



COMUNE DI ESCALAPLANO

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Via Sindaco Giovanni Carta 18 - 09051 Escalaplano (SU)

PEC: protocollo@pec.comune.escalaplano.ca.it

Prot. 5364 del 31/07/2019

OGGETTO: BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO DELLE SPESE SOSTENUTE DALLE FAMIGLIE PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 431/98 ART. 11 – FONDO NAZIONALE A SOSTEGNO DELL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. STANZIAMENTO REGIONALE ANNO 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Premesso che:

- la legge 9 dicembre 1998, n. 431 all'articolo 11, istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
- con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 sono stati definiti i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile ed all'incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;
- con deliberazione n. 22/62 del 20/06/2019 la Giunta Regionale ha disposto, tra l'altro:
 - di dare mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei lavori pubblici di predisporre e pubblicare il bando per la ricognizione del fabbisogno dei Comuni facendo riferimento allo stanziamento regionale;
 - di approvare i criteri per la ripartizione delle risorse di cui al fondo dell'art. 11 L.431/98:criteri del bando 2019;
- con determinazione RAS - Servizio Edilizia Residenziale n. 20336 Rep. n. 1143 del 24/06/2019, è stato approvato il bando regionale per l'attribuzione dei contributi ai Comuni, annualità 2019;
- con comunicazione RAS - Servizio Edilizia Residenziale, Prot. n. 20340 del 24/06/2019, si trasmette ai Comuni il bando annualità 2019 e la determinazione RAS del Servizio Edilizia Residenziale n. 20336/1143 del 24/06/2019 di approvazione;

RENDE NOTO:

CHE CON DECORRENZA DAL 30/07/2019, PER TRENTA GIORNI, OVVERO ENTRO LE ORE 13,00 DI VENERDÌ 30/08/2019, I SOGGETTI INTERESSATI - IN POSSESSO DEI REQUISITI SOTTO ELENCATI, POSSONO PRESENTARE DOMANDA PER OTTENERE I CONTRIBUTI PER L'ANNO 2019 AD INTEGRAZIONE DELLE SPESE PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE, SECONDO QUANTO DISPOSTO DAL PRESENTE BANDO E DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA.

Art. 1 - DESTINATARI DEI CONTRIBUTI

Sono destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di Escalaplano e occupate a titolo di abitazione principale.

Sono, altresì, destinatari dei contributi i titolari di contratti di locazione ad uso residenziale delle unità immobiliari di proprietà pubblica, destinate alla locazione permanente del programma "20.000 abitazioni in affitto", di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001, occupate a titolo di abitazione principale.

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda. Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso del regolare titolo di soggiorno.

Art. 2 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Possono presentare domanda i titolari del contratto di locazione in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Residenza anagrafica dei componenti del nucleo familiare nel Comune di Escalaplano** e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo al momento della presentazione della domanda;
2. **Essere, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare, cittadini italiani** ovvero cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se immigrato regolare in possesso di regolare titolo di soggiorno;
3. **Permanere per tutto il periodo** al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione

della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo;

4. **Non essere titolare né il richiedente né nessun componente del nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione** su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare di nessun componente il nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. N.13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
5. **Non aver usufruito per gli stessi fini di contributi** provenienti da programmi di intervento simili;
6. **Essere conduttore di un alloggio ad uso residenziale, adibito ad abitazione principale** corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, di proprietà pubblica o privata, con esclusione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata e di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli);
7. **Titolarità di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari** di proprietà pubblica o privata site nel Comune di Escalaplano e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente. Il contratto deve essere in regola con la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate. Ex art. 2 comma 1 L.431/98. La locazione dovrà sussistere al momento della presentazione della domanda e permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo. Sono esclusi i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
8. **Non sono ammessi i nuclei familiari** che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
9. **La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:**
 - **FASCIA A)** ISEE ordinario (indicatore della situazione economica equivalente anno 2019, ai sensi del DPCM n. 159/2013) del nucleo familiare uguale o inferiore a € 13.338,26 (importo di due pensioni minime INPS) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%.
 - **FASCIA B)** ISEE ordinario (indicatore della situazione economica equivalente anno 2019, ai sensi del DPCM n. 159/2013) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.162,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando o alla data di presentazione della domanda, entro i termini stabiliti dal bando.

Art. 3 - NUCLEO FAMILIARE

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello definito dall'articolo 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 che recita: "Agli effetti anagrafici per famiglia s'intende un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune". Quindi, il nucleo familiare che occorre considerare è quello del richiedente così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando. Fanno altresì parte del nucleo familiare i soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Art. 4 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE E DELLA PREVISTA DOCUMENTAZIONE

La domanda dovrà essere presentata in carta semplice, utilizzando esclusivamente il modello predisposto dal Comune. Dovrà essere compilata in ogni sua parte e dovrà essere corredata di tutta la documentazione necessaria. Il richiedente dichiarerà, sotto la propria personale responsabilità, di possedere tutti i requisiti previsti. Non saranno prese in considerazione le domande presentate incomplete, al punto da non consentire la normale procedura di istruttoria.

La documentazione da allegare alla richiesta di contributo è la seguente:

- a) Copia contratto di locazione;
- b) Ricevuta di versamento (mod. F24 – agenzia delle Entrate) dell'imposta di registro per contratti di locazione: prima annualità, annualità successive, intero periodo o per proroghe contratto, o copia di adesione al D.Lgs. 23/2011, art. 3 "Cedolare secca";
- c) Copia fotostatica del documento d'identità;
- d) ISEE ordinario 2019, ai sensi del DPCM n. 159/2013;
- e) per gli immigrati extracomunitari è necessaria la copia di regolare titolo di soggiorno;

Art. 5 - PUBBLICITA, TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Il presente bando viene pubblicato per 30 giorni all'Albo Pretorio informatico, sul sito web istituzionale di questo Comune: www.comune.escalaplano.ca.it. L'Ufficio amministrativo del comune è a disposizione per informazioni circa il presente avviso e per assistere gli interessati nella compilazione dell'istanza di partecipazione.

Le domande dovranno essere presentate e sottoscritte alla presenza di un Funzionario dell'ufficio, entro il termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando e cioè **entro le ore 13,00 di VENERDÌ 30/08/2019**.

Le domande spedite mediante raccomandata postale, dovranno essere corredate da copia fotostatica del documento di d'identità non autenticato e dovranno pervenire entro la data di scadenza prevista nel presente bando. Il Comune non si assume alcuna responsabilità in merito ad eventuali disguidi postali. Le domande pervenute dopo la scadenza sopra indicata, nonché quella relativa alla documentazione richiesta, saranno escluse.

Art. 6 - CRITERI E PUNTEGGI

La graduatoria di assegnazione sarà redatta nel rispetto sei seguenti criteri e punteggi

FASCIA A	1) ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore ad una pensione minima INPS (reddito ISEE da € 0 a € 6.669,13). L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE, per un importo massimo di contributo non superiore ad € 3.098,74;	PUNTI 3
	2) ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (reddito ISEE da € 6.669,14 a € 13.338,26). L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE, per un importo massimo di contributo non superiore ad € 3.098,74;	PUNTI 2
FASCIA B	• ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare superiore a quello di cui alla fascia "A" uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.162,00. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE, per un importo massimo di contributo non superiore ad € 2.320,00;	PUNTI 1

PER LA FASCIA A)

INCIDENZA CANONE SUL REDDITO	
14%	Punti 0
Dal 15 al 30 %	Punti 1
Dal 31 al 50%	Punti 2
Oltre il 50%	Punti 3

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **3.098,74** annui;

PER LA FASCIA B)

INCIDENZA CANONE SUL REDDITO	
24%	Punti 0
Dal 25 al 40%	Punti 1
Dal 41% al 50%	Punti 2
Oltre il 50%	Punti 3

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € **2.320,00** annui;

Art. 7 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità. Provvede, altresì, all'attribuzione dei punteggi secondo le disposizioni di cui all'art. 6 del presente bando. L'indicazione dei richiedenti nella graduatoria è fatta in ordine di punteggio, a parità di punteggio, in ordine di presentazione della domanda.

Una volta istruite le richieste, si provvederà alla formulazione della graduatoria provvisoria, nella quale, al fine di garantire la riservatezza dei dati identificativi dei richiedenti, non saranno indicati i nominativi, bensì il numero di registrazione assegnato dal protocollo generale del comune al momento di presentazione dell'istanza.

La graduatoria provvisoria sarà approvata con determinazione del Responsabile del servizio e pubblicata all'albo pretorio on line sul sito istituzionale dell'ente. Contro la graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione, debitamente motivata, inderogabilmente entro il termine di dieci giorni dalla pubblicazione della graduatoria di cui sopra. Il ricorso potrà essere presentato a mano o fatto pervenire tramite servizio postale. Terminato l'esame delle eventuali opposizioni presentate, si provvederà all'approvazione dell'elenco definitivo degli ammessi al contributo, distinti seconda la fascia "A" e la fascia "B", e dell'elenco definitivo degli esclusi.

La graduatoria definitiva, pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria, costituisce

provvedimento definitivo con determinazione del Responsabile del servizio ed è pubblicata all'Albo pretorio informatico del comune (art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69) per 15 giorni consecutivi.

Art. 8 - DURATA, ENTITA' E CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è riferito alle spese sostenute per periodo che va dal 01/01/2019 al 31/12/2019 ed è calcolato in funzione del numero dei mesi contrattuali relativi all'anno 2019. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.

L'erogazione dei singoli contributi ai richiedenti, avverrà nei limiti delle risorse che verranno assegnate dalla Regione Sardegna e dal momento in cui tali somme diverranno contabilmente disponibili. Nel caso in cui le risorse assegnate dalla R.A.S. non siano sufficienti a coprire l'intero fabbisogno del comune, per ragioni di equità e parità di trattamento, sarà operata la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nelle fasce "A" e "B," in conformità all'indirizzo generale indicato dall'art. 9 del bando approvato con la determinazione RAS del Servizio Edilizia Residenziale, n. 20336 Rep. n. 1143 del 24/06/2019.

L'erogazione dei singoli contributi ai soggetti interessati avverrà successivamente alla presentazione al comune delle relative ricevute d'affitto in bollo o fotocopie autenticate, o ricevute di bonifici bancari o postali, attestanti il pagamento del canone di locazione, o in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, attestante l'avvenuto pagamento dell'importo del canone di locazione dovuto dal conduttore per l'anno 2019.

In caso di decesso del conduttore, il contributo sarà assegnato ai componenti del nucleo familiare così come composto al momento della presentazione della domanda.

L'entità del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione all'ISEE del beneficiario. Il contributo è così calcolato:

- FASCIA A) - ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore a € 13.192,66: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE, per un ammontare massimo di contributo non superiore ad € 3.098,74;
- FASCIA B) - ISEE del nucleo familiare superiore a quello di cui alla fascia A uguale o inferiore a € 14.162,00: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE, per un ammontare massimo di contributo non superiore ad € 2.320,00;

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili in possesso di certificazione di disabilità di cui all'art. 3, comma 3 della Legge n. 104/1992, o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale certificate dal servizio sociale comunale, il contributo da assegnare sarà incrementato del 25% di quello previsto dai punti precedenti, o in alternativa, su richiesta dell'utente, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito di cui all'art. 2 sono innalzati del 25% (ex art. 2, comma 4 del decreto 7 giugno 1999).

Art. 9 - PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, Il titolare del trattamento è il Comune di Escalaplano. Il trattamento dei dati è eseguito attraverso strumenti informatici e/o supporti cartacei, ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza dei dati. I dati raccolti non saranno oggetto di divulgazione e di diffusione a terzi, ai sensi di legge.

Art. 10 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si procederà ad idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti. Ai sensi degli articoli 75 e 76 dello stesso D.P.R., in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atto o uso di atti falsi, oltre alle sanzioni penali espressamente previste in proposito, si provvederà alla revoca del beneficio eventualmente concesso, al recupero delle somme e ad ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità di quanto dichiarato dai concorrenti.

Per informazioni e per la modulistica rivolgersi al responsabile del procedimento: Rag. Simonetta Laconi mail: ufficiosegreteria@comune.escalaplano.ca.it tel. 070/9541024 nei giorni e agli orari di apertura al pubblico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
Giovanni Luigi Mereu

