



# Comune di Escalaplano

Provincia del sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO E PATRIMONIO

Via Sindaco Giovanni Carta n. 18 - 08043 Tel. 0709541032 – fax 070 9541035

email: [ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it](mailto:ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it)

**Oggetto:** Concorso di progettazione Iscol@ “Realizzazione del Polo Scolastico di Escalaplano”  
- CUP F41H17000020006, CIG 72536984F3

## DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA  
(D.M. 17/06/2016).

### PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

**QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA**  
**OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	1.230.000,00	6.6647%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	90.000,00	13.4304%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compressi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	1,3	170.000,00	11.0876%
EDILIZIA	E.18	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95	285.000,00	9.5775%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	0,95	300.000,00	9.4439%
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	2.075.000,00	5.9730%

Costo complessivo dell'opera: **€ 2.075.000,00**

Percentuale forfettaria spese: **10,00%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

### PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva
- c.I) Direzione dell'Esecuzione

## PRESTAZIONI PROFESSIONALI PREVISTE E DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara: Progettazione definitiva – esecutiva  
– Direzione Lavori – Sicurezza

Descrizione		Importo (Euro)
<b>1)</b>	<b>Edilizia</b>	
	Sanità, istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 1'230'000.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanità, istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6647% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	17'911.71
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	778.77
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	5'451.39
	Studio di inserimento urbanistico [QbII.06=0.03]	2'336.31
	Rilievi planoaltimetrici [QbII.07=0.02]	1'557.54
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	3'893.85
	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'672.62
	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'557.54
	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'336.31
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	5'451.39
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	10'124.01
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'115.08
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'557.54
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'557.54
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'336.31
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	24'920.65
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	2'336.31
	Contabilità dei lavori a corpo:	
	- Fino a 500'000.00 €: QcI.10=0.045	1'424.58
	- Sull'eccedenza fino a 1'230'000.00 €: QcI.10=0.09	4'159.78
	<b>Totale</b>	<b>97'479.23</b>
<b>2)</b>	<b>Impianti</b>	
	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
	Valore dell'opera [V]: 90'000.00 € Categoria dell'opera: IMPIANTI Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.4304% Grado di complessità [G]: 0.75 Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la	

	distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'450.48
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	634.59
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'359.83
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	453.28
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	453.28
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	271.97
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	2'900.97
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	271.97
	Contabilità dei lavori a misura:	
	- Fino a 90'000.00 €: QcI.09=0.045	407.93
	<b>Totale</b>	<b>8'204.30</b>
<b>3)</b>	<b>Impianti</b>	
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
	Valore dell'opera [V]: 170'000.00 € Categoria dell'opera: IMPIANTI Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.0876% Grado di complessità [G]: 1.3 Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compressi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	3'920.58
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	245.04
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'715.25
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'225.18
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'675.54
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'225.18
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	490.07
	Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	735.11
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	7'841.15
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	735.11
	Contabilità dei lavori a misura:	
	- Fino a 170'000.00 €: QcI.09=0.045	1'102.65
	<b>Totale</b>	<b>22'910.86</b>
<b>4)</b>	<b>Edilizia</b>	
	Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
	Valore dell'opera [V]: 285'000.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA	

	Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5775% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto. Specifiche incidenze [Q]:	
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	259.31
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'815.18
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	1'815.18
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'371.04
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'037.24
	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	518.62
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'297.95
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	777.93
	Contabilità dei lavori a misura:	
	- Fino a 285'000.00 €: QcI.09=0.06	1'555.86
	<b>Totale</b>	<b>19'448.31</b>
<b>5)</b>	<b>Strutture</b>	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 300'000.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.4439% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	4'844.72
	Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	269.15
	Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	1'076.60
	Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	1'614.91
	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	1'345.76
	Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	3'229.81
	Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	3'498.96
	Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	807.45
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	10'227.74
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	538.30
	Contabilità dei lavori a corpo:	
	- Fino a 300'000.00 €: QcI.10=0.045	1'211.20
	<b>Totale</b>	<b>28'664.60</b>
<b>6)</b>	<b>Edilizia - SICUREZZA</b>	
	Sanità, istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 2'075'000.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanità, istruzione, ricerca	

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9730% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi. Specifiche incidenze [Q]:	
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	1'177.43
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	1'177.43
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	11'774.28
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	29'435.68
<b>Totale</b>	<b>43'564.82</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>220'272.12</b>

### SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo (Euro)
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 220'272.12 €]	22'027.21
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>22'027.21</b>

### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo (Euro)
<b>Imponibile</b>	242'299.33
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>242'299.33</b>
Diconsi euro duecentoquarantaduemila-duecentonovantanove/33.	

### CASSA PREVIDENZIALE E IVA

Descrizione	Importo (Euro)
<b>Imponibile</b> (242'299.33) x 4%	9'691.97
<b>IVA</b> (242'299.33+9'691.97) x 22%	55'438.09
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>65'130.06</b>

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Marco Mura