



Comune di Escalaplano

Provincia del sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO E PATRIMONIO

Via Sindaco Giovanni Carta n. 18 - 08043 Tel. 0709541032 – fax 070 9541035

email: ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it

Oggetto: Concorso di progettazione Iscol@ “Realizzazione del Polo Scolastico di Escalaplano”
- CUP F41H17000020006, CIG 72536984F3

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(D.M. 17/06/2016).

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA
OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	1.230.000,00	6.6647%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	90.000,00	13.4304%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compressi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	1,3	170.000,00	11.0876%
EDILIZIA	E.18	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	0,95	285.000,00	9.5775%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.	0,95	300.000,00	9.4439%
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	2.075.000,00	5.9730%

Costo complessivo dell'opera: **€ 2.075.000,00**

Percentuale forfettaria spese: **10,1071%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.I) Progettazione preliminare

PRESTAZIONI PROFESSIONALI PREVISTE E DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara: Progettazione Preliminare

Descrizione		Importo (Euro)
1)	Edilizia	
	Sanita', istruzione, ricerca	
	Valore dell'opera [V]: 1'230'000.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.6647% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	7'008.93
	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	778.77
	Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	2'336.31
	Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	1'557.54
	Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	2'336.31
	Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare [QbI.14=0.03]	2'336.31
	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	389.39
	Totale	16'743.56
2)	Impianti	
	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
	Valore dell'opera [V]: 90'000.00 € Categoria dell'opera: IMPIANTI Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.4304% Grado di complessità [G]: 0.75 Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	815.90
	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	90.66
	Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	181.30
	Totale	1'087.86
3)	Impianti	
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
	Valore dell'opera [V]: 170'000.00 € Categoria dell'opera: IMPIANTI Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota Parametro sul valore dell'opera [P]: 11.0876% Grado di complessità [G]: 1.15 Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente -	

	Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'950.86
	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	216.76
	Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	433.53
	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	108.38
	Totale	2'709.53
4)	Edilizia	
	Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite	
	Valore dell'opera [V]: 285'000.00 € Categoria dell'opera: EDILIZIA Destinazione funzionale: Arredi, forniture, aree esterne pertinenziali allestite Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5775% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [E.18] Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'333.80
	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	259.31
	Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	518.62
	Totale	3'111.73
5)	Strutture	
	Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
	Valore dell'opera [V]: 300'000.00 € Categoria dell'opera: STRUTTURE Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.4439% Grado di complessità [G]: 0.95 Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse. Specifiche incidenze [Q]:	
	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'422.36
	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	269.15
	Relazione geotecnica [QbI.06=0.03]	807.45
	Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	538.30
	Studio di inserimento urbanistico [QbI.13=0.03]	807.45
	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	134.59
	Totale	4'979.30
	TOTALE PRESTAZIONI	28'631.98

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione		Importo (Euro)
1)	Spese generali di studio	
	Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10.11% del compenso per prestazioni professionali. [10.1071% * 28'631.98 €]	2'893.87
	TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	2'893.87

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo (Euro)
Imponibile	31'525.85
TOTALE DOCUMENTO	31'525.85
Diconsi euro trentaunomila-cinquecentoventisei/67.	

CASSA PREVIDENZIALE E IVA

Descrizione	Importo (Euro)
Imponibile (31'525.85) x 4%	1'261.03
IVA (31'525.85+1'261.03) x 22%	7'213.12
TOTALE COMPLESSIVO	8'474.15

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Marco Mura

CALCOLO PER LA DETERMINAZIONE DEI PREMI

Il vincitore del concorso riceverà a titolo di premio il 70% dell'importo presunto dei servizi necessari per la redazione del Progetto di fattibilità tecnico-economica come da art. 23 del Codice, calcolato sulla base dei corrispettivi previsti dal D.M.17.06.2016.

È inoltre stanziata per i concorrenti ritenuti meritevoli, a titolo di rimborso spese, una percentuale del 20% del valore della parcella per il progetto di fattibilità tecnico economica per il secondo classificata e del 10% per il terzo classificato.

I premi sono quindi calcolati sull'ammontare degli onorari, come sopra calcolati, ammontanti a euro 31.525,85 e applicando le percentuali previste come segue:

- **Primo premio di euro** **22.068,10 (70%); oltre cassa e iva**
- **Secondo premio di euro** **6.305,17 (20%); oltre cassa e iva**
- **Terzo premio di euro** **3.152,59 (10%); oltre cassa e iva**