	Comune di Escalaplano (Provincia del sud Sardegna) Via Sindaco G. Carta 18	**Atto di Determinazione** **n. 615 del 31.12.2019** Reg. Serv. Tec. n. 292 del 31.12.2019

Oggetto:	Accertamento dell'entrata per i canoni di locazione e di rimborso spesa relativi a concessione di immobili comunali per l'anno 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che il Comune di Escalaplano è proprietario di alcuni immobili nella fattispecie di terreni e fabbricati che vengono regolarmente concessi in locazione a privati cittadini, Associazioni o Enti dietro la corresponsione di un canone di locazione o di rimborsi dei costi gestionali;

Richiamati i seguenti atti amministrativi disciplinanti le entrate derivanti dalla gestione patrimoniale dei suddetti immobili comunali di proprietà dell'Ente, relativamente ai:

- *Fondi rustici concessi in fitto pascolo*:
  - la delibera della G.C. n. 58 del 22.10.2012, con la quale si approva l'elenco degli immobili comunali, concedibili in fitto pascolo, nonché le modalità di determinazione dei canoni di affitto dei fondi rustici e relative pertinenze di proprietà comunale;
  - la propria determinazione n. 537 del 08.11.2013, con la quale è stato pubblicato l'avviso per la concessione, in fitto pascolo dei terreni comunali individuati con la delibera G.C. N. 58/2012;
  - i diversi contratti di fondi rustici, ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203 del 3 maggio 1982, sottoscritti dal comune di Escalaplano e allevatori locali a seguito dell'assegnazione dei terreni comunali cedibili in fitto pascolo di cui alla delibera G.C. n. 58/2012;
- *Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) concessi in locazione*:
  - la determinazione del Servizio Tecnico n. 463 del 20.09.2013, con la quale si stabiliva l'adeguamento del canone di locazione degli alloggi ceduti dal demanio in base alle disposizioni regionali in materia e contestualmente veniva approvato lo schema di contratto di locazione da stipulare con i relativi occupanti;
  - i diversi contratti di locazione stipulati sulla base della disciplina di cui alle LL.RR. n. 13/1989 e 7/2000, rispettivamente per le disposizioni legate al possesso dei requisiti degli assegnatari e alla determinazione del canone di locazione, sottoscritti dal comune di Escalaplano e i dieci soggetti aventi diritto;
- *Terreno presso cortile Municipio concesso in locazione alla Telecom*:
  - la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 29.07.2009, con la quale si approvare lo schema di atto aggiuntivo predisposto dalla Telecom S.p.A. e si autorizza il Responsabile del Servizio Tecnico alla sua sottoscrizione, inerente l'occupazione di una superficie di circa 70 mq, Foglio 20 Mapp. 138 parte, ubicata nella via Sindaco G. Carta finalizzata alla installazione di una struttura telefonica "Ripetitore Passivo";
  - il contratto di locazione sottoscritto con la Telecom S.p.A. in data 14.03.2013, regolarmente registrato telematicamente presso l'Agenzia delle Entrate numero registro 1899 del 19.03.2013, della durata di anni 6 rinnovabili per l'importo annuo di 5.300,00 (da detrarre imposta proporzionale di registro pari al 2% dell'importo contrattuale di € 53,00);
- *Coperture edifici comunali concessi in diritto di superficie alla ditta Star Energia Srl*
  - la determinazione del Servizio Tecnico n. 534 del 04.10.2012, con la quale si approva il verbale della commissione di gara in data 27.08.2012, e si aggiudica alla STAR ENERGIA S.r.l. di Napoli, la concessione del diritto di superficie copertura edifici comunali per la realizzazione di impianti Fotovoltaici;
  - il contratto di concessione in diritto di superficie coperture edifici di proprietà del comune di Escalaplano per la progettazione realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici, sottoscritto con la società Starenergia S.r.l. in data 05.07.2013 Rep. n. 214, della durata di anni 23 per l'importo annuo di € 9.671,48;

- *Mattatoio comunale assegnato in concessione alla società Su Cuccureddu Srl*:
  - la determinazione del Servizio Tecnico n. 256 del 18.06.2016, con la quale si affida alla società Su Cuccureddu S.r.l. con sede legale in via Flumendosa n. 14 a Escalaplano la gestione amministrativa, tecnica e operativa del mattatoio comunale per un periodo di anni 3 (tre) rinnovabili decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto;
  - il contratto per la concessione della gestione amministrativa, tecnica e operativa del mattatoio comunale, sottoscritto con la società Su Cuccureddu S.r.l. in data 08.03.2017 Rep. n. 242, della durata di anni tre al canone annuo di € 1.200,00;
- *Locali concessi in locazione sede della Stazione Forestale e di Vigilanza Ambientale*:
  - la determinazione del Servizio Tecnico n. 81 del 24.02.2015, con la quale si approva lo schema di contratto preliminare di locazione dei locali da destinarsi a Stazione Forestale e di Vigilanza Ambientale, con l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna;
  - il contratto di locazione sottoscritto dal comune di Escalaplano e la Regione Autonoma della Sardegna, Ass.to Finanze Urbanistica - Servizio Demanio e Patrimonio, della durata di anni sei con decorrenza dal 28.09.2016 con scadenza al 28.09.2022, dell'importo annuo di € 22.440,00;
- *Locali ex Municipio concessi in uso/locazione*:
  - il Regolamento per la concessione in uso dei locali ex Municipio approvato con deliberazione del C.C. n. 22 del 30.09.2009;
  - la delibera della G.C. n. 33 del 07.08.2017 relativa a "Rideterminazione canoni per la concessione in uso dei locali dell'ex Municipio e modalità di assegnazione di n. 2 nuovi locali sottostanti il centro polifunzionale e sportivo;
  - il contratto di locazione sottoscritto dal comune di Escalaplano e la Provincia del sud Sardegna (subentrata alla Provincia di Cagliari, della durata di anni cinque con decorrenza dal 01/01/2016 con scadenza al 31/12/2020, dell'importo annuo di € 3.000,00;
- *Locali, sale e strutture polifunzionali concessi in uso a Privati-Associazioni-Enti:*
  - la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 16.02.2018, con la quale si adegua la tabella dei corrispettivi per la concessione in uso dei locali comunali da versare a titolo di compartecipazione alle spese sostenute dall'Amministrazione per utenze, manutenzioni ordinarie e straordinarie dei locali e degli impianti, esclusi i casi di concessione gratuita e di concessione a canone agevolato, graduate in relazione alla struttura ed al tempo di occupazione;
- *Strutture sportive concesse ad associazioni sportive*:
  - la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 22.10.2012, con la quale si adegua la tabella dei costi fissi e variabili per la concessione in uso locali della palestra comunale;
- *Aree/loculi Cimiteriali date in concessione*:
  - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 29.03.2011, che approva il Regolamento di Polizia Mortuaria e Servizi Cimiteriali;

Preso atto che in base ai canoni ed ai rimborsi stabiliti dai singoli regolamenti, l'ammontare complessivo degli introiti percepibili dal comune vengono quantificati come segue:

-	Terreni comunali ceduti in fitto pascolo:	€	4.370,28;
-	Alloggi ERP:	€	3.617,46;
-	Ponte radio Telecom:	€	5.247,00;
-	Fitto coperture edifici comunali StarEnergia (Fotovoltaico)	€	9.671,48;
-	Canone Mattatoio comunale:	€	1.200,00;
-	Stazione forestale RAS:	€	22.440,00;
-	Locali ex Municipio ceduti alle associazioni ed Enti:	€	4.895,65;
-	Palestre comunali utilizzate da società Sportive e associazioni:	€	450,00;
-	Locali comunali	€	1.900,00;
-	Loculi cimiteriali	€	27.770,00;
	Sommano	**€**	**81.561,87**

Ritenuto, pertanto, di dover individuare, con provvedimento formale, l'accertamento di entrata per l'anno 2019 delle somme sopra riportate;

(A.M. Congiu)

Atteso che l'iscrizione della posta contabile nel bilancio avviene in relazione al criterio della scadenza del credito rispetto a ciascun esercizio finanziario; l'accertamento delle entrate è effettuato nell'esercizio in cui sorge l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito;

Accertata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 267/2000;

Visti:

- L'art. 107, comma 3, lett. d) del D.Lgs 267/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.Lgs 267/2000 e al D.Lgs 118/2011;
- Il D. Lgs 23 giugno 2011, n. 118 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", (G.U. n.172 del 26.07.2011);
- Il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2019/2021 e il bilancio di previsione 2019/2021, approvato con deliberazione C.C. n. 9 del 11.04.2019;
- Lo Statuto Comunale – Il D.Lgs n. 267/2000 – Il D.Lgs n. 50/2016 – L.R. 8/2018.

DETERMINA

Per i motivi sopra espressi, di accertare l'entrata per canoni di locazione e/o rimborso spese di gestione ammontanti a complessi € 81.561,87, con imputazione al Bilancio di previsione 2019-2021 parte Entrata, come di seguito riportato:

- € 4.370,28 al cap. 1075.1 "Fondi rustici - fitti attivi";
- € 3.617,46 al cap. 1040.1 "Fabbricati - fitti attivi";
- € 5.247,00 al cap. 1074.2 "Canone locazione per ripetitore passivo Telecom c/o cortile Municipio"
- € 9.671,48 al cap. 1236.3 "Canone concessione diritto di superficie edifici comunali imp. fotov."
- € 1.200,00 al cap. 1079.0 "Canone di concessione mattatoio";
- € 22.440,00 al cap. 1040.2 "Canone di locazione stazione forestale";
- € 3.000,00 al cap. 1041.1 "Canone di locazione ex locali edificio comunale";
- € 1.895,65 al cap. 1041.2 "Rimborso spese gestione ex locali edificio comunale";
- € 450,00 al cap. 1077.1 "Rimborso spese gestione strutture sportive";
- € 1.900,00 al cap.1042.0 "Rimborso spese gestione centro polifunzionale"
- € 27.770,00 al cap. 946.1 "Concessioni cimiteriali"

La presente determinazione ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione del visto attestante la copertura finanziaria resa ai sensi del D.lgs. 267/2000, art. 147bis, comma 1 e art. 153, comma 5, e viene pubblicata all'albo pretorio informatico sul sito web istituzionale di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69) per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Angelo Mario Congiu

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Ing. Marco Mura
[*firmato digitalmente*]

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147*bis*, comma 1, 153, comma 5, e 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Giovanni Luigi Mereu
[firmato digitalmente]

(A.M. Congiu)