



COMUNE DI ESCALAPLANO

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA
Via Sindaco Giovanni Carta 18 - 09051 Escalaplano (SU)
PEC: protocollo@pec.comune.escalaplano.ca.it

Prot. 8193 del 30/11/2021

BANDO PUBBLICO

L. 431/98, art. 11 - Assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione anno 2021

Approvato con determinazione n. 480 del 30/11/2021

Si rende noto che con decorrenza dal 30 novembre 2021, per dieci giorni, ovvero **entro le ore 13,00 di venerdì 10 dicembre 2021**, i soggetti interessati, in possesso dei requisiti sotto elencati, possono presentare domanda per ottenere i contributi per l'anno 2021 per il sostegno alla locazione, secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

Art. 1 – Finalità

Il presente bando è finalizzato a sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata per il pagamento del canone d'affitto relativo all'annualità 2021.

Art. 2 – Riferimenti normativi

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11 la legge 9 dicembre 1998, n. 431 all'articolo 11, che istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, col quale sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- D.M. n. 290 del 19/07/2021;
- Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 09/09/2021 con la quale si è provveduto a ripartire lo stanziamento regionale e statale del Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2021, a favore dei comuni della Sardegna, come dettagliato nell'allegato 1 alla deliberazione, e ad approvare i criteri per l'individuazione dei destinatari e le modalità di determinazione dei contributi, di cui all'allegato 2 alla citata deliberazione.

Art. 3 – Destinatari dei contributi

Possono presentare domanda i cittadini titolari del contratto di locazione che alla data di pubblicazione del presente bando sono in possesso dei seguenti requisiti:

a) Residenza

Residenza anagrafica nel Comune di Escalaplano, nell'alloggio adibito ad abitazione principale oggetto del contratto. Tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione;

b) Cittadinanza

Cittadinanza italiana. Per gli immigrati è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;

c) Contratto di locazione

Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale, per un alloggio di proprietà privata, sito nel Comune di Escalaplano e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente;

Tale condizione deve sussistere al momento della presentazione della domanda e deve permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione. In caso di interruzione della locazione il contributo sarà determinato sulla base del periodo effettivamente locato.

Sono esclusi dai benefici:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificati nelle categorie catastali A1, A8, e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;
- i nuclei familiari che hanno in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

Per nucleo familiare si intende quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

Art. 4 - Requisiti di carattere economico

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti economici:

FASCIA A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.405,08 annui), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3.098,74**;

FASCIA B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 14.573,00) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € **2.320,00**;

Fascia Covid: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a € 35.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € **2.320,00**;

Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art. 1, comma 4 del D.M. n. 290 del 19/07/2021, i richiedenti devono presentare un'autocertificazione nella quale dichiarano di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Tutti i requisiti dovranno essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

Art. 5- Determinazione della misura dei contributi

Al fine di individuare gli aventi diritto e determinare la misura dei contributi, il Comune applica le modalità generali di definizione dei contributi di cui all'allegato n. 2 alla D.G.R. n. 37/40 del 09/09/2021. L'entità dei contributi viene fissata nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B e la fascia Covid.

Nel caso in cui il finanziamento Regionale sia insufficiente a coprire l'intero fabbisogno rilevato, il Comune procederà, per ragioni di equità e parità di trattamento, alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, senza individuazione di ulteriori parametri di priorità e senza ulteriore individuazione di soglie minime di accesso al contributo.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori;

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e la fascia Covid è pari al 24% dell'ISEE;

L'importo del contributo da erogare è rapportato ai mesi effettivi di validità del contratto di locazione e subordinato alla presentazione delle ricevute di pagamento del relativo canone di locazione;

Esempio modalità di calcolo del contributo annuo sulla base della fascia reddituale "A":

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo = € 3.600,00

Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile. Quindi € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

Esempio modalità di calcolo del contributo annuo sulla base della fascia reddituale "B" e "Covid":

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo = € 3.600,00

Canone sopportabile = € 10.000,00 x 24% = € 2.400,00

Ammontare del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile. Quindi € 3.600,00 - € 2.400,00 = € 1.200,00.

Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime, indicate all' art. 4 del presente bando, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie, altrimenti è pari al valore così calcolato.

Art. 6 – Cumulabilità con altri contributi per il sostegno alla locazione

Il contributo di cui alla L. 431/98 non è cumulabile con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione in quanto determina la riduzione del contributo per la quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura, come per esempio nel caso del **Reddito/pensione di Cittadinanza**;

I nominativi dei beneficiari del contributo, di cui alla L. 431/98, devono essere trasmessi all'INPS, che provvederà alla successiva compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza per i beneficiari della quota destinata all'affitto.

Fondo inquilini morosi incolpevoli

Alla luce di quanto disposto dall'art. 1, comma 7, del DM n. 290 del 19/07/2021 le risorse possono essere utilizzate ottimizzandone l'efficienza, anche in forma coordinata con le risorse del Fondo inquilini morosi incolpevoli, pertanto le risorse dei due fondi possono essere tra loro cumulate.

I contributi, aiuti e finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati sono cumulabili con il fondo di cui alla L. 431/98, salvo che non sia diversamente previsto dalla norma. Il contributo annuale accumulato non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione.

Art. 7 - Predisposizione degli elenchi dei beneficiari

L'Ufficio comunale competente procederà all'istruttoria delle domande pervenute verificando il possesso dei requisiti minimi per poter partecipare e la veridicità dei dati autocertificati.

A conclusione dell'istruttoria l'ufficio competente procederà alla predisposizione dell'elenco dei beneficiari distinto per fasce di reddito: fascia A), fascia B) e fascia COVID, che sarà approvato con determinazione del responsabile del Settore amministrativo e sociale, e pubblicato sul sito istituzionale del Comune per 10 giorni consecutivi, termine entro il quale potranno essere presentate osservazioni o reclami. Per ciascun cittadino inserito negli elenchi, nel rispetto della normativa in materia di tutela dei dati personali di cui al REG. UE N. 679/2016, verrà indicato esclusivamente il numero di protocollo assegnato all'istanza presentata.

La pubblicazione sul sito assolve all'obbligo di comunicazione posto a carico dell'Ente dell'esito del procedimento per ciascuno degli interessati.

Art. 8 - Modalità di erogazione dei contributi

La liquidazione del contributo è subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del canone di locazione, di cui all'art. 5 del presente bando.

Nel caso di mancata presentazione delle ricevute di pagamento del canone, dovuto a morosità, il contributo potrà essere erogato al locatore a sanatoria della morosità medesima, con le modalità di cui all'art. 6.

Art. 9 - Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n.445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n.445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici, e verrà pertanto escluso dall'elenco dei beneficiari.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Art. 10 - Informativa sul trattamento dei dati personali REG. UE N. 679/2016

Il Comune di Escalaplano, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento.

In base alle disposizioni regionali, i dati saranno comunicati all'INPS per i relativi provvedimenti di competenza.

Al di fuori del caso sopra citato, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

L'informativa integrale è pubblicata in allegato al presente bando.

Art. 11 - Presentazione delle domande e documentazione da allegare

La domanda di partecipazione deve essere redatta su apposito modulo predisposto dal Comune. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

All'istanza di partecipazione dovranno essere **obbligatoriamente allegati**, i seguenti documenti:

- ✓ copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
- ✓ copia della ricevuta di versamento dell'imposta annuale di registrazione in corso di validità. La copia della ricevuta di versamento non è necessaria per chi opta per il regime sostitutivo con la "cedolare secca", in tal caso occorre allegare copia della comunicazione inviata all'inquilino dove si attesti tale adesione, se non precisato nel contratto;
- ✓ copia della documentazione attestante il pagamento del canone d'affitto relativo all'annualità 2021 (nelle ricevute deve essere indicata la data di emissione, il numero progressivo, il luogo di ubicazione dell'immobile in locazione (via, piazza, località) e relativo numero civico, la causale, nonché la relativa quietanza a firma leggibile del locatore, o in alternativa, per chi non fosse in

grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo dei canoni di locazione con allegato il documento d'identità di chi firma per quietanza;

- ✓ copia del documento di identità del richiedente;
- ✓ per gli immigrati extracomunitari è necessaria la copia di regolare titolo di soggiorno;

Art. 12 - Pubblicità e termini per la presentazione della domanda

Il presente bando viene pubblicato per 10 giorni all'Albo Pretorio informatico, e sul sito web istituzionale di questo Comune: www.comune.escalaplano.ca.it.

Le domande dovranno essere trasmesse, debitamente compilate e sottoscritte, e corredate della documentazione richiesta, entro le ore 13,00 di venerdì 10 dicembre 2021, nelle seguenti modalità:

- ✓ consegnate a mano, (nella cassetta delle lettere presente all'ingresso del comune) in busta chiusa, con allegata la documentazione richiesta, che dovrà riportare la seguente dicitura "L. 431/98 – Domanda contributo per il sostegno alla locazione - anno 2021";
- ✓ tramite Pec al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.escalaplano.ca.it;
- ✓ mediante raccomandata postale.

Le domande pervenute dopo la scadenza non saranno prese in considerazione; per quelle spedite mediante raccomandata A/R farà fede il timbro postale.

Ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si procederà ad idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti. Ai sensi degli articoli 75 e 76 dello stesso D.P.R., in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, si provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso, al recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità di quanto dichiarato dai concorrenti.

Per informazioni e per la modulistica rivolgersi al responsabile del procedimento: Istruttore amministrativo contabile S. Laconi mail: simonetta.laconi@comune.escalaplano.ca.it tel. 070/9541024.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giovanni Mattei