



Comune di Escalaplano

Provincia del sud Sardegna

SERVIZIO TECNICO E PATRIMONIO

Via Sindaco Giovanni Carta n. 18 - 09051 Tel. 070954101 – fax 070 9541035

email: ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it

Prot. n. 6832 del 23.10.2018

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA
(art. 36 comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016)**

- Amministrazione proponente: Comune di Escalaplano.
- Sede Municipale: Via Sindaco G. Carta 18 – 09051 Escalaplano (SU).
- Paese: ITALIA.
- Referente: Ufficio Tecnico Settore Lavori Pubblici.
- Responsabile del Procedimento: Geom. Angelo Mario Congiu - tel. 0709541022.
- Posta elettronica: ufficiotecnico@comune.escalaplano.ca.it
- PEC: utescalaplano@pec.it
- Profilo committente (URL): www.comune.escalaplano.ca.it
- Codice CIG: 7660948E45
- Codice CUP: F43G15000350004
- Identificativo SardegnaCAT: RdI: rfi _ 916.
- Categoria lavori: OG2.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 442 del 23.10.2018.

RENDE NOTO

Che il Comune di Escalaplano, intende procedere all'affidamento degli interventi di “ *Restauro dell'immobile ex “Monte Granatico” da destinare a centro di informazione turistica - lavori di completamento*”, tramite procedura negoziata con gli operatori economici individuati attraverso indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b) del DLgs 50/2016 e delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016 “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”.

La presente indagine avviene nel rispetto dei principi di cui all'art. 36, comma 1 D.Lgs 50/2016, ed è finalizzata esclusivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse, da intendersi come disponibilità ad essere invitati a presentare offerte, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Operatori economici potenzialmente interessati.

La presente indagine non rappresenta procedura di affidamento concorsuale, pertanto non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi e/o altre classificazioni in merito e non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante, che si riserva facoltà di non procedere all'indizione della successiva fase della procedura di gara per l'affidamento dei lavori.

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'APPALTO:

- **Luogo di esecuzione:** gli interventi sono da eseguirsi nell'immobile comunale Ex Monte Granatico ubicato nel centro urbano del comune di Escalaplano. La tipologia e le quantità dei lavori sono riportate nel Computo metrico estimativo allegato al presente Avviso;

- **Descrizione:** gli interventi previsti consistono, nella rimozione e sostituzione degli infissi esterni in legno e nel completamento dell'impianto elettrico;
- **Importo complessivo dell'appalto:** Importo lavori € 45.224,95. Eventuali ribassi d'asta verranno affidati alla medesima ditta risultante aggiudicataria dei lavori, a condizioni di parità di prezzo offerto ed agli stessi patti e condizioni dei lavori principali, al fine di completare, nel medesimo ambito di cantiere, gli interventi non realizzati per esiguità delle risorse finanziarie e/o risolvere aspetti di dettaglio e/o imprevisti;
- **Numero minimo di operatori economici invitati alla successiva procedura:** 10 (dieci), qualora le candidature siano pari o superiori a suddetto numero. Nel caso in cui il numero di candidati sia superiore a dieci si procederà, in fase di procedura negoziata, all'estrazione in modalità elettronica per il tramite della piattaforma SardegnaCAT dei dieci concorrenti;
- **Criterio di selezione e aggiudicazione:** L'affidamento del Contratto d'appalto sarà disposto con successiva, separata e distinta, procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016. Il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs 50/2016.

SOGGETTI AMMESSI:

- **Soggetti ammessi:** Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati all'art. 45, commi 1 e 2 del D.lgs 50/2016, in possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnica-professionali come stabiliti dall'art. 83 del D.Lgs 50/2016) per la categoria OG2; La partecipazione delle imprese riunite o consorziate, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi, è regolamentata ai sensi degli artt. 47 e 48 del Codice. È fatto divieto di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio di cui all'art. 45 comma 2 lettera d) ed e) del Codice, ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora l'impresa partecipi in associazione o consorzio.

REQUISITI:

➤ **Condizioni minime di partecipazione:**

1. Possono presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei requisiti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016.
 2. I soggetti partecipanti dovranno dichiarare di non trovarsi in alcuna situazione di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs n. 50/2016 e di avere regolare posizione contributiva.
 3. I soggetti partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi:
Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 e s.m.i regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i, ai lavori da assumere nella categoria prevalente
ovvero,
il possesso dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico-finanziaria e capacità tecnica-professionali come stabiliti dall'art. 83 del D.Lgs 50/2016;
 4. La presente procedura di selezione e la successiva procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma della Centrale unica di committenza regionale SardegnaCAT, pertanto i concorrenti individuati dalla Stazione Appaltante, con le modalità di seguito specificate, dovranno provvedere, se non già accreditati, all'iscrizione sulla piattaforma SardegnaCAT entro la data stabilita col presente avviso per la candidatura alla procedura negoziata.
- **Avvalimento:** In relazione all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dal D.Lgs n. 50/2016. Le condizioni di carattere giuridico sono richieste anche per l'impresa ausiliaria, pena l'esclusione dalla gara.
 - **Subappalto:** Il subappalto, così come disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016, può essere concesso nella misura massima del 30% dell'importo della categoria di riferimento.

GARANZIE RICHIESTE:

- **Cauzione provvisoria:** richiesta agli operatori economici invitati alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 93, comma 1, del D.Lgs 50/2016, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, redatta secondo gli schemi tipo di cui al Decreto Ministeriale n.123/2004.

- **Cauzione definitiva:** richiesta all'aggiudicatario all'atto della stipula del contratto, ai sensi dell'art 103, comma 1, del D.Lgs 50/2006;
- **Polizza assicurativa:** richiesta all'aggiudicatario, di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs 50/2006, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari all'importo complessivo dell'appalto, nonché responsabilità civile (RCT) con un massimale pari a euro 1.000.000,00.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE:

- **Termine di ricezione delle candidature:** Come riportato nella RdI SardegnaCAT.
- **Indirizzo ricezione delle candidature:** le candidature alla procedura negoziata dovranno pervenire entro la data sopra riportata, esclusivamente tramite piattaforma SardegnaCAT, e dovrà contenere la documentazione appresso riportata. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per la mancata ricezione delle richieste.
- **Documentazione:** chi è interessato a partecipare alla procedura di affidamento dovrà far pervenire, entro i termini di cui sopra, apposita istanza in carta libera (*redatta preferibilmente utilizzando l'Allegato A*), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa, corredata dalla seguente documentazione:

- a) Copia dell'attestazione di qualificazione SOA, o più attestazioni, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere relativamente alla categoria prevalente;

o in alternativa:

Dichiarazione a firma del concorrente con la quale attesti il possesso delle condizioni minime di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale, necessarie per la partecipazione alla gara in oggetto, dimostrabili:

- Per le condizioni di idoneità professionale:
 - con la non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs n. 50/2016;
 - l'assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - Per la capacità economico-finanziaria:
 - l'esecuzione negli ultimi tre esercizi finanziari lavori analoghi e per un importo complessivo non inferiore a quello in oggetto. Se il concorrente non è in grado, per giustificati motivi, ivi compreso quello concernente la costituzione o l'inizio dell'attività da meno di tre anni, di presentare le referenze richieste, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla Stazione Appaltante ovvero avvalersi dell'istituto dell'avvalimento;
 - Per la capacità tecnico-professionale:
 - con l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ovvero nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, ovvero presso i competenti ordini professionali, ovvero dichiarazione di svolgere attività professionale non organizzata in ordini o collegi ai sensi della legge n. 4/2013 per attività inerenti l'affidamento della fornitura in oggetto, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, comma 3, D.Lgs. n. 50/2016.
 - il possesso di adeguata attrezzatura, mezzi ed equipaggiamento tecnico messi a disposizione per la prestazione del servizio oggetto d'appalto, ovvero impegno a munirsi di specifica attrezzatura mediante contratti di nolo;
- b) Copia della Visura camerale.
 - c) Copia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Tutta la suddetta documentazione dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante come attestazione di conformità all'originale, in alternativa andrà allegata apposita dichiarazione sottoscritta digitalmente.

FASE SUCCESSIVA

- **Modalità di selezione:** i soggetti ritenuti idonei saranno invitati alla successiva procedura negoziata nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione. L'invito sarà rivolto a dieci soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero. Qualora le richieste pervenute siano superiori a dieci si procederà al sorteggio degli operatori economici che saranno invitati a presentare l'offerta economica mediante lettera di invito. Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non effettuare la procedura negoziata. L'eventuale sorteggio avverrà direttamente con modalità elettronica, su piattaforma SardegnaCAT, fra tutti i soggetti che hanno partecipato alla manifestazione d'interesse e sono stati ritenuti idonei dalla Stazione Appaltante. Qualora per motivi tecnici non sia possibile effettuare l'estrazione in modalità elettronica si procederà presso la sede municipale, previa comunicazione ai concorrenti della data e del luogo in cui si avverrà l'estrazione.

Si precisa che qualora l'estrazione avvenga presso la Stazione Appaltante, saranno ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

In quest'ultima eventualità il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo (da 1 a n.) in base all'ordine che risulterà, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, nella piattaforma SardegnaCAT. Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri associati ai singoli partecipanti, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.
- estrazione di 10 numeri: le domande corrispondenti ai numeri associati estratti saranno ammesse alla gara, le altre saranno escluse.
- al termine della seduta verranno resi noti solo i nomi delle ditte non estratte, mentre i nomi delle dieci ditte ammesse verranno mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale.

- **Procedura negoziata:** le ditte, come sopra selezionate, verranno invitate a presentare offerta (RdO) tramite la piattaforma SardegnaCAT.

INFORMAZIONI SULLA PROCEDURA NEGOZIATA

- **Congruità delle offerte:** per la valutazione della congruità delle offerte trova applicazione l'art 97, comma 1 e comma 8, del D.Lgs 50/2016;
- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** Il corrispettivo verrà valutato a misura.
- **Criterio di aggiudicazione:** Criterio di aggiudicazione dell'appalto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016.
- **Documenti complementari:** Tutta la documentazione tecnica e amministrativa, afferente la presente procedura sono visionabili sino al giorno fissato per la presentazione della candidatura alla procedura negoziata:
 - 1) sulla piattaforma Sardegna CAT: www.sardegncat.it
 - 2) sul sito del comune di Escalaplano, all'indirizzo: www.comune.escalaplano.ca.it, nella sezione appalti,
 - 3) sul portale della Regione <http://www.regione.sardegna.it> - Sardegna/atti soggetti esterni/bandi e gare.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE

- a) La Stazione Appaltante a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti alla selezione.
- b) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) I candidati alla presente procedura avranno la facoltà di svincolarsi dalla stessa qualora, decorsi 30 giorni dalla presentazione della richiesta, l'esperimento di gara non abbia luogo;

- d) Le autocertificazioni, le certificazioni e i documenti devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- e) Non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C.;
- f) L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto;
- g) Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- h) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- i) La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata in termini di legge;
- j) È esclusa la competenza arbitrale;
- k) Il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e i relativi diritti e spese a carico dell'Appaltatore saranno quantificati in base all'importo contrattuale;
- l) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento;
- m) Tutte le norme indicate nella lettera d'invito e nel disciplinare di gara si intendono adeguate e aggiornate alle eventuali modifiche e integrazioni di legge avvenute sino alla data di pubblicazione del bando;
- n) Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti, qualora non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non si dovesse concludere in senso positivo.
- o) Per informazioni gli interessati potranno contattare il Responsabile Unico del Procedimento, Geometra Angelo Mario Congiu Tel. 070 9541022 e.mail ufficiotecnico1@comune.escalaplano.ca.it

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Marco Mura

[firmato digitalmente]