



Comune di Escalaplano

Provincia di Cagliari

SERVIZIO TECNICO E PATRIMONIO

Via Sindaco Giovanni Carta n. 18 - 08043 Tel. 0709541032 – fax 070 9541035

email: ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it

Prot. n. 7275 del 09.10.2015

Pubblicazione

“TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLA SARDEGNA” L.R. 13 ottobre 1998, n. 29 - BANDO 2015

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER INTERVENTI DI RECUPERO PRIMARIO DI FABBRICATI RICADENTI NEL
CENTRO STORICO - "CENTRO MATRICE"

- Amministrazione proponente: Comune di Escalaplano.
- Sede Municipale: Via Sindaco G. Carta 18 – 08043 Escalaplano (CA).
- Paese: ITALIA.
- Referente: Ufficio Tecnico.
- Responsabile del Procedimento: Geom. Andrea Meloni - tel. 0709541021.
- Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it
- PEC: utescalaplano@pec.it
- Profilo committente (URL): www.comune.escalaplano.ca.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la delibera della G.R. N. 40/9 del 07.08.2015 che detta le linee di indirizzo per la redazione del Bando 2015 di cui alla Legge regionale 13 ottobre 1998, n. 29 “Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna”;

Vista la Determinazione n. 2460/SDA del 24/09/2015 della Regione Sardegna Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica - Dir. Generale Pianificazione Urbanistica - con la quale si approva il bando per la “L.R. n. 29/1998 – Tutela e Valorizzazione dei Centri Storici – BANDO 2015 – Finanziamento di Programmi Integrati e Piani di Riqualificazione Urbana”;

Visto il relativo bando di finanziamento pubblicato sul sito www.regione.sardegna.it;

Considerato che questa Amministrazione, al fine di predisporre l'eventuale partecipazione al bando, qualora sussistano i requisiti di partecipazione, intende raccogliere le manifestazioni di interesse dei privati cittadini ad intervenire sugli edifici privati;

RENDE NOTO

1. Che al fine di valutare la sussistenza del numero di domande e dell'interesse dei privati che intendono partecipare al bando di finanziamento che scade il 12.11.2015, i privati possessori di immobili ubicati all'interno del centro matrice, possono indicare la propria disponibilità a partecipare al bando per la riqualificazione di immobili privati a prevalente destinazione abitativa;

2. Possono presentare un'unica istanza di finanziamento per gli interventi di restauro i soggetti privati che abbiano la proprietà dell'immobile oggetto dell'intervento di recupero primario;
3. I contributi sono destinati al recupero primario della funzionalità dell'edificio dal punto di vista statico, funzionale ed estetico e copre sino al 60% della spesa complessiva per restauro e sino al 20% della spesa complessiva per allacciamento alle reti tecnologiche. Le opere di recupero comprendono complessivamente il consolidamento statico ed il risanamento igienico delle strutture portanti, orizzontali e verticali, incluse le fondazioni, le coperture, le parti comuni degli impianti, gli allacciamenti e la finitura delle dotazioni comuni;
4. Saranno ammessi a finanziamento esclusivamente gli interventi sui manufatti edilizi antecedenti l'anno 1940. Non saranno finanziabili gli interventi su immobili che abbiano subito demolizioni e ricostruzioni effettuate dopo il 1940, né gli interventi su immobili sui quali sono state realizzate superfetazioni ed incrementi successivi alla stessa data;
5. Nel caso in cui siano state realizzate modifiche e/o superfetazioni successive al 1940, il progetto dovrà includere la rimozione e il ripristino della situazione originaria dell'immobile pena inammissibilità dell'istanza.

SI PRECISA

- Che raccolte le manifestazioni di interesse, l'Amministrazione valuterà quelle ammissibili, in relazione alle caratteristiche sopra indicate, ed all'ubicazione delle stesse in relazione alla parte di intervento pubblica da riqualificare, e che pertanto il presente avviso non costituisce automatica presentazione della domanda di finanziamento.
- Che la partecipazione al bando non prevede l'automatico finanziamento dell'istanza, sarà determinante una posizione utile nella graduatoria che verrà stilata successivamente nonché il finanziamento dell'intero Programma Integrato da parte della Regione Sardegna;
- Che la graduatoria degli interventi di recupero primario sarà redatta, conformemente alle priorità indicate nell'allegato E del Bando regionale, sulla base dei seguenti criteri:

Criterio generale	Parametri di Valutazione	Punteggio massimo
Epoca di costruzione dell'edificio e caratteristiche.	- Di epoca antecedente il 1850, con recupero di elementi di pregio. Punti 40 - Di epoca antecedente il 1850, senza recupero di elementi di pregio. Punti 30 - Di epoca tra il 1850 e il 1900, con recupero di elementi di pregio. Punti 20 - Di epoca tra il 1850 e il 1900, senza recupero di elementi di pregio. Punti 10 - Di epoca tra il 1900 ed il 1940, con recupero di elementi di pregio. Punti 10 - Di epoca tra il 1900 ed il 1940, senza recupero di elementi di pregio. Punti 5	40
Recupero di edifici inabitabili che potranno essere riabitati a seguito dei lavori di recupero primario.	- edifici aventi superficie utile abitabile maggiore di 100 mq. Adibiti a residenza. Punti 30; - edifici aventi superficie utile abitabile inferiore a 100 mq, adibiti a residenza. Punti 20 - edifici aventi sup. utile abitabile inferiore a 100 mq adibiti a usi diversi dalla residenza. Punti 10	30
Tipo di degrado	- statico punti 10 - igienico punti 6 - funzionale e decoro 4	20
Stato di degrado	- alto punti 10 - medio punti 5 - basso punti 3	10

- Che il richiedente, qualora l'Amministrazione includa l'immobile nel programma in quanto in posizione utile della graduatoria, deve impegnarsi irrevocabilmente attraverso la sottoscrizione di apposito protocollo di intesa, vincolante, circa la volontà di realizzare l'intervento qualora finanziato entro i termini che verranno indicati dalla R.A.S.
- Per quanto riguarda gli interventi di Recupero Primario effettivamente finanziabili e per quanto non previsto nel presente bando si rimanda alla L.R. 29/98, al bando pubblico e relativi allegati alla determinazione n. 2460/SDA del 24.09.2015 della Regione Sardegna Assessorato Enti Locali Finanze e Urbanistica.

A TAL FINE

Le domande di finanziamento degli interventi di Recupero Primario (RP), ammissibili esclusivamente per gli immobili di epoca antecedente il 1940, unitamente alla relativa documentazione, devono pervenire al Protocollo dell'Ufficio Tecnico del Comune, a mano **entro e non oltre le ore 13:00 del 23 ottobre 2015**. Inoltre possono essere inviate a mezzo del servizio postale (non farà fede il timbro postale bensì la data e l'orario di ricevimento all'Ufficio Protocollo), ovvero a mezzo corriere autorizzato, entro e non oltre la suddetta scadenza, al seguente indirizzo: Comune di Escalaplano, Via Sindaco Giovanni Carta n. 18 - C.A.P. 08043 – Escalaplano (CA);

La domanda di finanziamento deve contenere, a pena di inammissibilità, la seguente documentazione in duplice copia:

- a) la relazione tecnica che descriva, con l'ausilio di idonea documentazione fotografica, atta ad identificare l'immobile sul quale si intende intervenire, lo stato di degrado dell'edificio e metodologia di intervento, a firma di tecnico abilitato;
- b) il progetto preliminare dell'intervento di recupero a firma di un tecnico abilitato costituito da stralcio planimetria catastale, stralcio del Piano Particolareggiato, piante prospetti e sezioni dello stato attuale e della nuova sistemazione;
- c) il computo metrico estimativo delle opere completo di quadro economico, a firma di un tecnico abilitato, basato sul prezzario regionale delle opere pubbliche o sui prezzi medi di mercato qualora da questo non previsti;
- d) documentazione che giustifichi l'epoca di costruzione dell'immobile;
- e) scheda sintetica del singolo intervento di recupero primario sulla base dell'allegato "I";
- f) CD contenente istanza di finanziamento e tutta la documentazione di cui ai punti a) b) c) d) e).

Informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e il mercoledì dalle ore 15:30 alle ore 17:00, o tramite mail sopra riportato, la modulistica e il bando con gli allegati è consultabile in forma cartacea presso l'Ufficio Tecnico Comunale, oppure la stessa è reperibile sul sito ufficiale della regione Sardegna, il presente avviso e l'allegato "I" sono scaricabili dal sito del comune di Escalaplano www.comune.escalaplano.ca.it alla sezione avvisi.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Ing. Marco Mura