

SCHEMA DI SCRITTURA PRIVATA

- Amministrazione proponente: Comune di Escalaplano.
- Sede: Via Sindaco G. Carta 18 – 09051 Escalaplano (SU).
- Responsabile del Procedimento: Geom. Angelo Mario Congiu.
- Posta elettronica: ufficiotecnico1@comune.escalaplano.ca.it
- PEC: utescalaplano@pec.it
- Profilo committente (URL): www.comune.escalaplano.ca.it
- Importo a base di gara: € 11.700,00 oltre IVA

Oggetto:	Estrazione e vendita del sughero di proprietà comunale presente nelle località Fossada, Pineta e Is Pranus (reliquato S.P. 22).”.
-----------------	---

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ESCALAPLANO PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

REP N. _____
DEL _____

Scrittura Privata inerente la vendita di materiale sugheroso di proprietà del comune di Escalaplano estraibile nelle località _____ Importo € _____.

L'anno duemiladicianove, il giorno _____ del mese di _____ nel

Municipio di Escalaplano, si sono personalmente costituiti i Signori:

1) – Sig. Marco Mura, nato a Cagliari il 07.11.1967, nella sua qualità di Responsabile dell’U.T.C. (Codice Fiscale MRUMRC67S07B354Q) giusto decreto sindacale 4/2016 del 26.07.2016, prot. n. 4899, domiciliato, in virtù della carica ricoperta, presso la sede del Comune di Escalaplano, via Sindaco G. Carta n. 18, il quale interviene in questo atto in rappresentanza e per conto del Comune di Escalaplano, codice fiscale n. 00161670914;

2) – Sig. _____, nato a _____ il _____, e domiciliato ad _____ in via _____ n. _____ (C.F. _____), il quale interviene al presente atto in qualità di Amministratore unico dell'impresa _____ con sede legale _____, partita I.V.A. (_____)

P R E M E S S O

Che il Comune di Escalaplano con delibera della Giunta Comunale n. ____ del _____ approvava la stima del valore del sughero estraibile dalla sughereta in località _____;

Che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. ____ del _____, veniva indetto il pubblico incanto relativo alla vendita del sughero presente nella foresta comunale in località _____;

Che con nota in data 14.06.2019, prot. n. 4249, è stato acquisito il parere positivo all'estrazione da parte del Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale -Ispettorato Ripartimentale delle foreste di Cagliari;

Che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. ____ del _____, si approvava il verbale di gara e si aggiudicava definitivamente la vendita del materiale sugheroso alla Ditta _____ di _____ per l'importo di € _____, oltre € _____ per IVA al _____%, per l'estrazione dei lotti come individuati nel capitolato d'oneri;

Che la Ditta aggiudicataria ha provveduto, all'onere delle seguenti garanzie:

A) Garanzie di esecuzione: mediante fidejussione _____ rilasciata _____ di _____ in data _____ per l'importo di € _____ corrispondente al _____% dell'importo di aggiudicazione a garanzia della regolare esecuzione dei lavori come previsto

dal capitolato d'oneri;

B) Polizza assicurativa: n. _____ rilasciata da _____

_____ in data _____ che tiene indenne la Stazione Appaltante

dai rischi di esecuzione, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile

per danni a terzi con massimale, per l'assicurazione contro la responsabilità

civile verso terzi, di € 500.000,0.

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare la vendita di che

trattasi e nella intesa che la narrativa che precede formi parte integrante e sostanziale del

presente atto,

Si conviene e si stipula:

Art. 1) Il Comune di Escalaplano vende alla Ditta _____ di _____

che accetta, il materiale sugheroso estraibile dalle piante radicate nella sughereta

comunale _____ in agro e di proprietà del Comune di Escalaplano alle

condizioni contrattuali stabilite nel capitolato d'oneri allegato al presente contratto sotto

la lettera A);

Art. 2) Il prezzo di vendita risultante dal verbale di aggiudicazione del pubblico incanto

è di € _____ (diconsi euro _____/_____) da versarsi secondo le

prescrizioni e modalità riportate nel capitolato d'oneri e nella lettera d'invito;

Art. 3) Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazioni, diritti ecc.)

nessuna esclusa e eccettuata, restano a totale carico dell'aggiudicatario, come previsto

dal disciplinare di gara.

Art. 4) Ai fini fiscali si dichiara che il presente contratto dovrà essere registrato in

termine fisso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 634 del 26.10.1972, poiché le prestazioni

che da esso scaturiranno saranno assoggettate ad I.V.A. in conformità dell'art.3 del

D.P.R. 26.10.1972, n. 633.

Art. 5) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano e si applicano le norme vigenti in materia di _____.

Art. 6) La esecuzione dei lavori di estrazione di cui al presente contratto è subordinata alla piena e incondizionata osservanza delle disposizioni contenute nel capitolato d'oneri, nella relazione tecnica di stima, nella lettera d'invito e dalle prescrizioni attuali e future poste dal Corpo Forestale e di Vigilanza Ambientale. Tutti i suddetti documenti, depositati agli atti del Comune, già sottoscritti dalle parti per integrale accettazione, sebbene non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto e vengono depositati nel fascicolo custodito presso l'Ufficio Tecnico.

Art. 7) L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. In caso di inottemperanza ai suddetti obblighi la Stazione Appaltante medesima comunicherà alla ditta l'inadempienza accertata e procederà alla segnalazione alle competenti sedi;

Art. 8) La definizione di eventuali controversie tra l'Appaltatore e l'Amministrazione Appaltante potrà avvenire tramite il Giudice Ordinario, restando comunque esclusa per le parti la possibilità di ricorrere all'arbitrato di cui all'art. 209 del D. Lgs. 50/2016.

Art. 9) Agli effetti del presente contratto l'Impresa elegge domicilio presso la Segreteria del Comune di Escalaplano.

Art. 10) Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

Art. 11) Il Comune di Escalaplano, Ai sensi e per gli dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679 "Regolamento generale sulla protezione dei dati personali", informa l'Appaltatore che tratterà i suoi dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e regolamenti

comunali in materia.

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R.

26.04.1986, N. 131.

In presenza delle parti il presente documento informatico viene sottoscritto dalle parti con firma digitale.

L'Impresa Appaltatrice:

Il Responsabile dell'Area Tecnica: