

SCHEDA
CONSISTENZA STATICO-FUNZIONALE

COMPILATORE: Ing. Marco Mura

DATA: maggio 2017

DATI IDENTIFICATIVI

SCUOLA: Scuola primaria e secondaria di primo grado – Codice Ares NU000157

TIPO: scuola primaria di primo e secondo grado

COMUNE: Escalaplano, Corso Sardegna n. 259

PROVINCIA: Sud Sardegna

DATI CATASTALI: Foglio 25 mappali 2113 sub 1 e sub 2

LO STABILE È IN UN CENTRO STORICO? SI ☐ NO ☒

GEOREFERENZA CON GPS: Latitudine (nord) 39,626303 – Longitudine (est) 9,355173

ANNO DI COSTRUZIONE (EFFETTIVO O PRESUNTO): 1955/1957

NOTE:

ELABORATI TECNICI DISPONIBILI

PROGETTO ORIGINALE O “COME COSTRUITO”:

SI ☐ NO ☒ data: _____

DEPOSITATO PRESSO:

ELENCO ELABORATI:

PROGETTI DI VARIANTE:

SI ☒ NO ☐ data: novembre 1975

DEPOSITATO PRESSO:

Ufficio tecnico comunale

ELENCO ELABORATI:

Piante e sezioni

STATO ATTUALE:

SI ☒ NO ☐ data: marzo 2012

DEPOSITATO PRESSO:

Ufficio tecnico comunale

ELENCO ELABORATI:

Planimetrie, Piante e sezioni

RELAZIONI GEOLOGICHE (IN AREE CONTERMINI)

SI ☒ NO ☐ data: marzo 1999

DEPOSITATO PRESSO:

Ufficio Tecnico comune

ELENCO ELABORATI:

studio geotecnico – Studio geologico – Verifica carichi ammissibili

ESISTE IL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ? SI ☐ NO ☒

ESISTE IL CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO? SI ☒ NO ☐

ESISTE IL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI (CPI)? SI ☐ NO ☒

ESISTE IL CERTIFICATO DI CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI ELETTRICI? SI ☒ NO ☐

ESISTE NEL FABBRICATO L'IMPIANTO DI MESSA A TERRA? SI ☒ NO ☐

SE ESISTE, È CONFORME ALLE NORME VIGENTI? SI ☒ NO ☐

ALTRO:.....

NOTE:.....

CARATTERISTICHE DEL FABBRICATO

DESCRIZIONE GENERALE:

SUPERFICIE UTILE (m²) 1.929,87

NUMERO DI PIANI FUORI TERRA: DUE

TECNOLOGIA DELLA STRUTTURA PORTANTE:

- X MURATURA PORTANTE (Struttura principale);
- ☐ STRUTTURA INTELAIATA IN C.A PREFABBRICATO;
- ☐ STRUTTURA INTELAIATA IN ACCIAIO;
- ☐ STRUTTURA MISTA ACCIAIO-CALCESTRUZZO;
- X STRUTTURA MURATURA PORTANTE-TELAIO IN CA (parte ampliamento al piano terra).

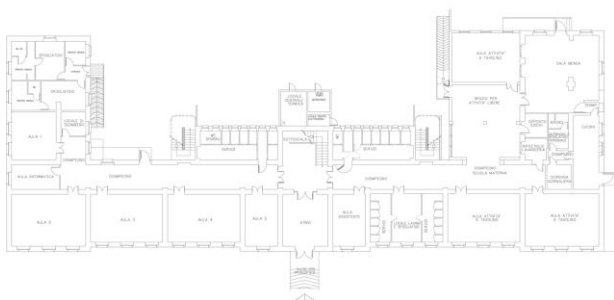
FONDAZIONI: continue in muratura e in c.a. per l'ampliamento.

COPERTURE: solaio in latero cemento sormontato da una copertura in coppi di laterizio.

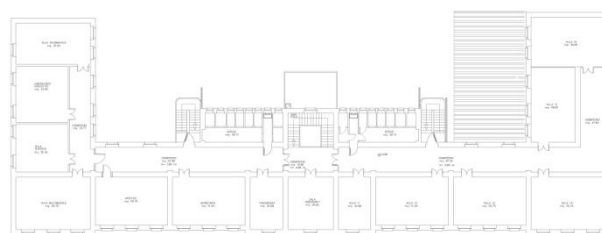
SCALE: in cemento armato.

ALTRO: nel cortile interno retrostante è ubicato una palestra coperta (tendostruttura) con struttura lignea portante.

PLANIMETRIA PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO PRIMO



Vista del caseggiato dal corso Sardegna angolo via Don Nieddu

DATI CONOSCITIVI SULLE CONDIZIONI STRUTTURALI DEL FABBRICATO

PILASTRI (parte ampliamento)

x Pilastri in C.A in opera

☐ Pilastri in Acciaio

Distribuzione regolare in pianta? SI ☒ NO ☐

Dimensione sezione: 40 X 40

Sono visibili fessure? SI ☐ NO ☒

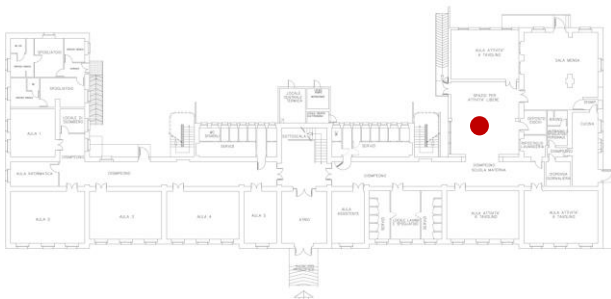
Sono visibili i ferri d'armatura dei pilastri? SI ☐ NO ☒

Sono visibili tracce di ruggine? SI ☐ NO ☒

Sono visibili macchie di umidità? SI ☐ NO ☒

Sono presenti nidi di ghiaia? SI ☐ NO ☒

PLANIMETRIA PIANO TERRA



● Foto relative ai pilastri dell'area recentemente ampliata.



TRAVI APPARTENENTI AI SOLAI DI PIANO E DI COPERTURA

Trave in C.A. SI ☒ NO ☐

Trave in acciaio SI ☒ NO ☐

Altro SI ☐ NO ☒

Regolare SI ☒ NO ☐

Sezione variabile SI ☐ NO ☒

Sono visibili fessure? SI ☐ NO ☒

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☒

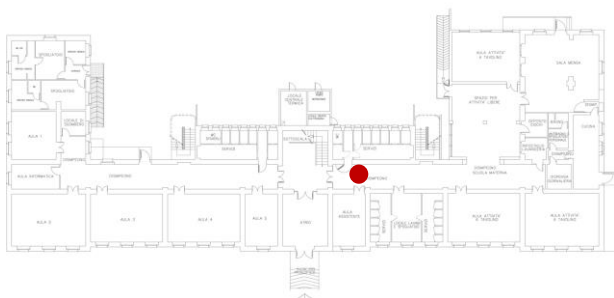
Sono visibili i ferri d'armatura? SI ☐ NO ☒

Sono visibili tracce di ruggine? SI ☐ NO ☒

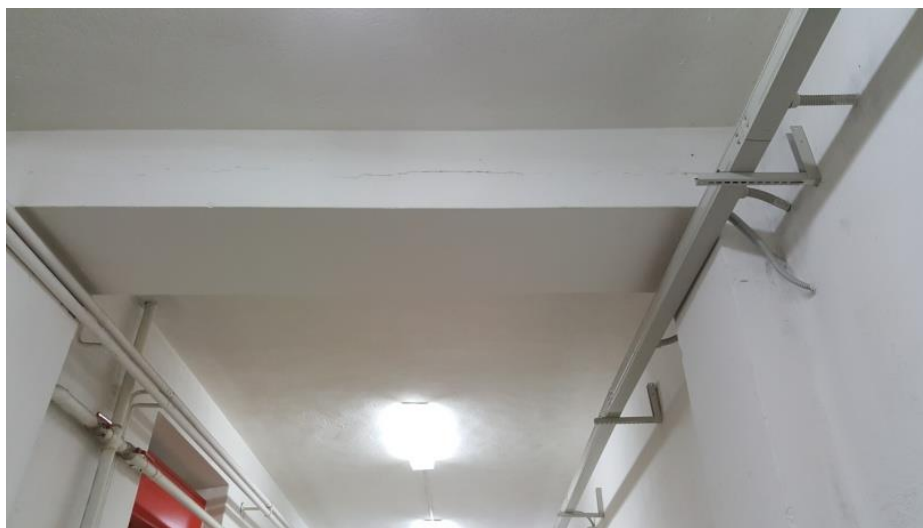
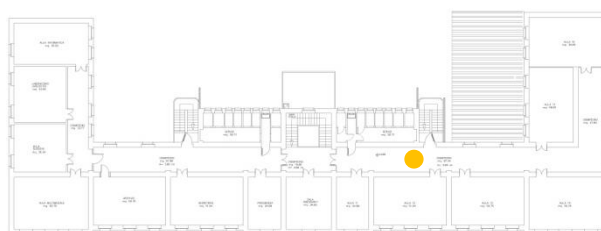
Sono visibili macchie di umidità? SI ☐ NO ☒

Sono presenti nidi di ghiaia? SI ☐ NO ☒

PLANIMETRIA PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO PRIMO



● Foto relativa alle travi del piano terra

● Foto relativa alle travi del piano primo

SOLAI

Solai di piano:

- ☒ Solai in latero-cemento gettato in opera
- ☐ Solai in lamiera e cls collaborante
- ☐ Solai prefabbricato
- ☐ Altro _____

Sono visibili fessure? SI ☒ NO ☐

Ampiezza fessure:

- ☒ small
- ☐ medium
- ☐ large

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☒

Sono visibili i ferri d'armatura? SI ☐ NO ☒

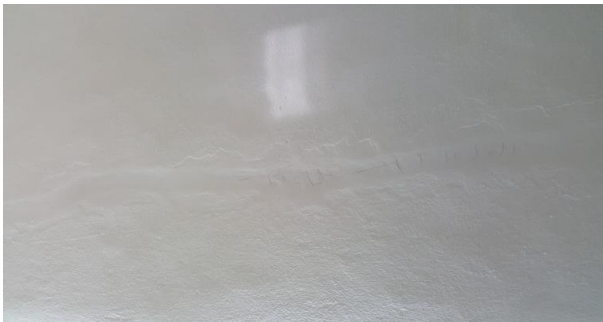
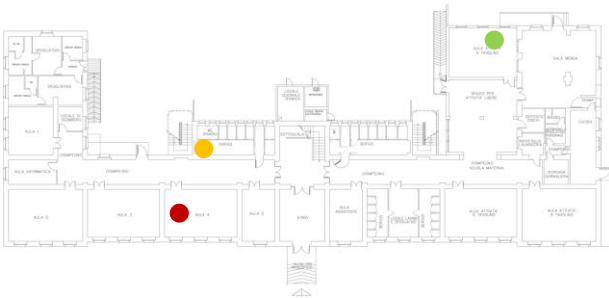
Il pavimento presenta spaccature? SI ☐ NO ☒

Sono visibili tracce di ruggine? SI ☐ NO ☒

Sono visibili macchie di umidità? SI ☒ NO ☐

È presente un distacco dei battiscopa? SI ☐ NO ☒

PLANIMETRIA PIANO TERRA

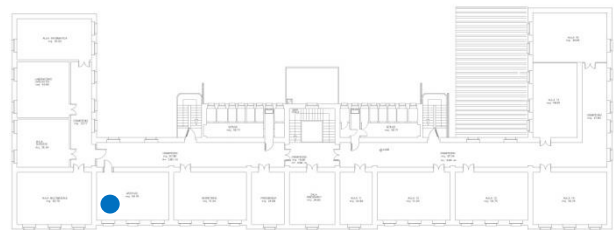


● Foto particolare lesione solaio del piano terra



● Foto particolare infiltrazione nel solaio dei bagni al p.t.

PLANIMETRIA PIANO PRIMO



● Foto particolare infiltrazioni solaio del piano terra



● Foto relativa al solaio del piano primo

SOLAI DI COPERTURA

- ☐ Tipo piano non praticabile
x Tipo inclinato a Padiglione;

Tipo di tegole o di finitura presente: Tegole tipo coppo;

Manto di impermeabilizzazione: Guaina catramata senza coibentazione;

Condizioni generali delle tegole o della finitura presente:

- Buone ☐
Mediocri ☒
Da ripristinare ☐
Da sostituire ☐

Tipologia strutturale:

- x Solai in latero-cemento gettato in opera
☐ Solai in lamiera e cls collaborante
☐ Solai prefabbricato
☐ Altro _____

Sono visibili fessure? SI ☒ NO ☐

Ampiezza fessure:

- ☐ small
x medium
☐ large

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☒ NO ☐

Sono visibili i ferri d'armatura? SI ☐ NO ☒

Sono visibili tracce di ruggine? SI ☒ NO ☐

Sono visibili macchie di umidità? SI ☒ NO ☐

Se sì, sono localizzate? SI ☐ NO ☒

Tali macchie sono di dimensioni:

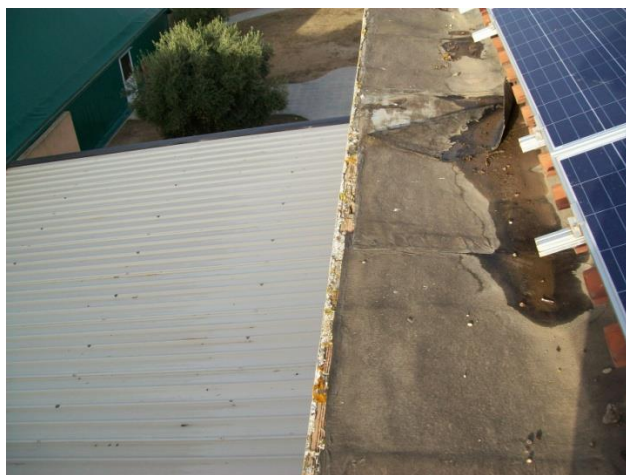
- ☐ small
x medium
☐ large

Le macchie di umidità sono colore: Grigio

In prossimità delle macchie di umidità, il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☒ NO ☐



Tegole tipo coppo



Cornicione danneggiato;



Particolare solaio di copertura vista dal sottotetto



Foto particolare trave acciaio solaio di copertura;



Particolare tiranti nel sottotetto



Murature portante sottotetto;

MURATURE

Tamponature

In laterizio ☒ (nella parte relativa all'ampliamento)

Pannelli prefabbricati ☐

In pietra ☒

Tramezzi

In laterizio ☒ (nella zona relativa all'ampliamento)

In carton-gesso ☐

Pannelli prefabbricati ☐

Sono visibili fessure? SI ☒ NO ☐

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☒

Ci sono fessure verticali negli spigoli? SI ☒ NO ☐

Fessure a gradino? SI ☐ NO ☒

Fessure verticali? SI ☒ NO ☐

Ampiezza fessure:

☐ small

x medium

☐ large

Fessure inclinate? SI ☒ NO ☐

Se si, sono:

x small

☐ medium

☐ tante

Ampiezza fessure:

☐ small

x medium

☐ large

Fessure orizzontali ? SI ☒ NO ☐

Se si, sono:

☐ small

x medium

☐ tante

Ampiezza fessure:

☐ small

x medium

☐ large

Le fessure sono localizzate? SI ☐ NO ☒

Sono visibili macchie di umidità? SI ☒ NO ☐

Se si, sono:

☐ small

x medium

☐ tante

Tali macchie sono di dimensioni:

☐ small

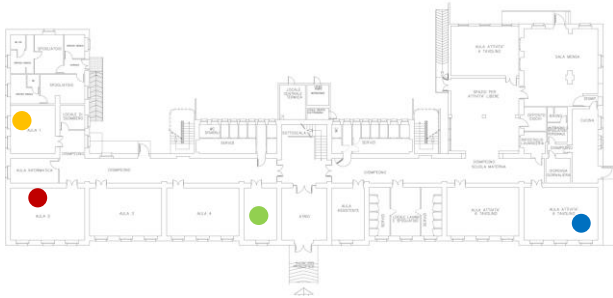
x medium

☐ large

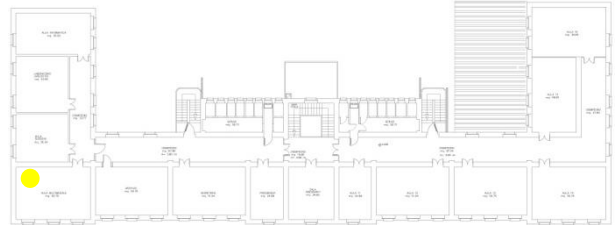
Le macchie di umidità sono colore: grigio/nero

In prossimità delle macchie di umidità il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☒ NO ☐

PLANIMETRIA PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO PRIMO



● Foto corrosione da sfregamento sulla parete;



● Foto particolare umidità nella parete;



● Foto particolare umidità nella parete;



● Foto particolare umidità nella parete;



● Foto particolare fessure verticali



● Foto particolare fessure inclinate

PROSPETTI

TAMPONATURE ESTERNE

Descrizione: Le murate esterne sono costituite da pietrame con uno spessore di 50 cm. Mentre le murature delle parti ampliate sono costituite da una muratura in laterizi con 40 cm di spessore totale;

Sono visibili fessure? SI ☒ NO ☐

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☒ NO ☐

Ci sono fessure verticali negli spigoli? SI ☒ NO ☐

Se si, sono:

- ☐ small
- x medium
- ☐ large

Ampiezza fessure:

- ☐ small
- x medium
- ☐ large

Fessure a gradino: SI ☐ NO ☒

Fessure verticali: SI ☒ NO ☐

Se si, sono:

- ☐ small
- x medium
- ☐ large

Ampiezza fessure:

- ☐ small
- x medium
- ☐ large

Fessure orizzontali: SI ☒ NO ☐

Ampiezza fessure:

- x small

☐ medium

☐ large

Se si, sono:

x small

☐ medium

☐ large

Fessure inclinate: SI ☒ NO ☐

Ampiezza fessure:

x small;

☐ medium;

☐ large.

Le fessure sono localizzate? SI ☐ NO ☒

Sono visibili macchie di umidità? SI ☒ NO ☐

Se si, sono:

☐ small;

x medium;

☐ large

Tali macchie sono di dimensioni:

☐ small;

x medium;

☐ large

Le macchie di umidità sono di color grigio scuro

In prossimità delle macchie di umidità il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☒ NO ☐

E' presente un distacco del cls nei cornicioni? SI ☒ NO ☐

Sono visibili i ferri d'armatura? SI ☐ NO ☒

Sono visibili tracce di ruggine? SI ☐ NO ☒

L'adesione delle finiture ai laterizi risulta:

Buona ☐

Mediocre ☒

Scadente ☐

da ripristinare ☐



Foto particolare umidità di risalita capillare nel prospetto lato cortile;



Foto lesioni cornicioni;

MURATURE PORTANTI

Descrizione:

Le murature portanti sono costituite da pietrame con uno spessore di 50 cm.

In laterizio ☐

In pietra ☒

Sono visibili fessure? SI ☒ NO ☐

Le fessure sono variate nel tempo? SI ☐ NO ☒

Ci sono fessure verticali negli spigoli? SI ☒ NO ☐

Fessure a gradino? SI ☐ NO ☒

Fessure verticali? SI ☒ NO ☐

Ampiezza fessure:

☐ small

x medium

☐ large

Fessure inclinate? SI ☒ NO ☐

Se sì, sono:

☐ small

x medium

☐ large

Ampiezza fessure:

☐ small

x medium

☐ large

Fessure orizzontali SI ☐ NO ☒

Le fessure sono localizzate? SI ☐ NO ☒

Sono visibili macchie di umidità? SI ☒ NO ☐

Se sì, sono:

☐ small

☒ medium

☐ large

Tali macchie sono di dimensioni:

☐ small

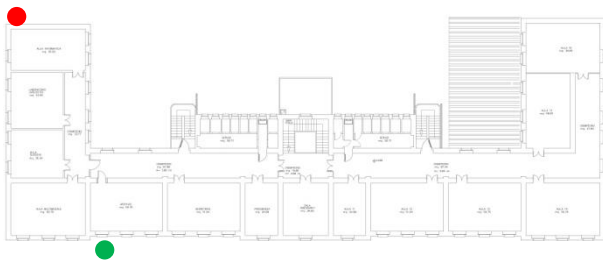
☒ medium

☐ large

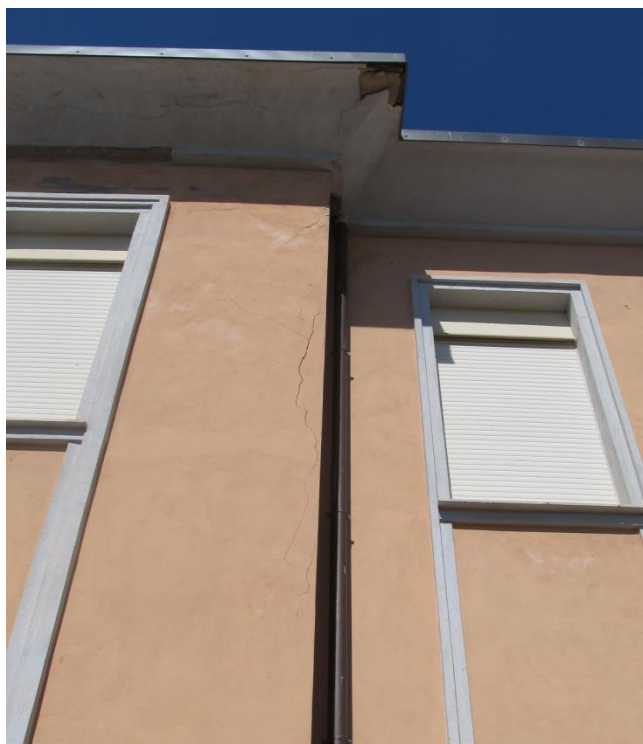
Le macchie di umidità sono colore grigio scuro.

In prossimità delle macchie di umidità il calcestruzzo si presenta sgretolato? SI ☐ NO ☒

PLANIMETRIA PIANO PRIMO



● Foto lesione verticale muratura portante



● Foto lesione verticale muratura portante

ELEMENTI DI FINITURA

Descrizione dei rivestimenti a pavimento:

Il pavimento delle aule e degli anditi è composto da mattonelle 15x15 cm e lastre in marmo in corrispondenza delle finestre.

Condizioni rivestimenti a pavimento aule e uffici

Buone ☐

Mediocri ☒

da ripristinare ☐

da sostituire ☐

Condizioni rivestimenti a pavimento bagni e anditi.

Buone ☐

Mediocri ☒

da ripristinare ☐

da sostituire ☐

Battiscopa zona aule

È presente? SI ☐ NO ☒

Condizioni:

Buone ☐

Mediocri ☐

da ripristinare ☒

da sostituire ☐

Battiscopa zona uffici

È presente? SI ☐ NO ☒

Condizioni:

Buone ☐

Mediocri ☐

da ripristinare ☐

da sostituire ☐

Battiscopa zona bagni e anditi

È presente? SI ☐ NO ☒

Condizioni:

Buone ☐

Mediocri ☐

da ripristinare ☒

da sostituire ☐

Descrizione dei rivestimenti a parete: Le pareti interne di andito e aule sono intonacate e tinteggiate mentre quelle dei bagni sono rivestiti con piastrelle di ceramica

Condizioni rivestimenti a parete aule e uffici

Buone ☐
Mediocri ☐
da ripristinare ☒
da sostituire ☐

Condizioni rivestimenti a parete bagni e anditi.

Buone ☐
Mediocri ☐
da ripristinare ☒
da sostituire ☐

Infissi

Infissi interni

Aule Condizioni:

Buone ☐
Mediocri ☐
da ripristinare ☐
da sostituire ☒

Uffici Condizioni:

Buone ☐
Mediocri ☒
da ripristinare ☐
da sostituire ☐

Bagni Condizioni:

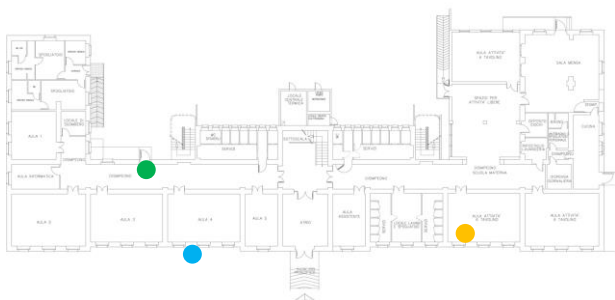
Buone ☐
Mediocri ☒
da ripristinare ☐
da sostituire ☐

Infissi esterni

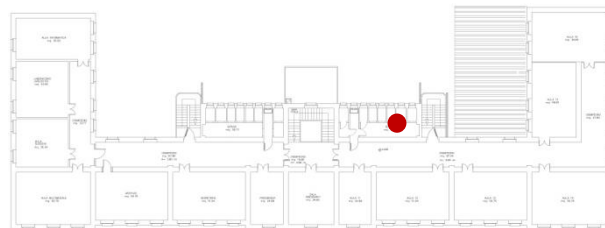
Condizioni:

Buone ☐
Mediocri ☒
da ripristinare ☐
da sostituire ☒

PLANIMETRIA PIANO TERRA



PLANIMETRIA PIANO PRIMO



● Foto particolare rivestimento bagni;



● Foto lastra danneggiata pavimento;



● Foto soglia uscita di sicurezza;



● Foto davanzale danneggiato;

FONDAZIONI

In relazione alla natura della muratura portante, dalle tecniche costruttive utilizzate nel periodo di edificazione dello stabile si presumono continue in murature in pietrame

Problemi SI ☐ NO ☒

IGIENE DEL FABBRICATO

Sono presenti coperture in amianto (eternit)? SI ☐ NO ☒

Sono presenti serbatoi in amianto (eternit)? SI ☐ NO ☒

Sono presenti linee dell'alta tensione distanti dal fabbricato meno di 28 metri? SI ☒ NO ☐ (linea interrata)

Sono presenti ripetitori radiotelevisivi nelle vicinanze? SI ☐ NO ☒

Sono presenti antenne ("cellule") per i cellulari nelle vicinanze? SI ☐ NO ☒

Sono presenti radar nelle vicinanze? SI ☐ NO ☒

Sono presenti cabine ENEL vicino al fabbricato? SI ☒ NO ☐

Nel vostro edificio viene utilizzato molto granito per le rifiniture? SI ☐ NO ☒

A vostro parere il livello di inquinamento dell'aria della zona dove sorge il fabbricato è in aumento? SI ☐ NO ☒

Sono presenti accumuli di rifiuti internamente o esternamente al fabbricato? SI ☐ NO ☒

A vostro parere, il livello di inquinamento acustico della zona dove sorge il fabbricato è elevato? SI ☐ NO ☒

L'edificio è fatiscente? SI ☐ NO ☒

Ci sono porte o finestre che improvvisamente non si aprono con facilità? SI ☐ NO ☒

È variata nel tempo la destinazione d'uso dell'edificio? SI ☐ NO ☒

Sono state ampliate o aggiunte porte o finestre? SI ☒ NO ☐

Esistono sotto l'edificio falde o cavità sotterranee? SI ☐ NO ☒

Sono avvenuti incendi nei piani bassi del fabbricato? SI ☐ NO ☒

Nel fabbricato esistono locali adibiti ad uso improprio? SI ☐ NO ☒

Se sì, sono:

Sono stati eseguiti lavori di scavo in prossimità del fabbricato? SI ☐ NO ☒

Sono stati eseguiti lavori di rifacimento della facciata? SI ☒ NO ☐

Se sì, in che anno? 2004/2006

GIUDIZIO SINTETICO

L'edificio nel suo complesso si trova, da un punto di vista statico, in un buono stato anche se necessita, per alcuni elementi, interventi manutenzione ordinaria/straordinaria per ripristinarne l'efficienza e la funzionalità oltre che garantire la sicurezza (interventi sui cornicioni, manti di copertura, ...)

Lo stato di fatto del caseggiato è da ritenersi mediocre dal punto di vista impiantistico e tecnologico e delle finiture sia interne che esterne, nonché di una buona parte degli infissi esterni.

Ai fini della sicurezza manca un impianto di un impianto d'allarme e antincendio funzionanti e relativo Certificato di Prevenzione Incendi.

PROPOSTE DI INTERVENTO

In riferimento agli aspetti strutturali e igienico sanitari sopra descritti si ritiene di dovere eseguire sul fabbricato i seguenti interventi:

- Ristrutturazione e risanamento del cornicione sottogronda lungo tutto il perimetro del fabbricato;
- Ristrutturazione e risanamento del controsoffitto al piano primo;
- Sostituzione integrale del manto di copertura;
- Impermeabilizzazione e coibentazione solaio di copertura;
- Rifacimento della pavimentazione al piano terra per: risolvere problemi di umidità di risalita, passare le nuove canalizzazioni, migliorare l'aspetto estetico e funzionale.
- Sostituzione degli infissi esterni obsoleti, in alluminio anodizzato e a specchiatura semplice. (lato cortile interno)

Escalaplano, maggio 2017

FIRMA

F.to Ing. Marco Mura