di spesa		1	2021	2021	63.630,53	ok
<input type="checkbox"/>	Accertamento di entrata		2	2022	2022	0,00	ok
	Tot.	€ 63.630,53	3	2023	2023	0,00	ok
	Cap. 21513,1	€ 50.430,13	4	2024	2024	0,00	ok
	Cap. 28111,7	€ 13.200,40		2025	2025	0,00	ok
				ok	ok	63.630,53	

Di dare atto che la ditta è assoggettata a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. e che, pertanto, gli strumenti di pagamento dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere il seguente codici identificativi di gara: Codice CIG. 88836278E8 Codice CUP F48C18000180004.

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il Responsabile del Procedimento comunica alla Ditta affidataria le informazioni relative al presente impegno, con l'avvertenza che la successiva fattura deve essere completata con gli estremi del presente atto di impegno, del codice CIG e del codice CUP

Di dare atto che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e auto dichiarati dall'operatore economico questa Amministrazione provvederà:

- alla risoluzione del contratto ed al pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta;
- alla segnalazione all'ANAC, ai sensi dell'art.80, comma 12, del Codice e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;

Di attestare:

- secondo la normativa vigente, che, oltre a quanto indicato nel dispositivo della presente determina, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- la regolarità e correttezza amministrativa del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 6 del Regolamento dei controlli interni del Comune di Escalaplano, approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale in data 29.04.2020, n. 12.

Di provvedere alla pubblicazione del contenuto del presente provvedimento, ai sensi del D. Lgs 33/2013 e art. 1, c. 32, L. n. 190/2012, nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Ente.

La presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione del visto attestante la copertura finanziaria resa ai sensi del D. Lgs. 267/2000, art. 147 bis, comma 1, art. 153, comma 5, e art. 183, comma 7, e viene pubblicata all'albo pretorio informatico sul sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69) per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Angelo Mario Congiu

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Ing. Marco Mura
[firmato digitalmente]

Visto di Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147bis, comma 1, 153, comma 5, e 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Giovanni Luigi Mereu
[firmato digitalmente]