



# **Comune di Escalaplano**

**(Provincia di Cagliari)**

Via Sindaco Carta 18 – 08043 Escalaplano (CA)

## **SETTORE TECNICO**

### **Regolamento** **per la monetizzazione delle aree adibite a parcheggio** **(art. 8 comma 5 bis, L.R. 23 ottobre 2009 n. 4)**

Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. **33** del **09.08.2011**

## **INDICE**

Art. 1 Oggetto.

Art. 2 Ambito di applicazione.

Art. 3 Definizione dei valori monetizzazione.

Art. 4 Corresponsione dei corrispettivi di monetizzazione.

Art. 5 Aggiornamento dei corrispettivi di monetizzazione.

## **Art. 1 - Oggetto**

1) Il presente Regolamento disciplina la monetizzazione delle aree destinate a parcheggi privati secondo quanto stabilito dall'art. 8 comma 5 bis della L.R. 23 ottobre 2009 n. 4.

## **Art. 2 – Ambito di applicazione**

1) La monetizzazione è ammessa nell'intero territorio comunale nei seguenti casi:

- per gli interventi di adeguamento e ampliamento del patrimonio edilizio esistente previsti dagli articoli 2, 4, 5, 6 della L.R. 23 ottobre 2009 n. 4, ricadenti all'interno delle zone urbanistiche omogenee A, B, C, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:

- a) in caso di motivata impossibilità al reperimento degli spazi per parcheggi di cui all'art. 41 sexies della legge 17 agosto 1942 n. 1150;
- b) previo dimostrazione disponibilità al reperimento degli spazi per parcheggi relativi al fabbricato oggetto di intervento che dovrà risultare da apposita cartografia;
- c) per superfici da adibire a parcheggio inferiori ai 20 mq;

## **Art. 3 – Definizione dei valori della monetizzazione**

1) La monetizzazione delle aree di parcheggio consiste nella corresponsione all'Amministrazione Comunale dell'importo costituito dalla somma del valore dell'area e del costo di realizzazione dell'opera secondo la seguente tabella:

ZONA URBANISTICA	VALORE MEDIO AREA PARCHEGGIO	COSTO MEDIO REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SCOPERTO	SPESE TECNICHE FRAZIONAMENTI E ATTI NOTARILI	TARIFFA UNITARIA MONETIZZAZIONE
	€/mq	€/mq	€/mq	€/mq
A	40,00	75,00	30,00	145,00
B	60,00	75,00	30,00	165,00
C	50,00	75,00	30,00	155,00

2) Gli importi di cui alla suddetta tabella sono da considerarsi sostituiti dell'obbligo di reperimento delle aree a parcheggio privato di cui all'art. 41 sexies della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.

## **Art. 4 – Corresponsione dei corrispettivi di monetizzazione**

1) Il corrispettivo previsto per la monetizzazione delle aree destinate a parcheggio di cui all'Art. 1 del presente Regolamento, potrà essere corrisposto in unica soluzione o in forma rateale in sede di ritiro della concessione edilizia o di presentazione della denuncia di inizio attività.

2) Nel caso di versamento in forma rateale, per ciò che concerne modalità, garanzie e sanzioni per il mancato o tardivo pagamento delle rate, si farà riferimento a quanto già previsto per il versamento degli oneri concessori.

3) A dimostrazione dell'avvenuto pagamento dovrà essere esibita la ricevuta all'atto di ritiro dell'atto abilitativo.

4) I proventi introitati dall'Amministrazione Comunale dalla monetizzazione, potranno essere indistintamente utilizzati, sia per l'acquisizione o esproprio delle aree, sia per la realizzazione dei parcheggi pubblici qualora le aree siano già di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

5) Si precisa che gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria tabellari eventualmente dovuti andranno comunque versati all'Amministrazione Comunale.

### **Art. 5 – Aggiornamento dei corrispettivi di monetizzazione**

- 1) I corrispettivi della monetizzazione così come stabiliti nella tabella del precedente art. 3 comma 1 saranno aggiornati con cadenza annuale mediante deliberazione della Giunta Comunale.
- 2) L'aggiornamento del "costo medio per la realizzazione di un parcheggio scoperto", avverrà sulla base delle variazioni degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertate dall'ISTAT pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, calcolate dalla data di entrata in vigore del suddetto Regolamento a quella di aggiornamento dei relativi corrispettivi, mentre il "Valore medio area parcheggio", sempre della tabella di cui all'art. 3, comma 1, verrà commisurato all'incremento del valore medio di mercato delle aree edificabili previste dallo strumento urbanistico vigente.