Regione Autonoma Sardegna

Provincia di Cagliari

Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.02 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 2

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

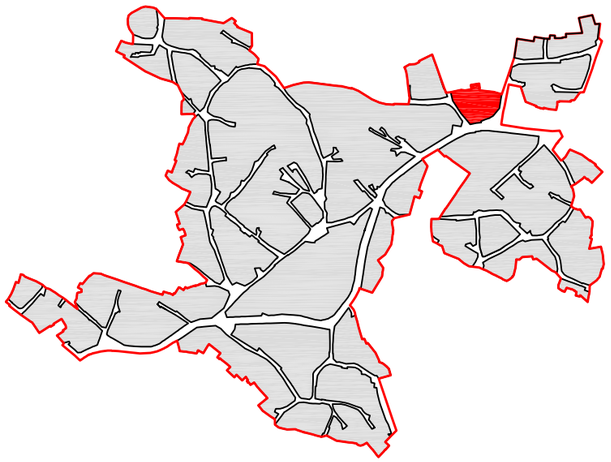
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data: Adozione: Approvazione:

COMPARTO A: ISOLATO 2

CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI

Planimetria centro matrice



Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruderi
- Portale
- Perimetro Centro Matrice

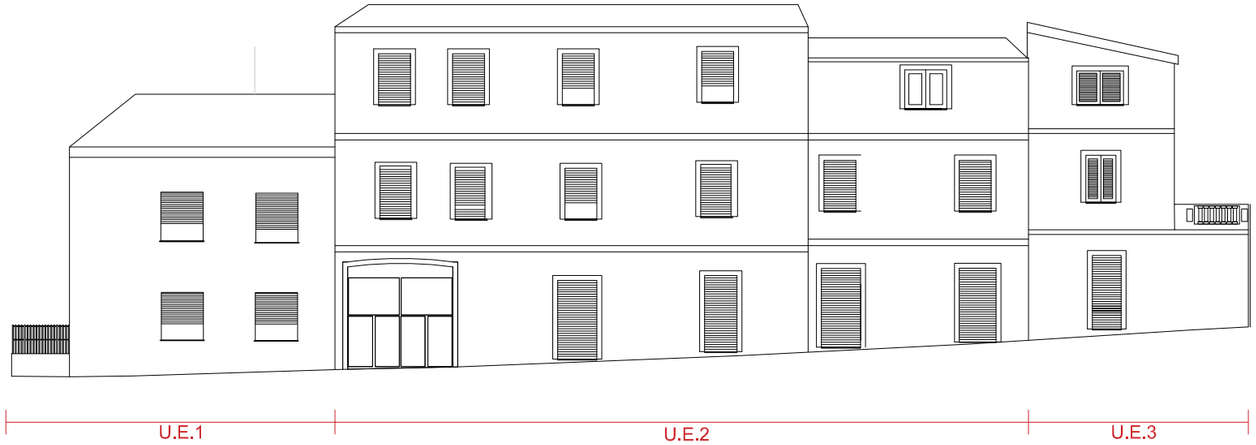
A/B/C Corpi di fabbrica

1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)

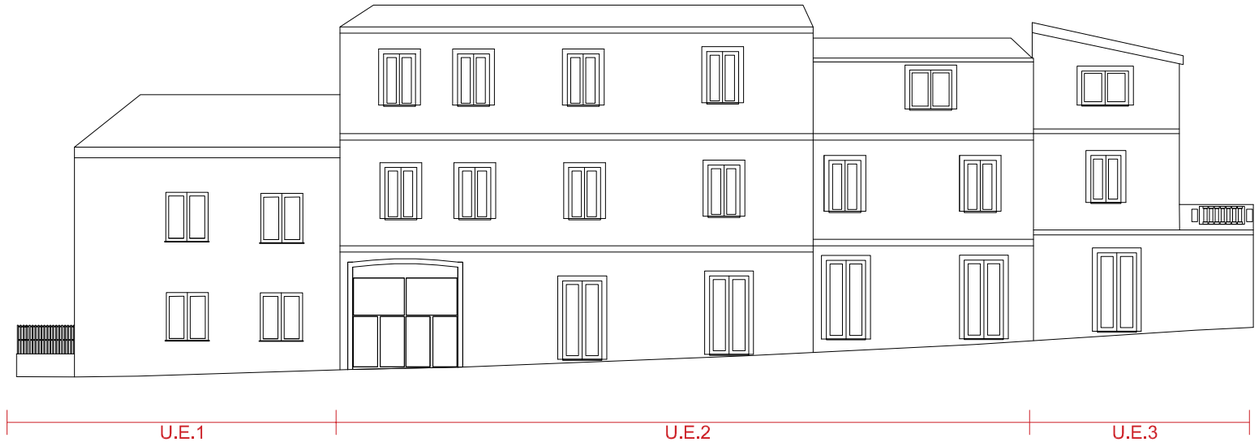
COMPARTO A: ISOLATO 2

PROFILI REGOLATORI

PROFILO
STATO DI FATTO

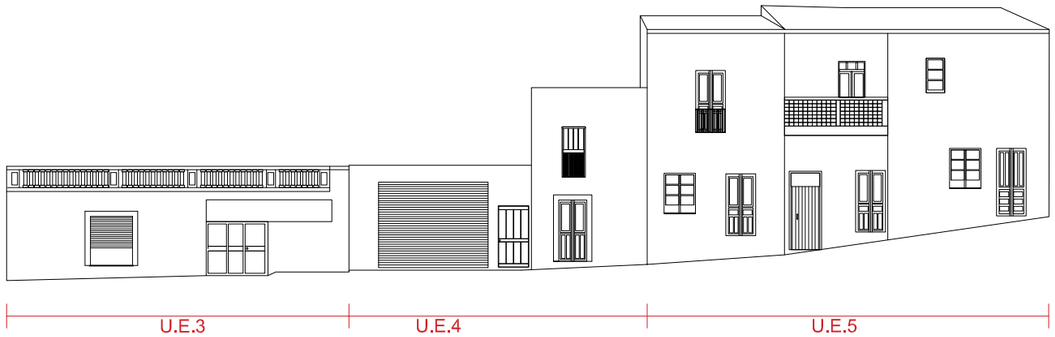


PROFILO
REGOLATORE

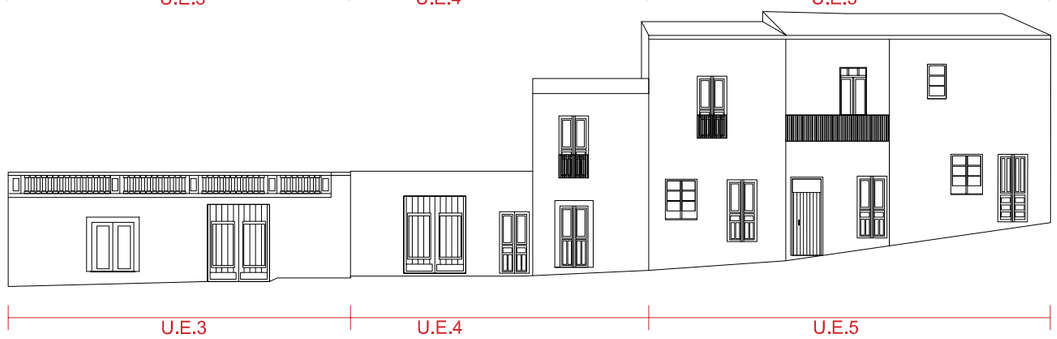


A VIA AMSICORA

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE

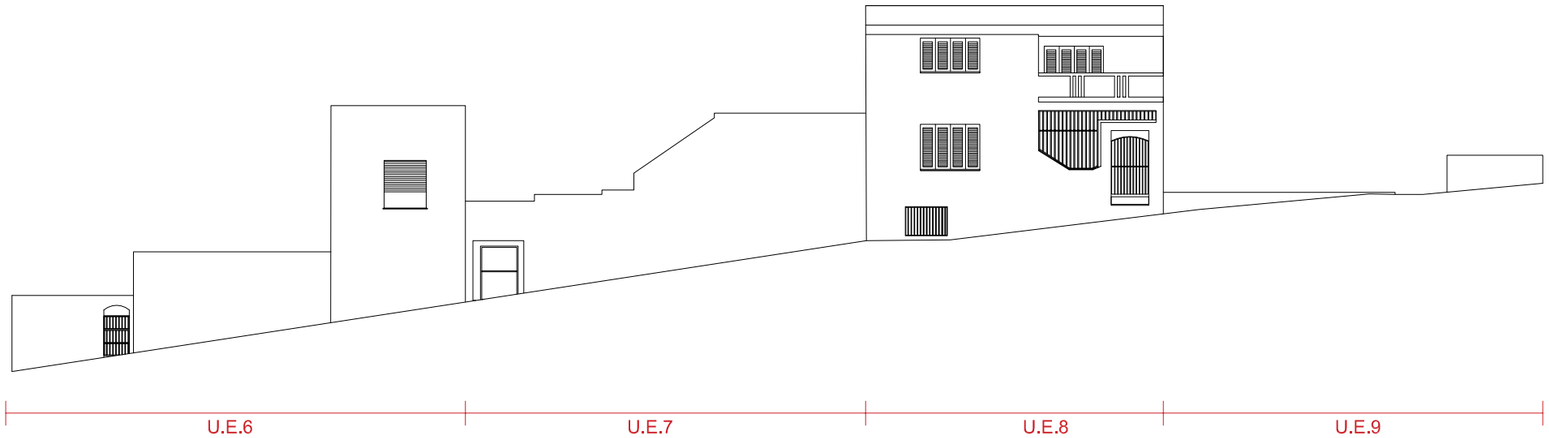


B CORSO SARDEGNA

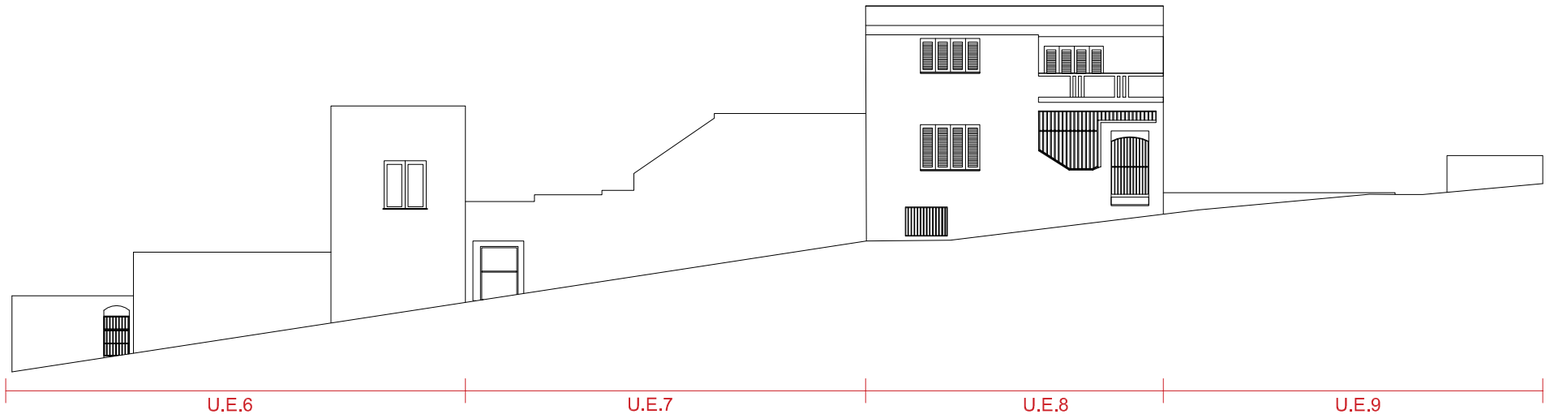
COMPARTO A: ISOLATO 2

PROFILI REGOLATORI

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



C VIA INDIPENDENZA

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 02	SCHEDA 01	U.E. 01
INDIRIZZO: Via Pascoli 2	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2537	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 538,29 mq	Sup. coperta: 149,99 mq	Vol. edificato: 992,52 mc	Vol. amm. : 1614,87 mc
Ind. fond. If: 1,84 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0,00 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa in linea	Tra 1920-1959	Buono	Realizzazione Corpo B

ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:
Cancello in ferro	Muratura in laterizi	Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 7,96 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Serranda in acciaio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

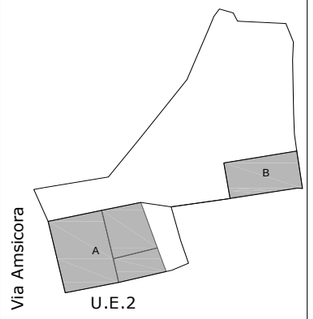
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili in pvc, rivestimento secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sSostituzione serranda in metallo, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

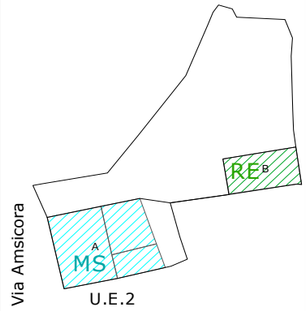
Catasto storico

Catasto attuale

Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE.
Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'edificio originario ha subito delle modifiche in epoca recente e non conserva i caratteri originari.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Amsicora

Via Amsicora

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 02	SCHEDA 02	U.E. 02
INDIRIZZO: Via Amsicora 4/6/8/10/12	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 961-962	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 252,01 mq	Sup. coperta: 252,01 mq	Vol. edificato: 2539,04 mc	Vol. amm. : 756,03 mc
Ind. fond. If: 10,07 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0,00 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa in linea	Tra 1959-1970 Corpo C-D impianto originario	Discreto	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCOGRUI:**
Portone in ferro	Nessuno	Nessuno	Nessuno

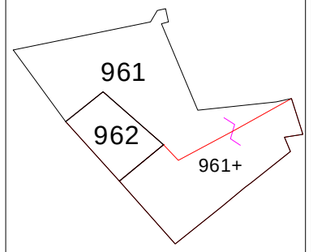
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 10,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno e avvolgibili	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 10,90 m	Monofalda con coppi e eternit	Muratura in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale	3 F.T. h 9,80 m	Monofalda con eternit	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno e avvolgibili	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 7,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
E	Residenziale	3 F.T. h 10,40	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

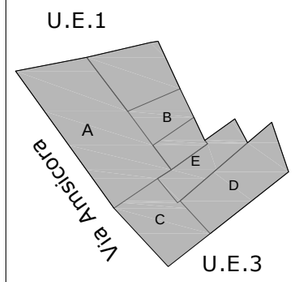
INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione degli avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione lastre eternit con tetto a falde e manto di copertura in coppi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione lastre eternit con tetto a falde e manto di copertura in coppi secondo abachi e NTA.
CORPO D: Restauro e risanamento conservativo.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia secondo abachi e NTA.

Catasto storico

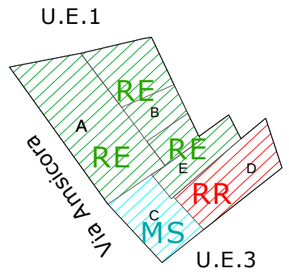
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE.
Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'edificio originario ha subito delle modifiche in epoca recente e non conserva i caratteri originari.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Amsicora

Via Amsicora

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 02	SCHEDA 03	U.E. 03
INDIRIZZO: Corso Sardegna 213/215	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 113	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 125,97 mq	Sup. coperta: 106,29 mq	Vol. edificato: 762,91 mc	Vol. amm. : 377,91 mc
Ind. fond. If: 6,05 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0,00 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Dopo 1970	Discreto	

ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:
Portone in alluminio	Muratura in laterizio	Cortile

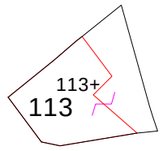
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,90 m	Monofalda senza manto di copertura	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno e persiane	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Serranda in acciaio	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,10m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Portone in alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

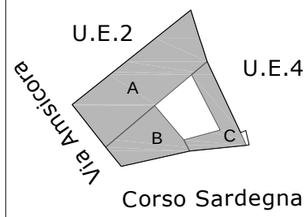
INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Completamento del tetto con manto di copertura in coppi. Sostituzione della serranda in metallo al piano terra.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione di infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico

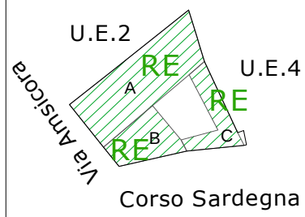
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE.
Il lotto conserva parzialmente le dimensioni originarie. L'edificio originario ha subito delle modifiche in epoca recente e non conserva i caratteri originari.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Amsicora-Corso Sardegna

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 02	SCHEDA 04	U.E. 04
INDIRIZZO: Corso Sardegna 219	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 111-112	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 455,68 mq	Sup. coperta: 335,45 mq	Vol. edificato: 1575,01 mc	Vol. amm. : 1367,04 mc
Ind. fond. If: 3,45 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0,00 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante alterata	Tra 1959-1970 Corpo B impianto originario	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCOGRUI:**
Serranda in metallo	Muratura in pietra	Cortile	Copertura piana, elemento a sbalzo

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h med. 4,53 m	Monofalda con lastre in lamiera ed eternit	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno e alluminio	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 4,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Portone in legno	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana con eternit	Muratura in laterizio	Intonaco	Serranda in acciaio	Nessuno
E	Residenziale accessorio	1 F.T. h med. 4,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura con coppi. Intonaci, rivestimento, eliminazione elementi incongrui, e sostituzione infissi secondo abachi e NTA.

CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertua a falde con coppi, sostituzione infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

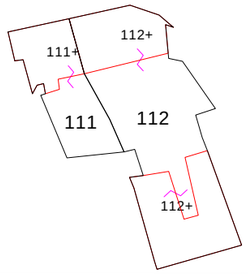
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertua a falde con coppi, intonaci, rivestimento, infissi, eliminazione elementi incongrui, sostituzione serranda in acciaio.

CORPO D: Ristrutturazione edilizia secondo abachi e NTA.

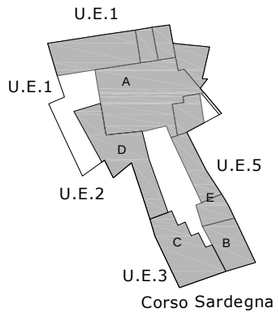
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi. Completamento finiture esterne secondo abachi e NTA. Eliminare elementi incongrui.

Catasto storico

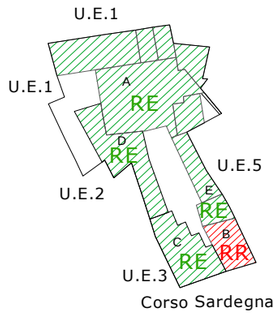
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE.
Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'edificio originario è stato sostituito in epoca recente. L'unità edilizia risulta alterata e non coerente.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Corso Sardegna - ingresso

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 02	SCHEDA 05	U.E. 05
INDIRIZZO: Via Indipendenza 1/3/5/7	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 959-960	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 152,50 mq	Sup. coperta: 118,99 mq	Vol. edificato: 701,89 mc	Vol. amm. : 457,50 mc
Ind. fond. If: 4,60 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0,00 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte retrostante alterata	Tra 1920-1959	Mediocre	Corpo B-C di recente costruzione
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	**ELEMENTI INCOGRUI:**
Porta in legno	Nessuna	Cortile	Parapetto balcone,copertura e sbalzo di copertura

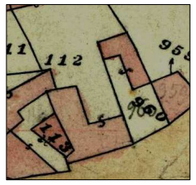
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hmed. 7,55 m	Monofalda con eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h med. 3,85 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

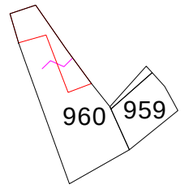
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, intonaci, finiture secondo abachi e NTA..
Demolizione sbordi di copertura e semplificazione del balcone secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertua a falde con coppi, intonaci, rivestimento, infissi, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimento, infissi, eliminazione elementi incongrui, esecondo abachi e NTA.

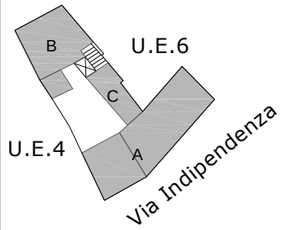
Catasto storico



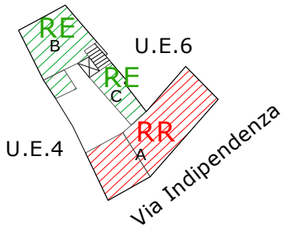
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE.
Il lotto deriva dall'unione di due mappali. L'edificio originario conserva in parte i caratteri tradizionali. L'unità edilizia risulta alterata dai corpi B e C realizzati in epoca recente.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Indipendenza

Via Indipendenza

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 02	SCHEDA 06	U.E. 06
INDIRIZZO: Via Indipendenza 9	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2726	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 237,77 mq — Sup. coperta: 131,76 mq — Vol. edificato: 707,35 mc — Vol. amm. : 713,31 mc
Ind. fond. If: 2,97 mc/mq — Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq — Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq — Vol. prog. : 0,00 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante alterata	Tra 1959 - 1970	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Cancelletto in ferro	Muratura in pietra e blocchi in cls	Cortile	

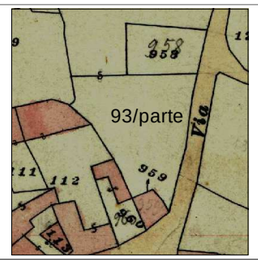
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,35 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con persiane	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T h 2,90 m	Monofalda con eternit	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Portone in legno	Portone

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RC

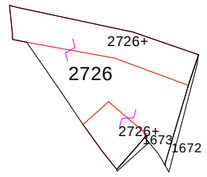
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, intonaci,rivestimento secondo abachi e NTA.
Sostituzione infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimento, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
Ristrutturazione paramento murario esterno Via Indipendenza.

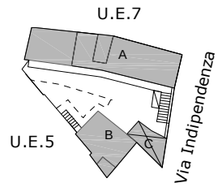
Catasto storico



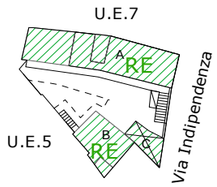
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: NUOVA REALIZZAZIONE.
Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggior dimensione. L'edificio a corte antistante è privo di caratteristiche tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Indipendenza - ingresso

Vista interna corpo B

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 02	SCHEDA 07	U.E. 07
INDIRIZZO: Via Indipendenza 11	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1077	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 305,48 mq	Sup. coperta: 147,36 mq	Vol. edificato: 358,79 mc	Vol. amm. : 916,44 mc
Ind. fond. If: 1,17 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0,00 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Casa a corte antistante alterata	Tra 1959 - 1970	Mediocre	
ACCESSO AL LOTTO:	**TIPO DI RECINZIONE:**	**SPAZI APERTI:**	
Porta in ferro	Muratura in pietra e blocchi di cls	Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,10 m	Soletta piana	Muratura inpietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RC

INTERVENTI PREVISTI:

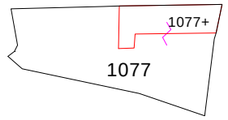
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde a manto di copertura in coppi, eliminazione elementi incongrui, completamento finiture esterne secondo abachi e NTA.

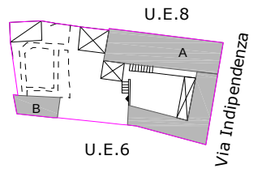
NOTE:
U.E. appartenente al precedente PPCS ed escluso dal presente

Catasto storico

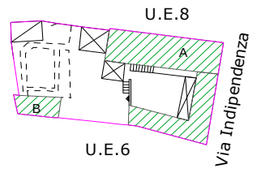
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: NUOVA REALIZZAZIONE.
Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggior dimensione. L'edificio a corte antistante è privo di caratteristiche tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Indipendenza - ingresso

Vista 45°

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 02	SCHEDA 08	U.E. 08
INDIRIZZO: Via Indipendenza 13	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.958	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 146,07 mq	Sup. coperta:100,47 mq	Vol. edificato: 632,95 mc	Vol. amm. : 438,21 mc
Ind. fond. If: 4,33 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0,00 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Edilizia di sostituzione	Dopo 1970	Buono	
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Cancello in ferro	Muratura in laterizio	Cortile	

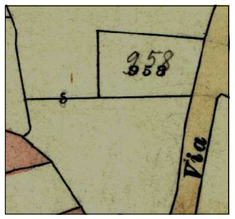
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,30 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RC

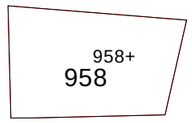
INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia secondo abachi e NTA.

NOTE:
U.E. appartenente al precedente PPCS ed escluso dal presente

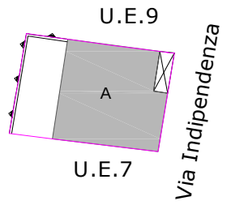
Catasto storico



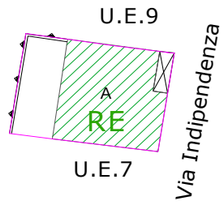
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: NUOVA REALIZZAZIONE.
L'edificio è privo di caratteristiche tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Indipendenza

Vista 45°

Vista 45°

COMUNE DI ESCALAPLANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

COMPARTO A - ISOLATO 02	SCHEDA 09	U.E. 09
INDIRIZZO: Via Indipendenza	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1106	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 99,16 mq — Sup. coperta: 0,00 mq — Vol. edificato: 0,00 mc — Vol. amm. : 297,48 mc
Ind. fond. If: 3,00 mc/mq — Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq — Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq — Vol. prog. : 0,00 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
Area libera			
ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE:	SPAZI APERTI:	
Nessuno	Rete metallica	Nessuno	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO

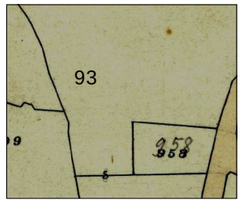
CLASSI DI TRASFORMABILITA': EDIFICABILITA' - ED

INTERVENTI PREVISTI:

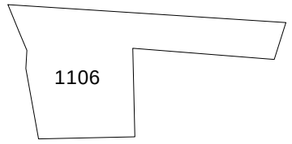
L'area appartiene ad un lotto più ampio che ricade in Zona Urbanistica B
L'edificazione deve avvenire in coerenza con la guida alla progettazione e secondo abachi e NTA.

NOTE:
U.E. appartenente al precedente PPCS ed escluso dal presente

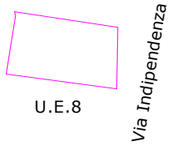
Catasto storico



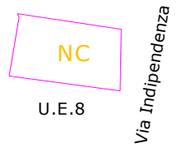
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: AREA LIBERA.

PROFILI FOTOGRAFICI:

Via Indipendenza

Vista 45°