



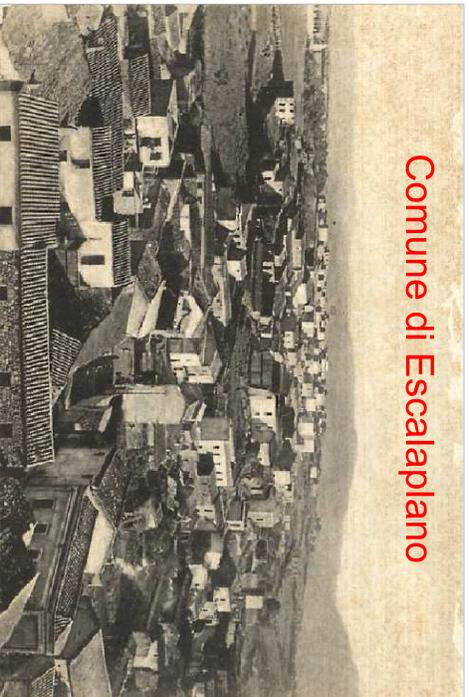
Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 04.06 - CLASSIFICAZIONE INTERVENTI ISOLATO 6

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura

PROGETTO: Geom. Andrea Meloni

Dott. Ing. Carmelo Solinas

Dott. Ing. Laura Solinas

ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data: Adozione: Approvazione:

COMPARTO B: ISOLATO 6

Planimetria centro matrice

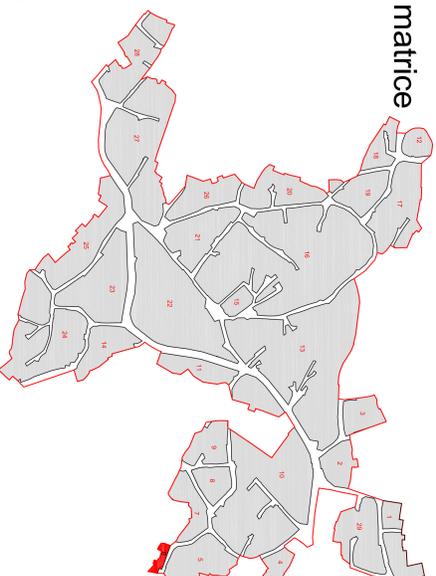
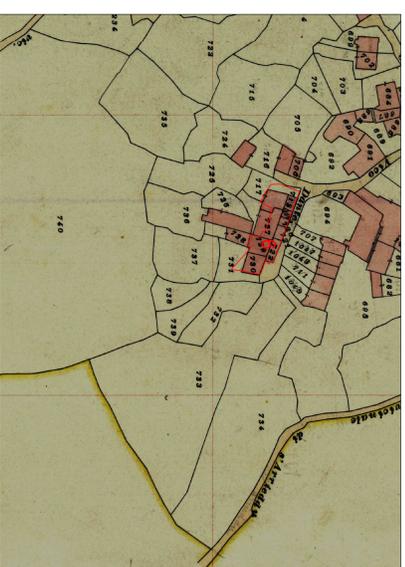


Foto 45°



Catasto Storico 1939



Dati planovolumetrici

Numero lotto (n)	Superficie lotto (mq)	Volume esistente (mc)	Indice fondiario di zona (mc/mq)	Volume ammissibile (mc)
1	133.55	611.76	3.00	400.65
2	134.26	128.73	3.00	402.78
3	103.11	152.00	3.00	309.33
4	80.00	144.79	3.00	240.00

Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruderi
- Portale
- Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità edilizia (U.E.)

Legenda Classi di trasformabilità

- CO Conservazione
- RE Recupero
- ED Edificabilità

Legenda Classi di intervento

- MO Manutenzione ordinaria
- MS Manutenzione straordinaria
- RR Restauro e Risanamento Conservativo
- RE Ristrutturazione edilizia
- NC Nuova costruzione
- DE Demolizione totale/parziale