



Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.10 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 10

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

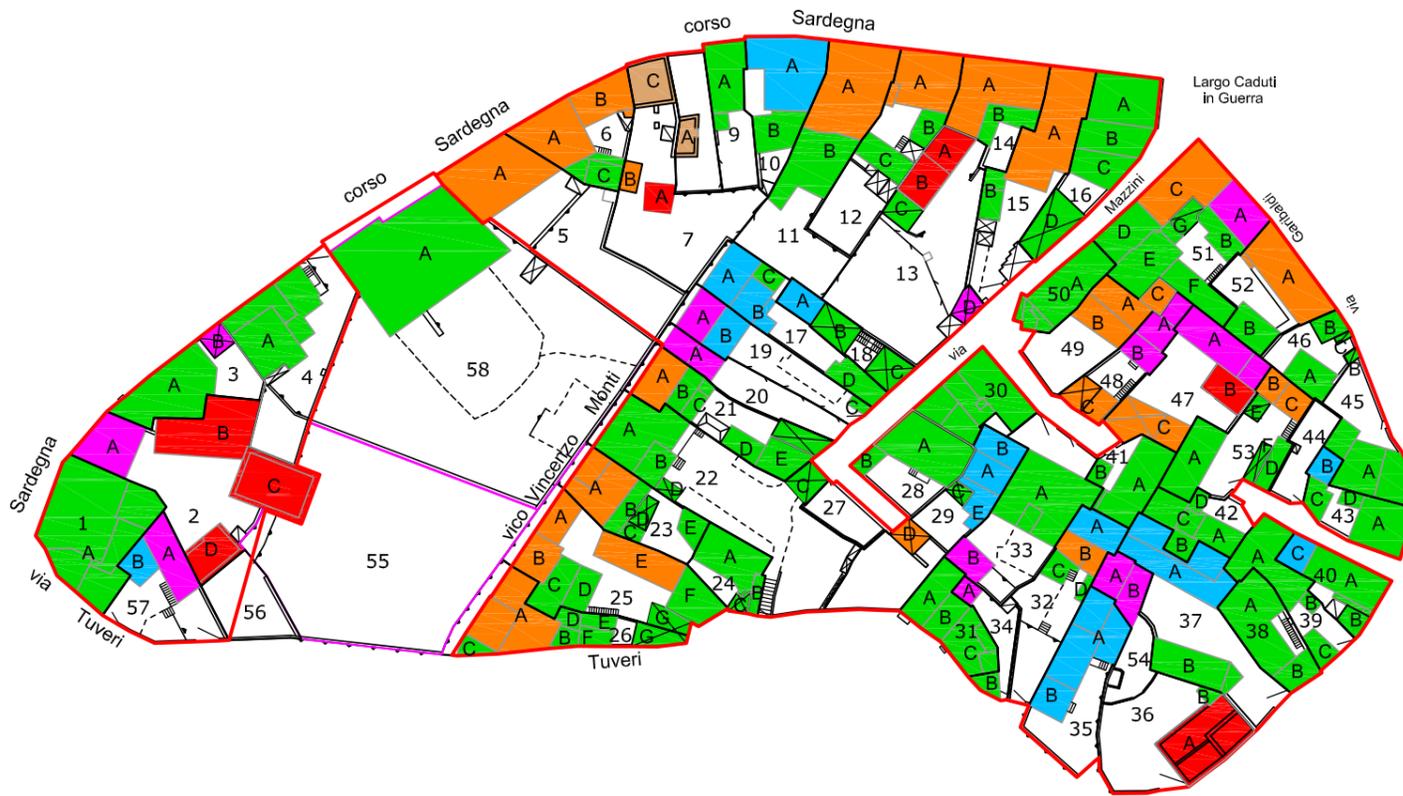
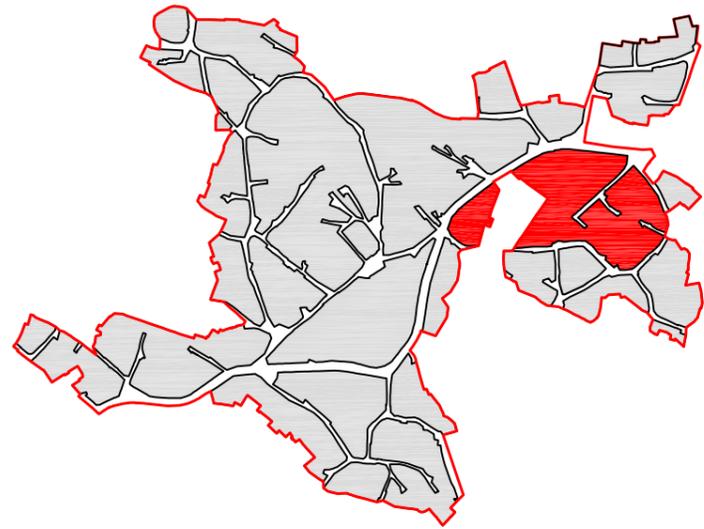
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

Approvazione:

Planimetria centro matrice



Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruederi
- Portale
- Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)

PROFILO
STATO DI FATTO



U.E.51

U.E.16

U.E.15

U.E.14

U.E.12

U.E.11

U.E.10

U.E.9

PROFILO
REGOLATORE



U.E.51

U.E.16

U.E.15

U.E.14

U.E.12

U.E.11

U.E.10

U.E.9

PROFILO
STATO DI FATTO



U.E.8

U.E.7

U.E.6

U.E.5

U.E.58

U.E.4

PROFILO
REGOLATORE



U.E.8

U.E.7

U.E.6

U.E.5

U.E.58

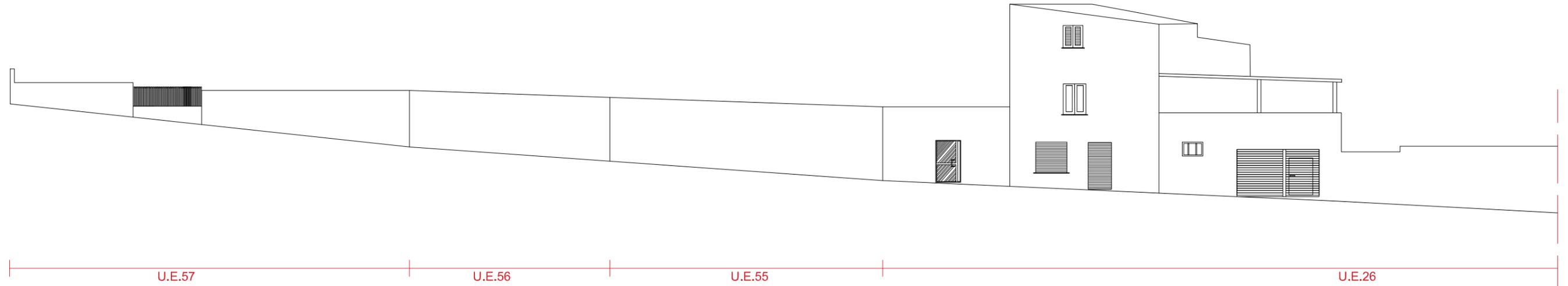
U.E.4



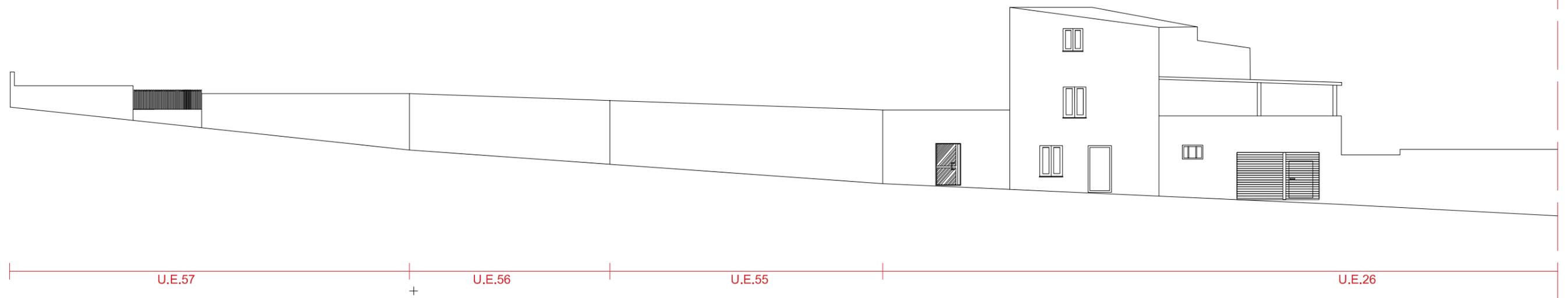
B CORSO SARDEGNA

VIA TUVERI **C**

PROFILO
STATO DI FATTO



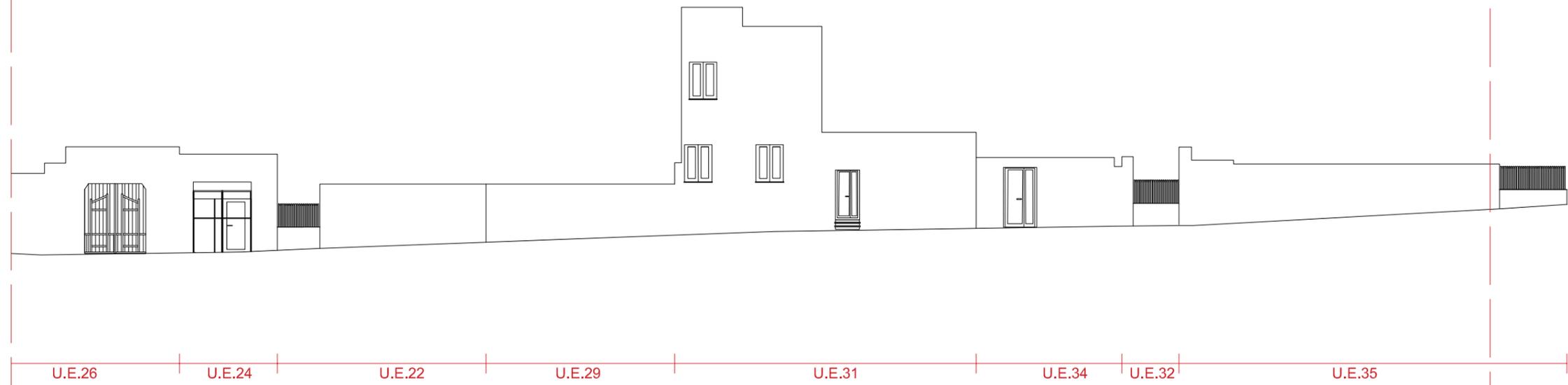
PROFILO
REGOLATORE



PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE

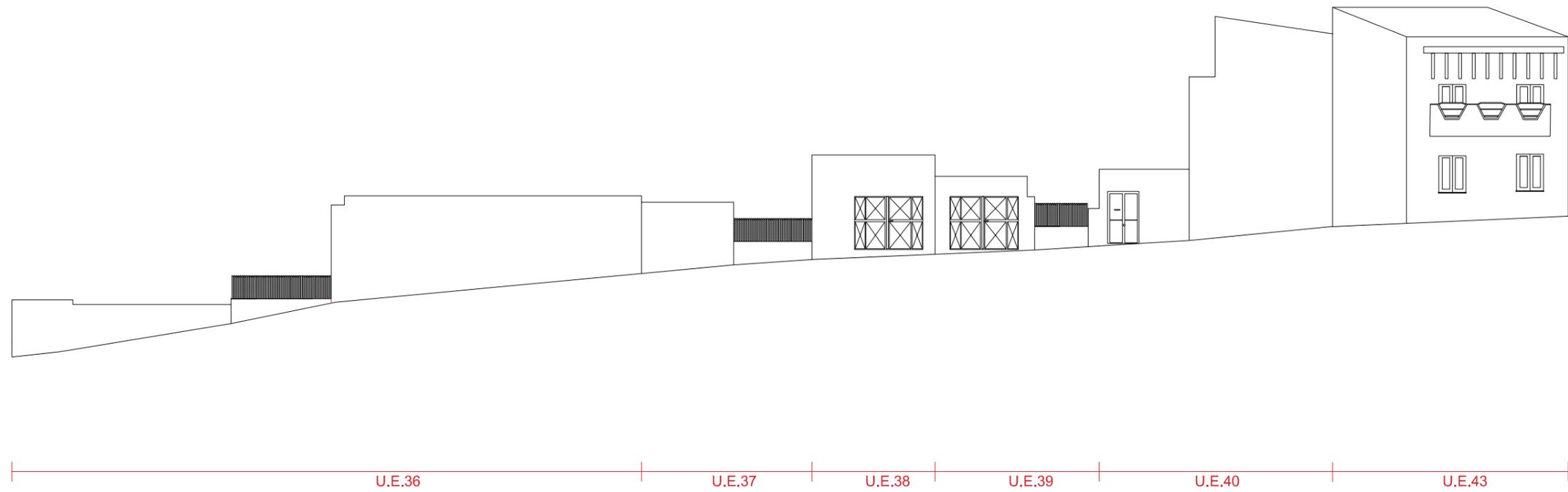
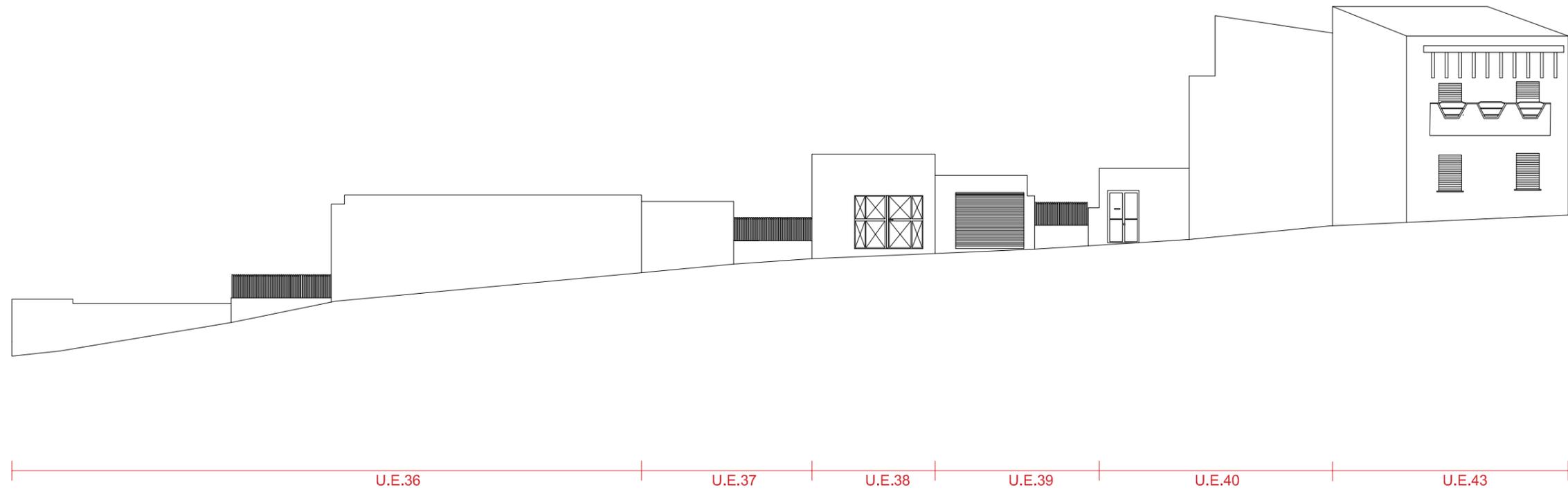


VIA TUVERI

E

VIA TUVERI

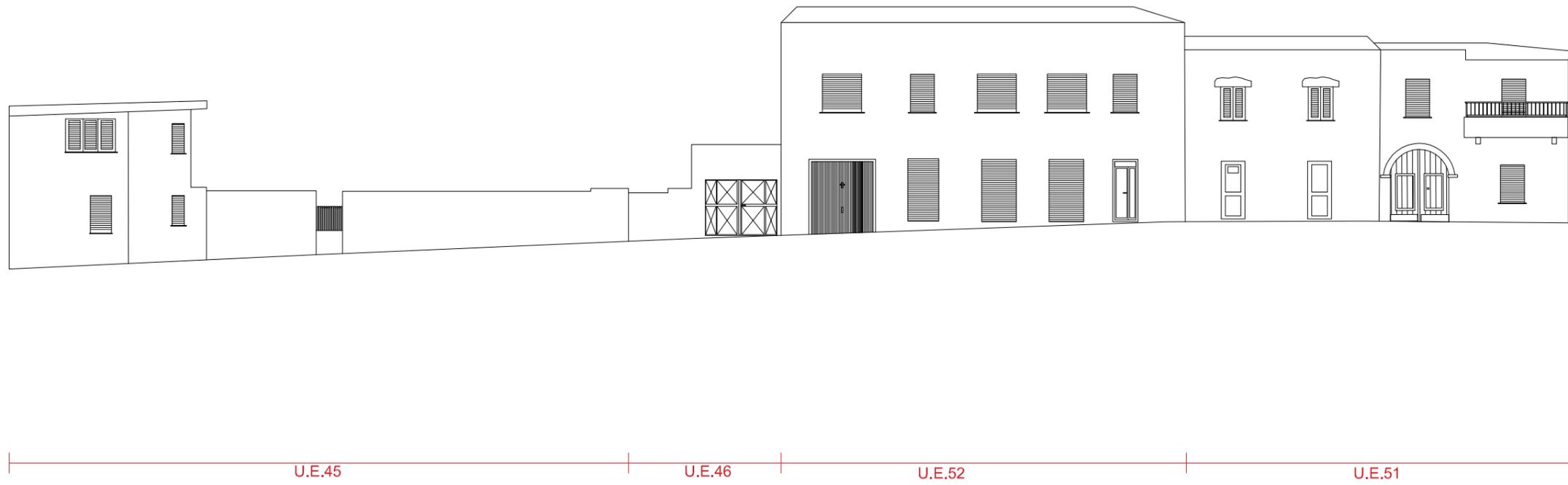
F



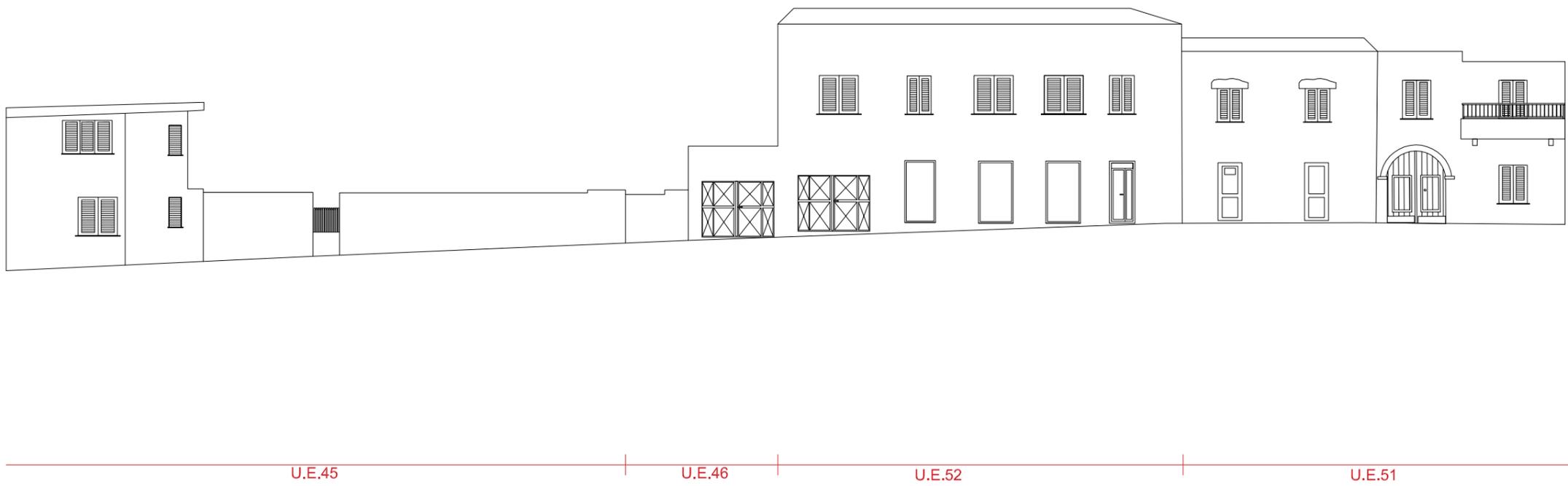
VIA GARIBALDI **G**

VIA GARIBALDI **H**

PROFILO
STATO DI FATTO

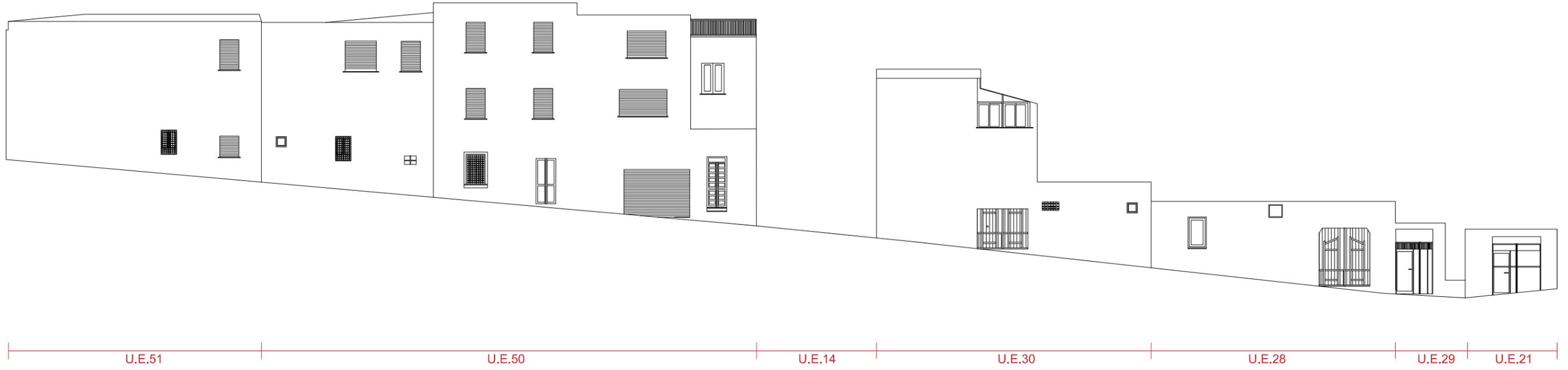


PROFILO
REGOLATORE

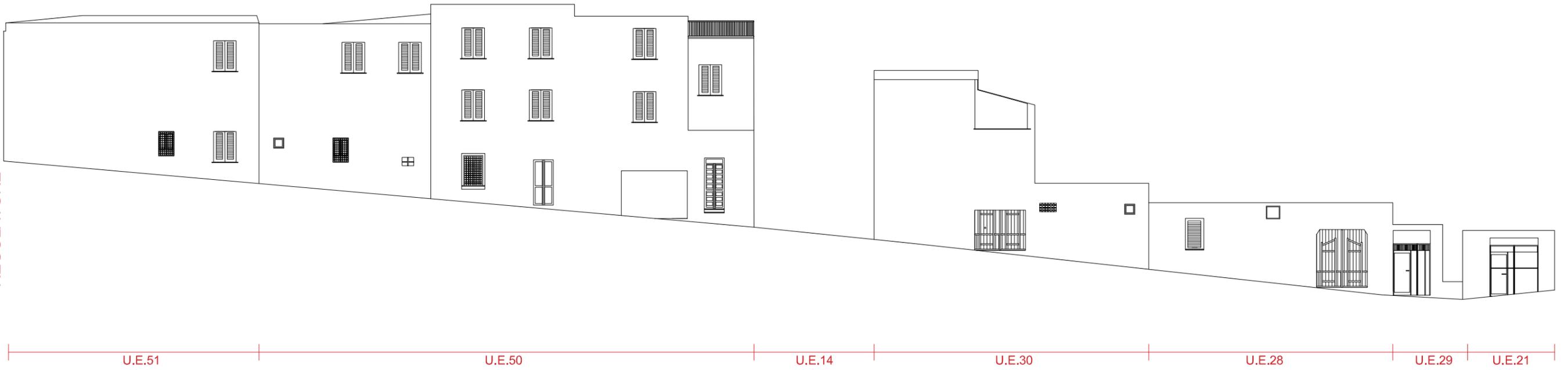


VIA GARIBALDI

PROFILO
STATO DI FATTO



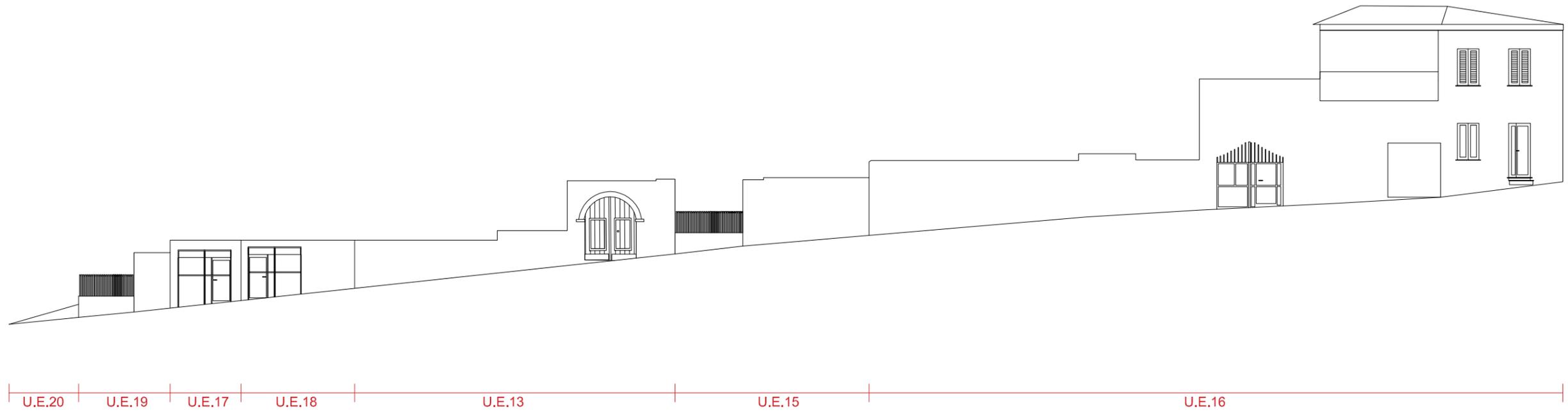
PROFILO
REGOLATORE



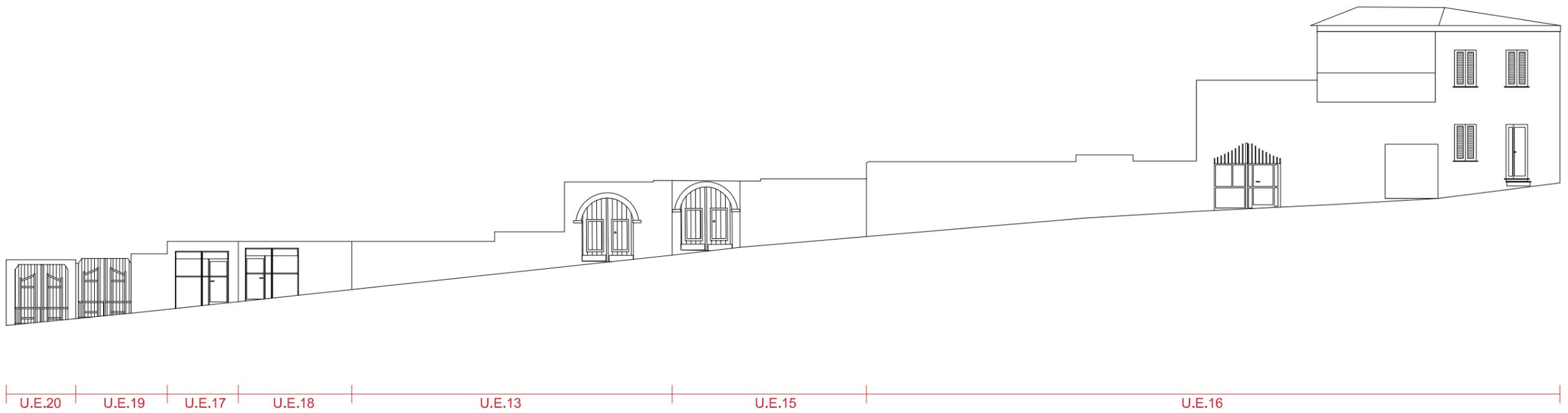
VIA GARIBALDI

VIA MAZZINI

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



L VIA MAZZINI

VIA MAZZINI **M**



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 01	U.E. 01
INDIRIZZO: Corso sardegna nn. 162-164 - Via Tuveri nn. 1-3	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3146	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 243,36 mq	Sup. coperta: 243,36 mq	Vol. edificato: 1722,80 mc	Vol. amm. : 730,08 mc
Ind. fond. lf: 7,06 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edificio di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
ACCESSO AL LOTTO: Serrande in metallo	TIPO DI RECINZIONE: Nessuno	SPAZI APERTI: Nessuno	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h med. 5,68 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in PVC Serrande in metallo	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione serrande metalliche, infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45° Corso Sardegna

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE.
Lotto interamente occupato dall'edificio. Non è stato conservato l'impianto originario della corte retrostante.



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 02	U.E. 02
INDIRIZZO: Corso Sardegna nn. 166-168	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 183/448	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 449,15 mq	Sup. coperta: 286,71 mq	Vol. edificato: 1368,57 mc	Vol. amm. : 1347,45 mc
Ind. fond. lf: 3,04 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mc/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mc/mq	Vol. prog. : 0 mc

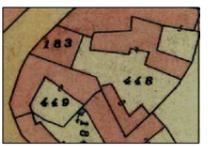
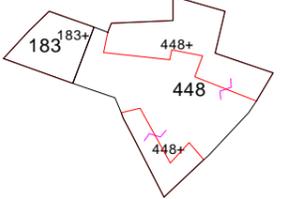
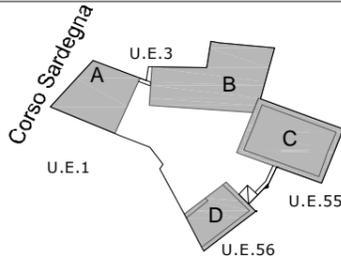
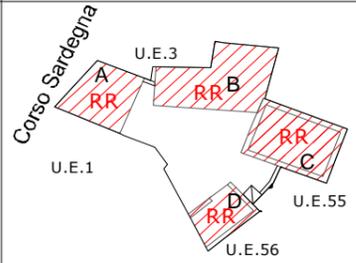
TIPOLOGIA EDILIZIA: Palazzetto inalterato	EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Portone, balconi, infissi, cornice
B	Residenziale	2 F.T. h med 3,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Paramento murario
C	Residenziale	2 F.T. h 4,40	Nessuna	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Paramento murario
D	Residenziale	1 F.T. h 3,00	Nessuna	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Paramento murario

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

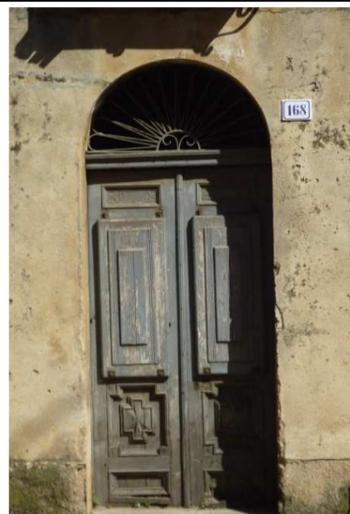
INTERVENTI PREVISTI:

- CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione pluviali e rivestimento secondo abachi e NTA.
- CORPO B: Restauro e risanamento conservativo in coerenza con l'abaco tipologico e NTA.
- CORPO C: Restauro e risanamento conservativo con rifacimento copertura in coerenza con l'abaco tipologico e NTA.
- CORPO D: Restauro e risanamento conservativo con rifacimento copertua in coerenza con l'abaco tipologico e NTA.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE - Il lotto conserva l'impianto e i caratteri originari. Allo stato attuale presenta dei corpi di fabbrica altamente degradati, privi di copertura, che necessitano di interventi per il recupero e la salvaguardia dei caratteri tipologici della

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna

Particolare porta ingresso

Particolare portone

Particolare balcone

Vista 45° Corso Sardegna

Vista 45° - retro



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 03	U.E. 03
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Corso Sardegna nn. 170-172	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2429
---------------------------------------	-----------------------------------

DATI METRICI DEL LOTTO:			
Sup. lotto: 163,04 mq	Sup. coperta: 118,41 mq	Vol. edificato: 719,21 mc	Vol. amm. : 489,12 mc
Ind. fond. lf: 4,41 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edificio di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno
--	--	---------------------------------	---------------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Nessuna	Alluminio e avvolgibili in PVC	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,70 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco a raso	Nessuno	Portone e arco in pietra

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi, avvolgibili in pvc, intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.
 Restauro conservativo del portone in legno e dell'arco in pietra secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE-Lotto conserva parzialmente la forma e la dimensione originaria, ma ha perso i caratteri della tipologia a corte antistante. Il corpo di fabbrica originario è stato sostituito in epoca recente, mentre si conserva il portale d'ingresso.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Particolare portone di ingresso dal Corso sardegna



Vista 45° Corso sardegna



Vista 45° retro



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 04	U.E. 04
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Corso Sardegna 174	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2428
-------------------------------	-----------------------------------

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 322,06 mq	Sup. coperta: 132,62 mq	Vol. edificato: 1284,96 mc	Vol. amm. : 966,18 mc
Ind. fond. lf: 3,98 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia recente	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	---	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls	SPAZI APERTI: Cortile
---	--	---------------------------------

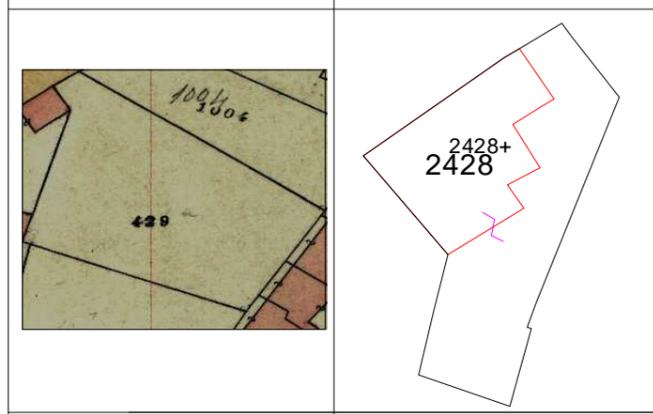
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. hm 9,56 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Mattoni faccia vista	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

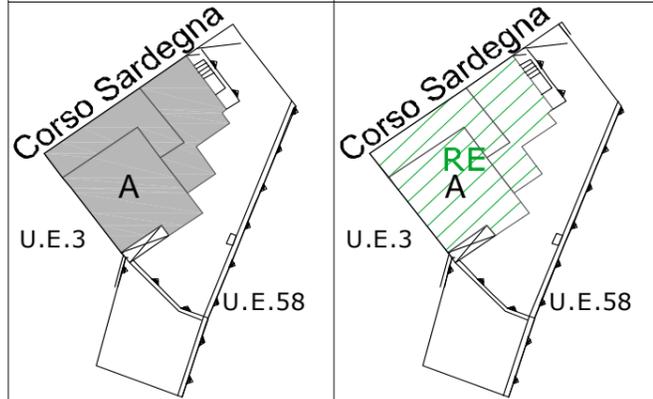
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Intonaco, rivestimento, sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
-----------------	-----------------



Stato di fatto	Stato di progetto
----------------	-------------------



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE - Edilizia di recente costruzione, assenti i caratteri tipici dell'architettura tradizionale.

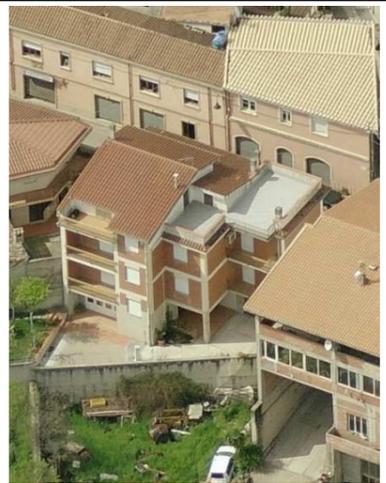
PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45° Corso Sardegna



Vista 45° retro



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 05	U.E. 05
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Corso sardegna 186	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1007
-------------------------------	-----------------------------------

DATI METRICI DEL LOTTO:			
Sup. lotto: 386,33 mq	Sup. coperta: 119,82 mq	Vol. edificato: 1006,48 mc	Vol. amm. : 1158,99 mc
Ind. fond. lf: 2,60 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920 - 1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Buona	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	---	---	-------------------------------------

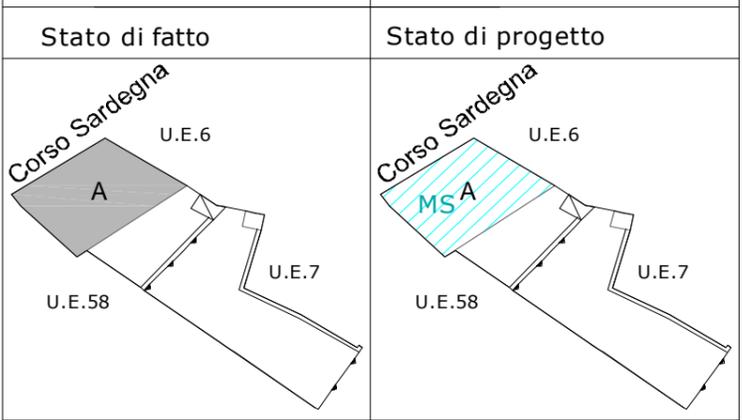
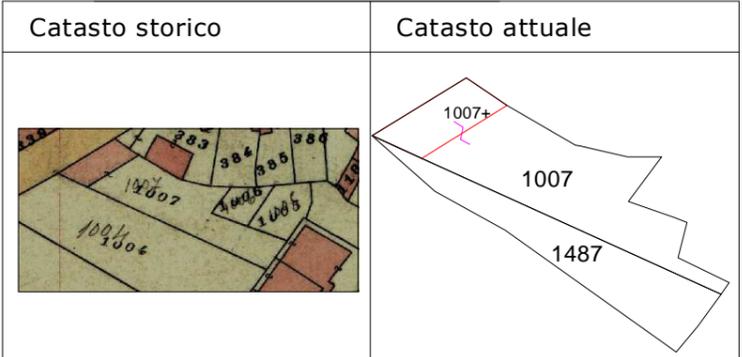
ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile
--	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 8,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno e avvolgibili pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA, eliminazione zoccolatura in pietra su prospetto principale.

NOTE:



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimensione originale e l'impianto tipologico a corte retrostante. L'edificio storico permane ed è stato ristrutturato con raddoppio in profondità della cellula base.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45° Corso Sardegna



Vista 45° - retro



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 06	U.E. 06
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Corso Sardegna nn. 191-192-194-196	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 383
---	----------------------------------

DATI METRICI DEL LOTTO:			
Sup. lotto: 184,95 mq	Sup. coperta: 157,20 mq	Vol. edificato: 1203,49 mc	Vol. amm. : 554,85 mc
Ind. fond. lf: 6,50 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959 - 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	---	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Porta e portone	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile
---	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 9,50 m	Mono falda con eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. hm 7,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco parziale	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,95 m	Mono falda con coverib	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI: CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura in coppi, rivestimento secondo abachi e NTA. CORPO B: Manutenzione straordinaria. Realizzazione copertura doppia falda con coppi, intonaci con rivestimento secondo abachi e NTA. Realizzazione portone secondo abachi. CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Intonaco, rivestimento, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.	NOTE:
---	--------------

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE - Il lotto conserva la forma e la dimensione originaria, ma i corpi di fabbrica sono stati sostituiti dopo il 1939.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna 190



Corso Sardegna nn. 192-194-196



Vista 45° Corso sardegna



Vista 45° retro



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 07	U.E. 07
INDIRIZZO: Corso Sardegna snc	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 384/1005/1006/1924/1975/1978	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 347,70 mq	Sup. coperta: 32,04 mq	Vol. edificato: 76,46 mc	Vol. amm. : 1043,10 mc
Ind. fond. lf: 0,22 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Impianto di casa a corte retrostante	EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920	STATO DI CONSERVAZIONE: Rudere	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Successiva realizzazione corpi A e B
--	--	--	---

ACCESSO AL LOTTO: Nessuno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	
-------------------------------------	--	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 2,70 m	Doppia falda con coppi parzialmente diroccato	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario
B	Accessorio	1 F.T. h 2,10 m	Mono falda con eternit	Muratura in blocchi di cls	Nessuno	Nessuno	Nessuno
C	Rudere						

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **EDIFICABILITA' - ED**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Edificabilità secondo abachi e NTA. Ristrutturazione filologica secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: Il lotto allo stato attuale è costituito dall'accorpamento di più particelle. La presenza del rudere è testimonianza di una unità edilizia a corte retrostante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45° Corso Sardegna



Vista 45° retro



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 08	U.E. 08
INDIRIZZO: Corso Sardegna	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 385	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 112,80 mq	Sup. coperta: 0 mq	Vol. edificato: 0 mc	Vol. amm. : 338,40 mc
Ind. fond. lf: 3,00 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Impianto di casa a corte retrostante		EPOCA DI COSTRUZIONE:		STATO DI CONSERVAZIONE: Rudere		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Nessuno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	RUDERE						

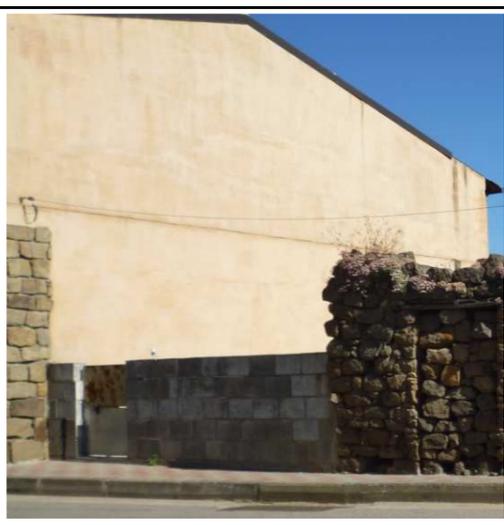
CLASSI DI TRASFORMABILITA': EDIFICABILITA' - ED

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ricostruzione edificio a corte retrostante nel rispetto degli indici metrici e della tipologia prevista negli abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: - Area libera. Il lotto conserva la forma originaria. Il corpo A è un rudere ma non conserva elementi tipologici da salvaguardare. Si prevede la nuova costruzione dell'edificio a corte retrostante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45° Corso Sardegna



Vista 45° retro



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 09	U.E. 09
INDIRIZZO: Corso Sardegna 196	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 386	

DATI METRICI DEL LOTTO:

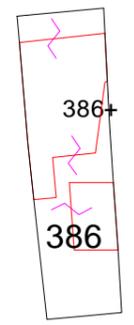
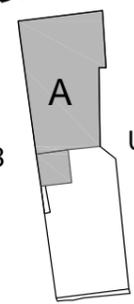
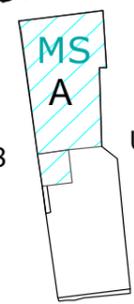
Sup. lotto: 116,80 mq	Sup. coperta: 61,29 mq	Vol. edificato: 429,60 mc	Vol. amm. : 350,40 mc
Ind. fond. lf: 3,67 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello casa adiacente, cancello interno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra e blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	2 F.T. hm 7,05 m	Doppia falda con coppi Struttura in legno	Muratura in pietra	Pietra, intonaco, rivestimento	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.

NOTE:

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia è di recente realizzazione. L'edificio storico è stato completamente sostituito.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45° Corso Sardegna



Vista 45° retro



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 10	U.E. 10
INDIRIZZO: Corso Sardegna 198	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 389	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 180,54 mq	Sup. coperta: 138,92 mq	Vol. edificato: 892,72 mc	Vol. amm. : 541,62 mc
Ind. fond. lf: 4,94 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Tinteggiatura realizzata in spugnato	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista, intonaco, rivestimento	Legno con scurini	Arco in pietra
B	Residenziale	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, sostituzione cancello in ferro secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. e NTA

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto
Corso Sardegna	Corso Sardegna

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva l'impianto originario. L'unità edilizia storica è stata sostituita dopo il 1939 con una tipologia a corte retrostante coerente.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45° Corso Sardegna



Vista 45° - retro



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 11	U.E. 11
INDIRIZZO: Corso Sardegna 202-204	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 390	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 349,09 mq	Sup. coperta: 214,83 mq	Vol. edificato: 1795,74 mc	Vol. amm. : 1047,27 mc
Ind. fond. lf: 5,14 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	---	---	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra, cls	SPAZI APERTI: Cortile	
--	---	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	3 F.T. h 9,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra, laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Portone, arco in pietra
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 6,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, infissi e rivestimenti secondo abachi e NTA.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45° Corso Sardegna



Vista 45° - retro

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto è costituito dall'unione di più particelle e non conserva l'impianto originario. L'unità edilizia a corte retrostante con accesso dal portone realizzata dopo il 1939, risulta parzialmente coerente con la tipologia, mentre la parte retrostante risulta non coerente col contesto.

COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 12	U.E. 12
INDIRIZZO: Corso Sardegna 206-208	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2639	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 267,39 mq	Sup. coperta: 149,81 mq	Vol. edificato: 853,04 mc	Vol. amm. : 802,17 mc
Ind. fond. lf: 3,19 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 8,85 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno e avvolgibili pvc	Portone in legno, arco in pietra
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 4,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Realizzazione copertura doppia falda con coppi, sostituzione avvolgibili in pvc, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Particolare



Vista 45° Corso Sardegna



Vista 45° retro

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto è costituito dall'unione di più particelle e non conserva l'impianto originario. L'unità edilizia a corte retrostante con accesso dal portone realizzata dopo il 1939, risulta parzialmente coerente con la tipologia, mentre la parte retrostante risulta non coerente col contesto.



COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 13

U.E. 13

INDIRIZZO: Via Mazzini 6

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3038

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 462,15 mq Sup. coperta: 101,50 mq Vol. edificato: 400,49 mc Vol. amm. : 1386,45 mc
Ind. fond. lf: 0,87 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Diroccato **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,40 m	Nessuno	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Parento murario
B	Residenziale	1 F.T. h 3,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Paramento murario
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,10 m	Soletta piana	Muratura in blocchi di cls	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,30 m	Mono falda con coppi struttura legno e canne	Muratura in pietra	Intonaco a raso	Portone in legno	Portone, arco in pietra, paramento murario

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione copertura doppi falda con coppi, infissi e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Ampliamento volumetrico, realizzazione copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.

Catasto storico 	Catasto attuale
Stato di fatto 	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVATIVO - Il lotto conserva l'impianto originario. L'unità edilizia, pur essendo in stato di degrado, conserva la tipologia della casa a corte antistante. Di notevole pregio il portale di ingresso.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Mazzini - inte



Vista 45°



Via Mazzini - ingresso



Particolare interno



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 14	U.E. 14
INDIRIZZO: Corso Sardegna 210-212-214	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 994	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 158,48 mq	Sup. coperta: 134,14 mq	Vol. edificato: 983,07 mc	Vol. amm. : 475,44 mc
Ind. fond. lf: 6,20 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	---	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Serranda in metallo	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Copertura piana, soletta a sbalzo, infissi
---	--	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 7,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione avvolgibili, eliminazione elementi incongrui e serranda in ferro, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Tetto a falde e manto di copertura in coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte retrostante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45° Corso Sardegna



Vista 45° retro



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 15	U.E. 15
INDIRIZZO: Corso Sardegna 216	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 394	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 263,62 mq	Sup. coperta: 159,21 mq	Vol. edificato: 1286,61 mc	Vol. amm. : 790,86 mc
Ind. fond. lf: 4,88 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	---	---	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Cancello in metallo	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls	SPAZI APERTI: Cortile
---	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,30 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista, intonaco, rivestimento	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. hm 4,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte retrostante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45° - Corso Sardegna



Vista 45° - Via Mazzini



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 16	U.E. 16
INDIRIZZO: Largo Caduti in Guerra 2	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2600	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 224,43 mq	Sup. coperta: 199,77 mq	Vol. edificato: 1162,04 mc	Vol. amm. : 673,29 mc
Ind. fond. lf: 5,18 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,40 m	Padiglione con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane in Al	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane in Al	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 4,60 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane in Al	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e persiane secondo abachi e NTA.
 CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi, infissi e rivestimenti secondo abachi e NTA.
 CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi, infissi e rivestimenti secondo abachi e NTA.
 CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
 Eliminazione elementi incongrui.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Largo Caduti in Guerra



Vista 45°



Vista 45°



Vista 45° - Via Mazzini

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto
Corso Sardegna	Corso Sardegna

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva parzialmente l'impianto originario, mentre la tipologia della casa a corte doppia è stata sostituita totalmente dopo il 1959.



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 17	U.E. 17
INDIRIZZO: Via Mazzini 10	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3084	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 174,02 mq	Sup. coperta: 113,89 mq	Vol. edificato: 461,11 mc	Vol. amm. : 522,06 mc
Ind. fond. lf: 2,65 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante	EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	--	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Portone in metallo Al	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Copertura piana, portone in metallo
---	--	---------------------------------	---

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista, intonaco, rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Legno	Nessuno
C	Residenziale Accessorio	1 F.T. h 4,10 m	Mono falda	Muratura in laterizio	Intonaco	Legno	Nessuno
D	Residenziale Accessorio	1 F.T. h 2,80 m	Soletta piana	Muratura in blocchi cls	Nessuno	Portone in alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

- CORPO A: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.
- CORPO B: Manutenzione straordinaria. Rivestimenti, secondo abachi e NTA.
- CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
- CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione cancello in metallo e completamento finiture secondo abachi e NTA.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Mazzini - ingresso



Via Mazzini - interno



Vista 45°



Vista 45° - panoramica

<p>Catasto storico</p>	<p>Catasto attuale</p>
<p>Stato di fatto</p>	<p>Stato di progetto</p>

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVATIVO - L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante pur avendo subito un frazionamento del lotto e alcune modifiche della struttura originaria.



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 18	U.E. 18
INDIRIZZO: Via Mazzini 8	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 415	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 96,55 mq	Sup. coperta: 79,59 mq	Vol. edificato: 220,31 mc	Vol. amm. : 289,65 mc
Ind. fond. lf: 2,28 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
B	Residenziale Accessorio	1 F.T. h 1,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale Accessorio	1 F.T. h 1,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Portone in ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia con realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi. Realizzazione infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione portone in metallo, realizzazione intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVATIVO - L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante pur derivando dal frazionamento del lotto dell'unità n. 17.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Mazzini - ingresso



Vista 45°



Vista 45° - panoramica



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 19	U.E. 19
INDIRIZZO: Via Mazzini 12	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 414	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 165,08 mq	Sup. coperta: 47,00 mq	Vol. edificato: 279,68 mc	Vol. amm. : 495,24 mc
Ind. fond. lf: 1,69 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Intervento in atto		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura pietra e in laterizio		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,40 m	Mono falda in eternit	Muratura in blocchi di cls	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:
 CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione infissi e rivestimenti secondo abachi e NTA.
 CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione infissi e rivestimenti secondo abachi e NTA.
 CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione copertura in eternit e realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi.
 Realizzazione infissi e rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico 	Catasto attuale
Stato di fatto 	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVATIVO - L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante pur avendo subito alcune modifiche della struttura originaria.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Mazzini - ingresso

Vista 45°

Vista 45° - retro

Vista 45° - panoramica



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 20	U.E. 20
INDIRIZZO: ViaMazzini 14	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 413	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 136.00 mq	Sup. coperta: 38.70 mq	Vol. edificato: 156.00 mc	Vol. amm. : 408.00 mc
Ind. fond. lf: 1.14 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Attualmente in fase di ristrutturazione	
ACCESSO AL LOTTO: Nessuno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 2,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.

E' consentito l'ampliamento sulla corte antistante entro i limiti della sagoma dell'impianto storico, nel rispetto della tipologia, secondo abachi e NTA.

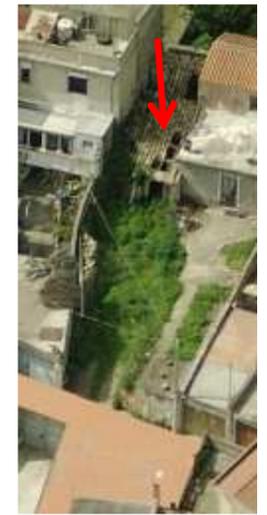
Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVATIVO - Il lotto conserva l'impianto originario. L'unità edilizia conserva la tipologia della casa a corte antistante ed è stata restaurata di recente.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Mazzini



Vista 45° - Via Mazzini



Vista 45° - retro



Vista 45° - panoramica



COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 21

U.E. 21

INDIRIZZO: Via Mazzini 16

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 430

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 205,07 mq Sup. coperta: 143,68 mq Vol. edificato: 755,06 mc Vol. amm. : 615,21 mc
Ind. fond. lf: 3,68 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in blocchi cls **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,30 m	Mono falda in eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 4,25 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in blocchi cls	Nessuno	Nessuno	Nessuno
E	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,35 m	Soletta piana	Muratura in blocchi cls	Nessuno	Portone in ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con doppia falda e coppi, sostituzione infissi, intonaco e rivestimenti secondo abachi e NTA
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia secondo abachi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia secondo abachi e NTA.

Catasto storico 	Catasto attuale
Stato di fatto 	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva l'impianto originario. L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante nonostante abbia perso i caratteri tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Mazzini -ingresso



Vista 45°



Vista 45° - panoramica



COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 22

U.E. 22

INDIRIZZO: Via Tuveri - Via Mazzini 18

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2426

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 480,05 mq Sup. coperta: 132,39 mq Vol. edificato: 777,69 mc Vol. amm. : 1440,15 mc
Ind. fond. lf: 1,62 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Dopo 1970 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno - cancello in legno **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 7,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Portone in legno	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,50 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

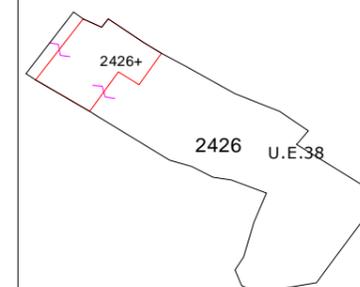
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione infissi, intonaco e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione infissi, intonaco e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia secondo abachi e NTA.

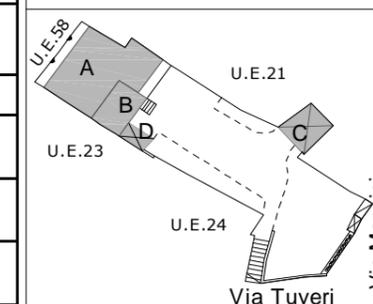
Catasto storico



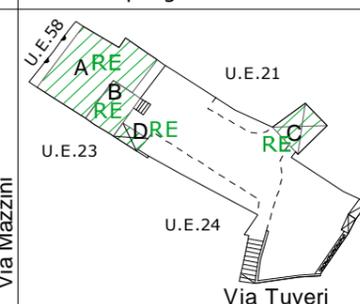
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante pur essendo stata sostituita totalmente dopo gli anni '70.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Mazzini - ingresso



Via Tuveri - ingresso



Vista 45°



Vista 45° - retro



COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 23

U.E. 23

INDIRIZZO: Via Tuveri 21

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 433 parte

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 172,48 mq Sup. coperta: 121,53 mq Vol. edificato: 610,11 mc Vol. amm. : 517,44 mc
Ind. fond. lf: 3,54 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in blocchi di cls **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 6,65 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,50 m	Mono falda con lastre in lamiera	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 2,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione lastre di copertura in lamiera, realizzazione copertura doppia falda con coppi, sostituzione infissi, realizzazione intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, realizzazione copertua a falde e manto di copertura in coppi. Sostituzione infissi, e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C/D/E: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, realizzazione copertua a falde e manto di copertura in coppi. Sostituzione infissi e rivestimenti secondo abachi e NTA.

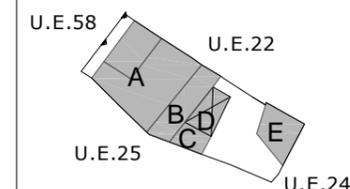
Catasto storico



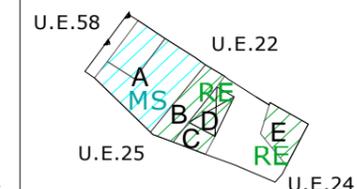
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante pur essendo stata alterata con altre costruzioni.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Tuveri - ingresso



Vista 45° - Via Tuveri



Vista 45° - retro



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 24	U.E. 24
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Via Tuveri 21	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 433 parte
--------------------------	--

DATI METRICI DEL LOTTO:			
Sup. lotto: 95,32 mq	Sup. coperta: 76,16 mq	Vol. edificato: 448,45 mc	Vol. amm. : 285,96 mc
Ind. fond. lf: 4,71 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edificio recente		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 5,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. hm 7,45 m	Mono falda con lastre in eternit	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPOA: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, realizzazione copertua a falde e manto di copertura in coppi, infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, realizzazione copertua a falde e manto di copertura in coppi, infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui. Intonaco e rivestimenti secondo abachi e NTA. Sostituzione portone in ferro.

Catasto storico 	Catasto attuale
Stato di fatto 	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto è derivato dal frazionamento del maggior mappale. L'unità edilizia non

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Tuveri - ingresso



Vista 45° - Via Tuveri



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 25	U.E. 25
INDIRIZZO: Via Tuveri 19	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 452	
DATI METRICI DEL LOTTO:		
Sup. lotto: 344,66 mq Ind. fond. lf: 2,79 mc/mq	Sup. coperta: 226,48 mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Vol. edificato: 962,22 mc Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq
		Vol. amm. : 1033,98 mc Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Realizzazione corpi C-d-F-G	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Accessorio	1 F.T. h 1,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Mono falda con lastre in eternit	Muratura in pietra	Pietra vista	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 5,50 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,00 m	Mono falda con lastre in lamiera	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 6,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
F	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Soletta piana tettoia in lamiera	Muratura in pietra	Nessuno	Portone in legno	Portone in legno
G	Accessorio	1 F.T. h 2,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Cancello in ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Realizzazione copertura doppia falda con coppi, sostituzione infissi, realizzazione intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Eliminazione copertura in eternit, realizzazione copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO E: Manutenzione straordinaria. Realizzazione copertua doppia falda con coppi. Sostituzione infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO C/D/F/G: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, realizzazione copertua a falde e manto di copertura in coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Restauro conservativo del portone in legno.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Tuveri - ingresso



Via Tuveri - cancello in ferro ingresso secondario



Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto risulta formato dall'unione di due mappali con tipologia a corte antistante. L'unità edilizia conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante di pur essendo stata alterata con altre costruzioni.

COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 26	U.E. 26
INDIRIZZO: Via Tuveri 15	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2133	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 210,13 mq	Sup. coperta: 170,09 mq	Vol. edificato: 969,37 mc	Vol. amm. : 630,39 mc
Ind. fond. lf: 4,61 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Serranda metallica	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra e blocchi di cls	SPAZI APERTI: Cortile	
--	---	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. hm 6,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Alluminio, prsiane in Al, avvolgibili pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Alluminio, prsiane in Al, avvolgibili pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 7,10 m	Mono falda con eternit	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 5,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno
F	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana con copertura lastre coverib	Muratura in pietra laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno
G	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Realizzazione intonaci e rivestimenti, sostituzione infissi secondo abachi e NTA.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, realizzazione copertua a falde e manto di copertura in coppi. Sostituzione infissi, e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, realizzazione copertua a falde e manto di copertura in coppi. Sostituzione infissi, e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, copertura in eternit e realizzazione copertua a falde e manto di copertura in coppi. Sostituzione infissi, intonaco e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO E/F/G: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui e copertura in coverib, realizzazione copertua a falde e manto di copertura in coppi. Sostituzione infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Tuveri



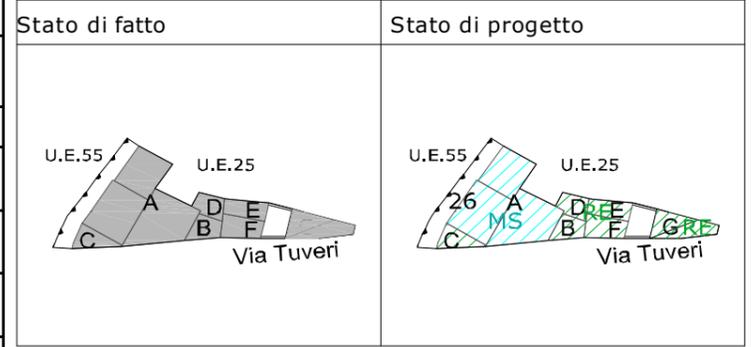
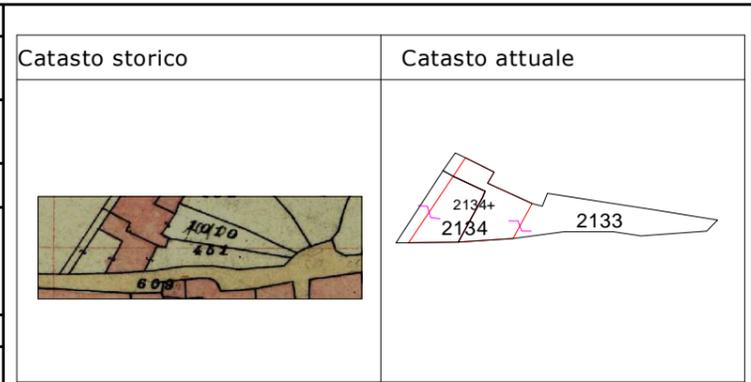
Via Tuveri



Vista 45° Via Tuveri



Vista 45° - retro



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante pur essendo stata alterata con altre costruzioni.



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 27	U.E. 27
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Via Mazzini	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1143/3012
------------------------	--

DATI METRICI DEL LOTTO:			
Sup. lotto: 60,93 mq	Sup. coperta: 0 mq	Vol. edificato: 0 mc	Vol. amm. : 182,79 mc
Ind. fond. lf: 3,00 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Lotto libero	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

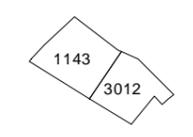
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI:
---	--	----------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO

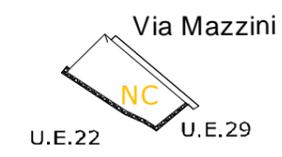
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **EDIFICABILITA' - ED**

INTERVENTI PREVISTI: Elementi tipologici secondo abachi e NTA.	
--	--

Catasto storico	Catasto attuale
-----------------	-----------------



Stato di fatto	Stato di progetto
----------------	-------------------

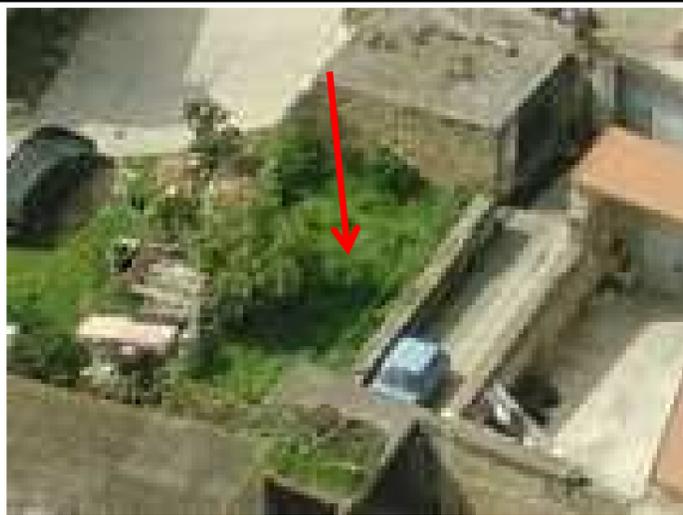


STATO DI TRASFORMAZIONE:

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Mazzini



Vista 45° Via Mazzini



Vista 45° - retro



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 28	U.E. 28
INDIRIZZO: Via Mazzini 23	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2073	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 152,09 mq	Sup. coperta: 97,85 mq	Vol. edificato: 362,04 mc	Vol. amm. : 456,27 mc
Ind. fond. lf: 2,38 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. hm 3,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,70 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Portone in legno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
 CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi, realizzazione copertua a doppia falda e manto di copertura in coppi secondo abachi e NTA.
 CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertua a doppia falda e manto di copertura in coppi. Conservazione del portone in legno.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Mazzini - ingresso



Via Mazzini - particolare



Vista 45° - retro



Vista 45° - Via Mazzini

Catasto storico 	Catasto attuale
Stato di fatto 	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante pur avendo subito delle modifiche in epoca recente.



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 29	U.E. 29
INDIRIZZO: Via Mazzini 25	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 419	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 258,66 mq	Sup. coperta: 101,31 mq	Vol. edificato: 431,07 mc	Vol. amm. : 775,98 mc
Ind. fond. lf: 1,67 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante	EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	--	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Copertura in eternit, soletta piana
--	--	---------------------------------	---

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 6,20 m	Mono falda con eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Paramento murario
B	Residenziale	2 F.T. h 5,00 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Mono falda con lastra di lamiera	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra e blocchi di cls	Nessuno	Portone metallico	Nessuno
E	Residenziale accessorio	1 F.T. h 1,90 m	Mono falda con eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

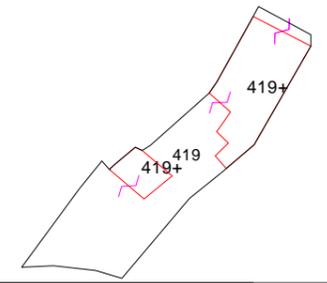
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A/B/E: Restauro e risanamento conservativo. Eliminazione copertura in eternit, realizzazione copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

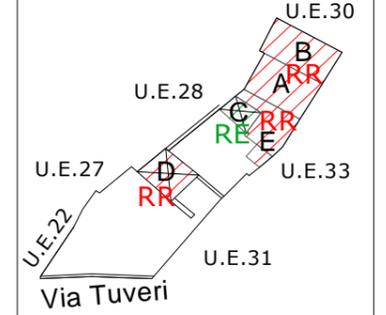
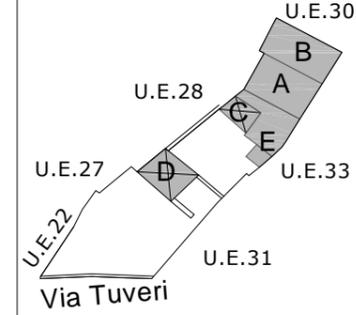
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui e copertura in eternit,, realizzazione copertua a falde e manto di copertura in coppi. Intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA.

CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione copertura doppia falda con coppi, realizzazione intonaco e rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico Catasto attuale



Stato di fatto Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante pur essendo stata alterata nel corso degli anni.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Mazzini - ingresso



Vista 45° - Via Mazzini



Vista 45° - Via Mazzini



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 30	U.E. 30
INDIRIZZO: Via Mazzini 21	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1491	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 130,39 mq	Sup. coperta: 123,60 mq	Vol. edificato: 781,83 mc	Vol. amm. : 391,17 mc
Ind. fond. lf: 5,99 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia recente		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Nessuna		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 6,18 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio, legno, avvolgibili pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI: CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.	NOTE:
---	--------------

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TRASFORMAZIONE- Il lotto , non edificato nel catasto storico, allo stato attuale risulta saturato da un edificio con tipologia edilizia priva di caratteristiche tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Mazzini



Vista 45° - Via Mazzini



Vista 45° - Vico Mazzini



COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 31	U.E. 31
INDIRIZZO: Via Tuveri 25-27	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2672	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 115,61 mq	Sup. coperta: 115,73 mq	Vol. edificato: 752,81 mc	Vol. amm. : 346,83 mc
Ind. fond. lf: 6,51 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta		TIPO DI RECINZIONE: Nessuna		SPAZI APERTI: Nessuno			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 8,20 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 5,73 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione lastre di copertura in eternit, realizzazione copertura doppia falda con coppi, sostituzione infissi, realizzazione intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, realizzazione copertua a falde e manto di copertura in coppi. Sostituzione infissi, e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, realizzazione copertua a falde e manto di copertura in coppi. Sostituzione infissi e rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto originariamente era caratterizzato da un impianto a corte antistante. L'unità edilizia storica è stata sostituita da un edificio recente che ha saturato la corte.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Tuveri



Via Tuveri



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 33

U.E. 33

INDIRIZZO: Via Mazzini 15-17

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 420

DATI METRICI DEL LOTTO:

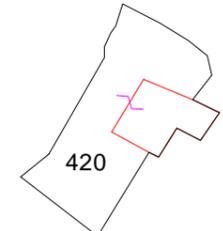
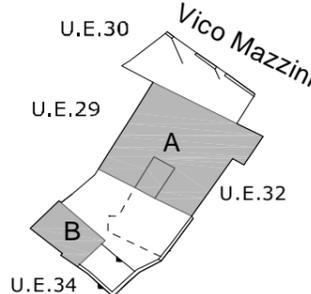
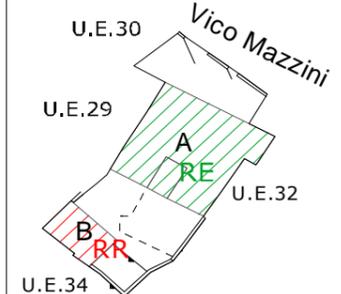
Sup. lotto: 347,26 mq Sup. coperta: 144,84 mq Vol. edificato: 816,70 mc Vol. amm. : 1041,78 mc
Ind. fond. lf: 2,35 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edificio di sostituzione			EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970			STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro			TIPO DI RECINZIONE: Muratura in laterizio, recinzione ferro			SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO		
A	Residenziale	2 F.T. h 6,85 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno		
B	Residenziale	2 F.T. h 3,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Nessuno	Paramento murario		

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, infissi,intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Finiture, infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto conserva parzialmente la dimensione originaria. L'edificio originario è stato sostituito con una costruzione priva di caratteri architettonici tradizionali. All'interno del lotto il corpo B, appartenente in passato al lotto adiacente, ha caratteri tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Mazzini - ingresso



Vista 45° Via Mazzini



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 34

U.E. 34

INDIRIZZO: Via Tuveri 29

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 438

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 67,85 mq Sup. coperta: 21,33 mq Vol. edificato: 52,12 mc Vol. amm. : 203,55 mc
Ind. fond. If: 0,76 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Proveniente da corte frazionata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
ACCESSO AL LOTTO: Cannelletto in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra e laterizio	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 2,60 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario
B	Accessorio	1 F.T. h 2,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Serranda in ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimento, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, infissi, rivestimento, intonaco secondo abachi e NTA.

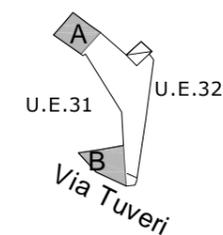
Catasto storico



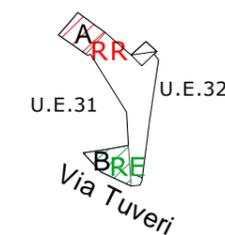
Catasto attuale



Stato di fatto

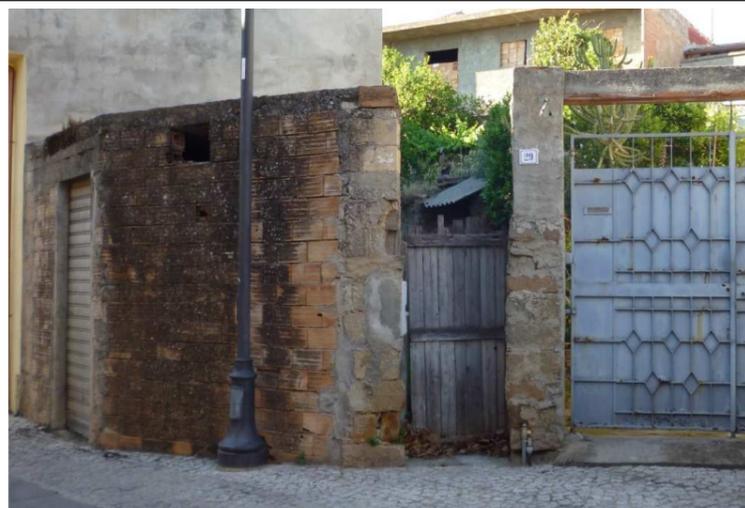


Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE - Il lotto conserva parzialmente l'impianto e i caratteri originari. Allo stato attuale presenta dei corpi di fabbrica altamente degradati e necessitano di interventi per il recupero e la salvaguardia dei caratteri tipologici della

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Tuveri - ingresso



Vista 45° Via Tuveri



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 35

U.E. 35

INDIRIZZO: Via Garibaldi 36

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 440/441/442/443

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 218,41 mq Sup. coperta: 120,24 mq Vol. edificato: 580,51 mc Vol. amm. : 655,23 mc
Ind. fond. lf: 2,66 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	---	---	-------------------------------------

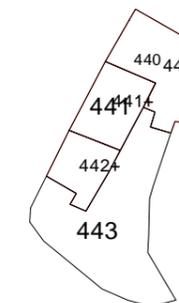
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno
---	--	---------------------------------	---------------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 4,73 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Alluminio color legno con scurini	Paramento murario
B	Residenziale	1 F.T. h 4,40 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Alluminio color legno con scurini	Paramento murario

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

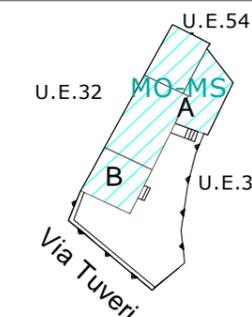
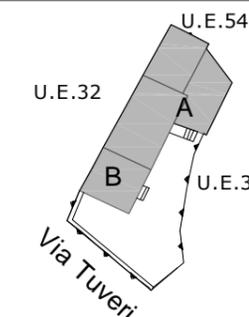
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione ordinaria e straordinaria secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione ordinaria e straordinaria secondo abachi e NTA.
Realizzazione recinzione e sostituzione cancello metallico secondo abachi e NTA.



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE-Lotto composto da unione di lotti con tipologia a corte antistante. Allo stato attuale presenta dei corpi di fabbrica ristrutturati e risultano coerenti con la tipologia edilizia tradizionale.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi



Vista 45° - Via Garibaldi



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 36

U.E. 36

INDIRIZZO: Via Garibaldi

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 445

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 272,24 mq Sup. coperta: 104,46 mq Vol. edificato: 427,40 mc Vol. amm. : 816,72 mc
Ind. fond. lf: 1,56 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edificio degradato **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Prima 1920 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Scarso **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile **ELEMENTI INCONGRUI:** Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. hm 4,20 m	Nessuna	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Paremento murario
B	Accessorio	1 F.T. h 2,10 m	Soletta piana	Muratura in blocchi cls	Intonaco	Nessuno	Nessuno

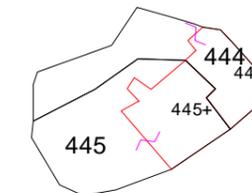
CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi, orditura in legno, infissi, intonaci, rivestimento secondo abachi e NTA.
CORPO B: Demolizione.

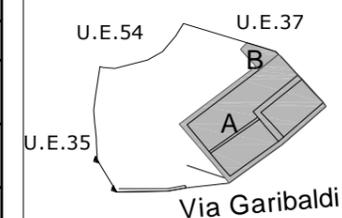
Catasto storico



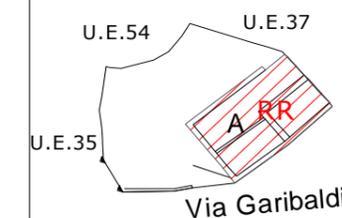
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto conserva forma e dimensioni originarie. l'edificio si trova in uno stato di degrado e abbandono.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi



Vista 45° Via Garibaldi



Vista 45° Via Garibaldi

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 37

U.E. 37

INDIRIZZO: Via Garibaldi 32

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 425

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 317,45 mq Sup. coperta: 161,89 mq Vol. edificato: 611,36 mc Vol. amm. : 952,35 mc
Ind. fond. lf: 1,92 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920 - 1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE:**

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro **TIPO DI RECINZIONE:** Pietra **SPAZI APERTI:** Cortile **ELEMENTI INCONGRUI:** Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 4,26 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 4,15 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con persina	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione ordinaria e straordinaria secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, intonaco, rivestimento, infissi secondo abachi e NTA.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi - ingresso



Via Garibaldi -interno



Vista 45° - Via Garibaldi

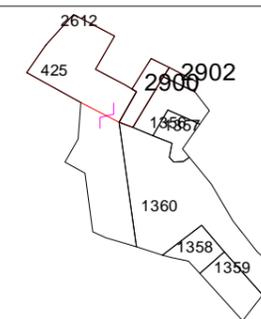


Vista 45° - retro

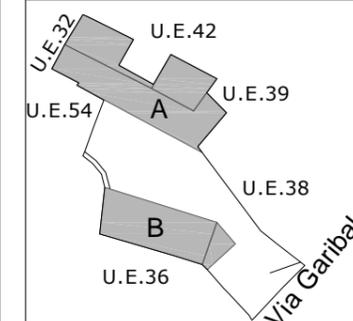
Catasto storico



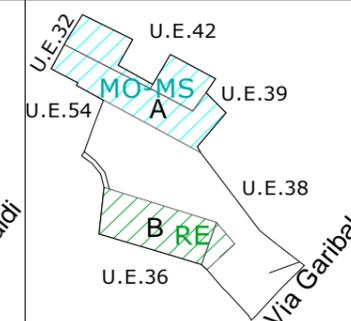
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto è formato dall'unione di più mappali con tipologia a corte doppia e antistante. Allo stato attuale si conserva la tipologia della corte

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 38

U.E. 38

INDIRIZZO: Via Garibaldi 30

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 427

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 127,99 mq Sup. coperta: 111,78 mq Vol. edificato: 691,39 mc Vol. amm. : 383,97 mc
Ind. fond. lf: 5,40 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959 - 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,90 m	Soletta piana Mono falda con eternit	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,45 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio con persiane	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

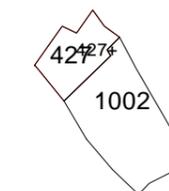
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura doppia falda con coppi. Sostituzione infissi, intonaco, rivestimento secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura doppia falda con coppi, sostituzione infissi, intonaci e rivestimento secondo abachi e NTA. Realizzazione portone secondo abachi.

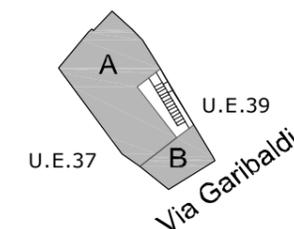
Catasto storico



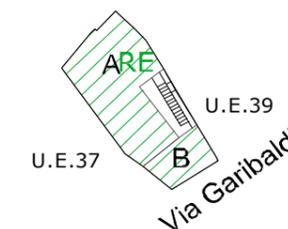
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva da un frazionamento del mappale originario. I corpi di fabbrica sono stati sostituiti e hanno caratteristiche non coerenti.

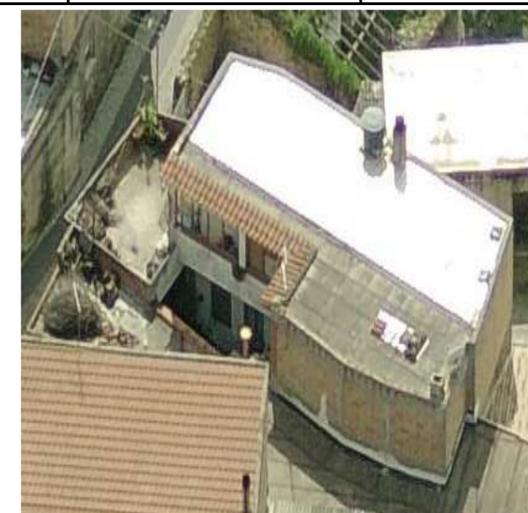
PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi



Vista 45° - retro



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 39

U.E. 39

INDIRIZZO: Via Garibaldi 28-26

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1731

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 130,13 mq Sup. coperta: 98,56 mq Vol. edificato: 304,20 mc Vol. amm. : 390,39 mc
Ind. fond. lf: 2,33 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento pietra a vista	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,60 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio, ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

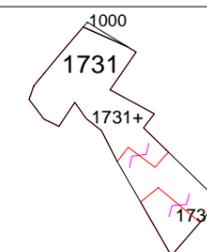
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura doppia falda con coppi. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura monofalda con coppi. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia secondo abachi e NTA

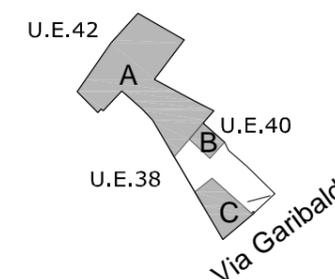
Catasto storico



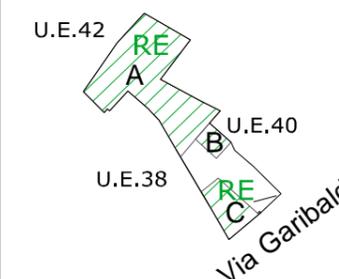
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva da un frazionamento del mappale originario. I corpi di fabbrica sono stati alterati e hanno caratteristiche non coerenti.

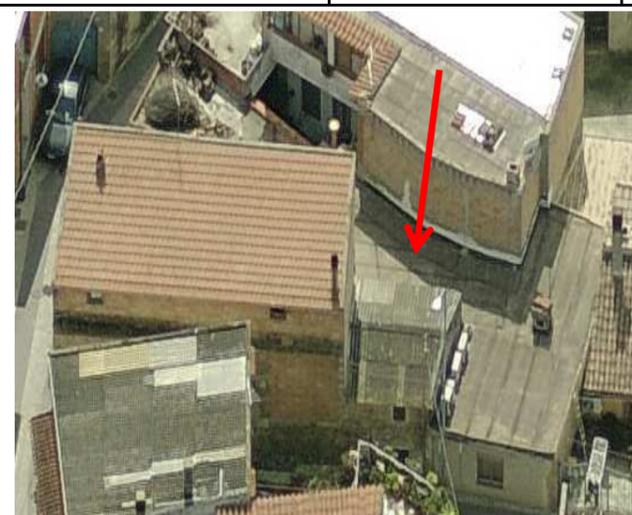
PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi - ingresso



Vista 45° - Via Garibaldi



Vista 45° - vicolo laterale

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 40

U.E. 40

INDIRIZZO: Via Garibaldi 24

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1732

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 111,15 mq Sup. coperta: 103,43 mq Vol. edificato: 626,21 mc Vol. amm. : 333,45 mc
Ind. fond. lf: 5,63 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Copertura eternit	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. hm 5,86 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra, laterizio	Nessuna	Alluminio	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 2,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuna	Porta in ferro	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,80 m	Doppia falda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Paramento murario

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

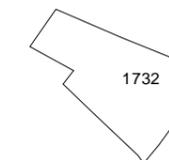
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi, intonaco, rivestimento secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura doppia falda con coppi. Sostituzione infissi, intonaco, rivestimento secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura eternit con copertura doppia falda con coppi, finiture secondo abachi e NTA

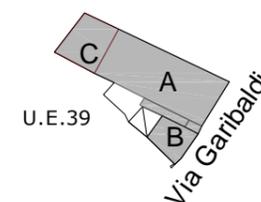
Catasto storico



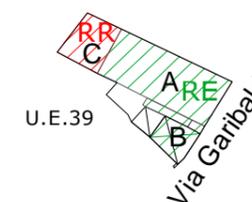
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva da un frazionamento del mappale originario. Il corpo A è stato alterato e ha caratteristiche non coerenti. Il corpo C è residuo

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi



Via Garibaldi - vicolo laterale



Via Garibaldi - vicolo laterale



Vista 45° - Via Garibaldi



Vista 45° - vicolo laterale

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 41

U.E. 41

INDIRIZZO: Via Mazzini 13

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 424/2610

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 102,32 mq Sup. coperta: 82,56 mq Vol. edificato: 526,75 mc Vol. amm. : 306,96 mc
Ind. fond. lf: 5,14 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia recente **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Dopo 1970 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Portone in alluminio **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in laterizio **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 5,95 m	Mono falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. hm 4,10 m	Mono falda con lastre di coverib	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno

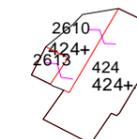
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi in alluminio e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con copertura mono falda con coppi, sostituzione infissi secondo abachi e NTA.

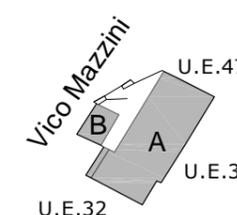
Catasto storico



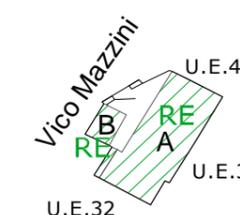
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia è di recente edificazione.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Mazzini



Vista 45° - Via Mazzini



Vista 45° - lato

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 42

U.E. 42

INDIRIZZO: Via Garibaldi 22

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2899

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 103,54 mq Sup. coperta: 79,95 mq Vol. edificato: 419,70 mc Vol. amm. : 310,62 mc
Ind. fond. lf: 4,05 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Mono falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio e persiane	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,10 m	Mono falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio e persiane	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,05 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 6,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio e avvolgibili in pvc	Nessuno

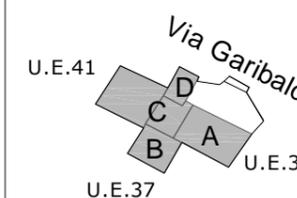
Catasto storico



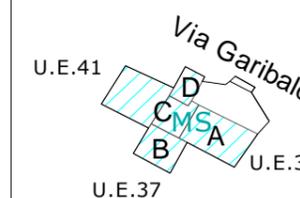
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

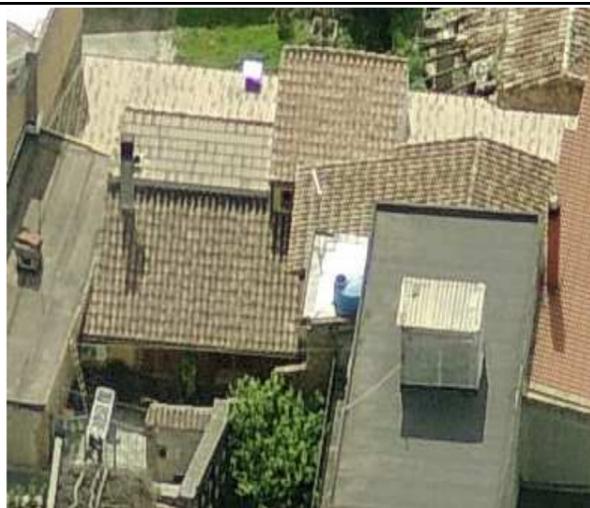
CORPO A: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria secondo abachi e nTA.

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva in parte l'impianto originario. L'unità edilizia storica è stata sostituita dopo il 1939 con una tipologia a corte antistante.

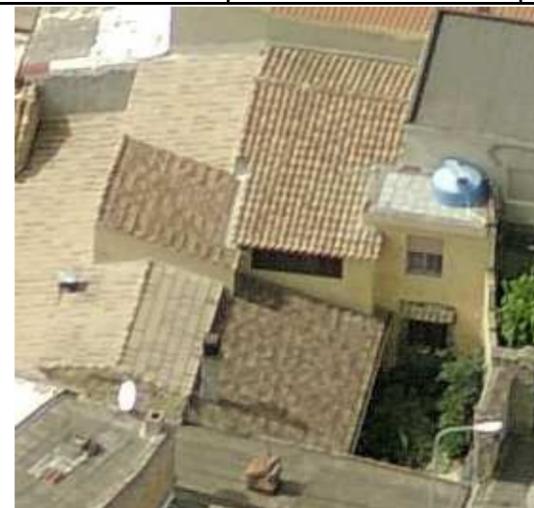
PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi - ingresso



Vista 45° - Via Garibaldi vicolo laterale



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 43

U.E. 43

INDIRIZZO: Via Garibaldi 14-16

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 412

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 120,83 mq Sup. coperta: 97,45 mq Vol. edificato: 616,73 mc Vol. amm. : 362,49 mc
Ind. fond. lf: 5,10 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970 STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE:

ACCESSO AL LOTTO: Serranda in ferro TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra SPAZI APERTI: Cortile ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	3 F.T. h 7,80 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Paramento murario
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco	Serranda in metallo	Nessuno
D	Residenziale accessorio	1 F.T. h 4,50 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

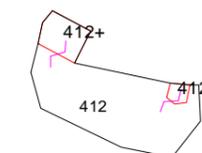
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione lastre di copertura in eternit con copertura doppia falda con coppi. Sostituzione avvolgibili, intonaco, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi. Intonaco, rivestimenti, sostituzione serranda in metallo, secondo abachi e NTA rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura mono falda con coppi, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

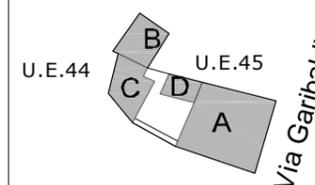
Catasto storico



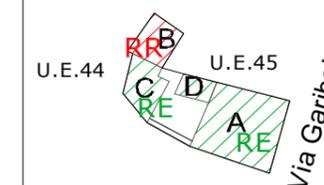
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva da un frazionamento e non conserva l'impianto originario. L'unità edilizia a corte antistante è stata sostituita da un edificio con caratteristiche non coerenti. Il corpo B conserva qualche elemento della tipologia tradizionale.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi



Vicolo Garibaldi



Vista 45° - Via Garibaldi



Vista 45° - lato vicolo

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 44

U.E. 44

INDIRIZZO: Via Garibaldi 18

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 409-410

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 67,21 mq Sup. coperta: 0 mq Vol. edificato: 0 mc Vol. amm. : 201,63 mc
Ind. fond. lf: 3,00 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Area libera a seguito di demolizione **EPOCA DI COSTRUZIONE:** **STATO DI CONSERVAZIONE:** **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

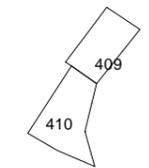
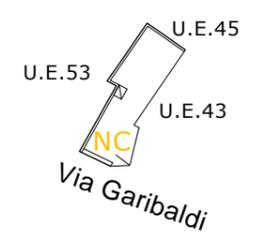
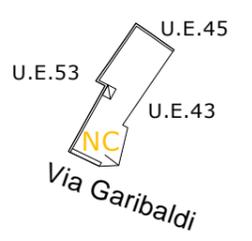
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Area libera

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **NUOVA COSTRUZIONE - NC**

INTERVENTI PREVISTI:
Nuova costruzione secondo tipologia, abachi e NTA.

NOTE: Allo stato attuale l'edificio diroccato riportato nelle 45° non esiste.

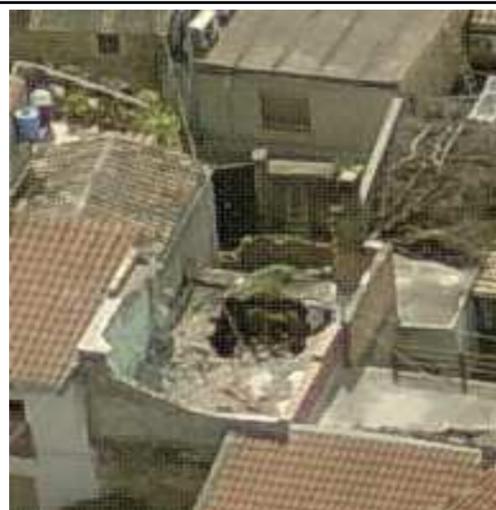
Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: EDIFICABILITA'. Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale originario con casa a corte antistante. Allo stato attuale il lotto è ineditato.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi - ingresso



Vista 45° - retro

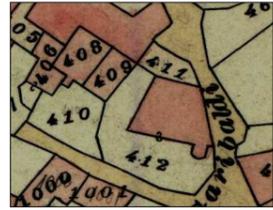
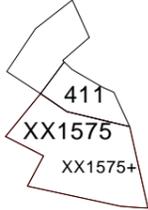
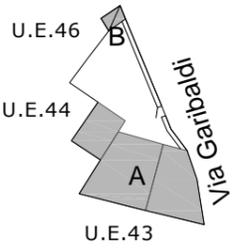
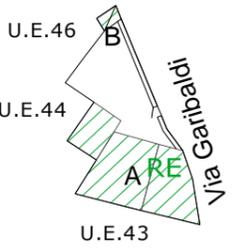


Vista 45° - Via Garibaldi

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 45

U.E. 45

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva da un frazionamento del mappale origine e non conserva l'impianto originario. L'unità edilizia a corte antistante è stata sostituita da un edificio con caratteristiche non coerenti.

DATI METRICI DEL LOTTO:
 Sup. lotto: 160,48 mq Sup. coperta: 93,82 mq Vol. edificato: 611,82 mc Vol. amm. : 481,44 mc
 Ind. fond. lf: 3,81 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 6,56 m	A falde contrapposte con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio, persiane, avvolgibili	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 1,70 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
 CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
 CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi



Vista 45° - Via Garibaldi



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDE 46

U.E. 46

INDIRIZZO: Via Garibaldi 10

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2875

DATI METRICI DEL LOTTO:

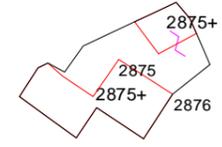
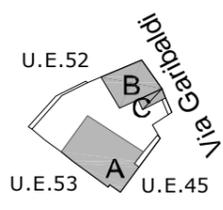
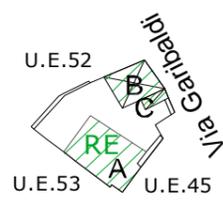
Sup. lotto: 104,65 mq Sup. coperta: 48,52 mq Vol. edificato: 178,08 mc Vol. amm. : 313,95 mc
Ind. fond. lf: 1,70 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
ACCESSO AL LOTTO: Portone in metallo	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls e laterizi	SPAZI APERTI: Cortile	

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,80 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Non rilevato	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 3,40 m	Soletta piana	Muratura in cls e laterizi	Nessuno	Portone in metallo	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 1,80 m	Soletta piana	Muratura in cls e laterizi	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
Realizzazione copertura doppia falda con coppi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia con realizzazione di tetto a falde e manto di copertura in coppi. Realizzazione infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA
CORPO C: Ristrutturazione edilizia.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi - ingresso



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 47

U.E. 47

INDIRIZZO: Via Mazzini 11

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3081

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 257,79 mq Sup. coperta: 152,73 mq Vol. edificato: 598,73 mc Vol. amm. : 773,37 mc
Ind. fond. lf: 2,32 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante	EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	--	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana
--	--	---------------------------------	---

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 4,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Paramento murario
B	Residenziale	1 F.T. h 2,60 m	Nessuno	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Portone in legno	Portone in legno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

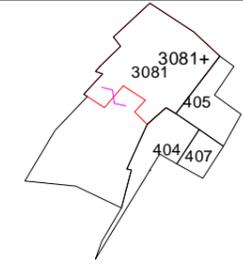
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi. Intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
Restauro conservativo del portone in legno.

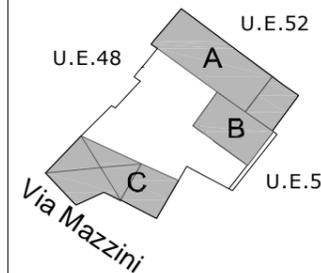
Catasto storico



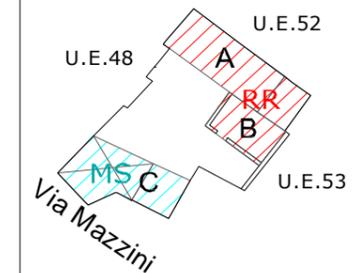
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- L'unità edilizia deriva dall'accorpamento di più mappali. L'edificio conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante con accesso dal portale.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Mazzini - ingresso



Vista 45° - lato



Vista 45° - difronte



COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 48

U.E. 48

INDIRIZZO: Via Mazzini 9

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3279

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 119,77 mq Sup. coperta: 83,41 mq Vol. edificato: 322,56 mc Vol. amm. : 359,31 mc
Ind. fond. lf: 2,69 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 4,75 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in blocchi di cls	Intonaco	In ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi. Sostituzione infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi. Sostituzione infissi, rivestimenti, intonaci, secondo abachi e NTA.
Sostituzione portone in ferro secondo abachi.

Catasto storico 	Catasto attuale
Stato di fatto 	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto conserva parzialmente l'impianto originario e la tipologia a corte antistante. L'edificio ha subito delle modifiche reversibili.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Mazzini - ingresso



Vista 45° Via Mazzini



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDE 49

U.E. 49

INDIRIZZO: Via Mazzini 7

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3283

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 167,64 mq Sup. coperta: 80,31 mq Vol. edificato: 320,68 mc Vol. amm. : 502,92 mc
Ind. fond. lf: 1,91 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana
--	--	---------------------------------	---

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,70 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco,	Legno	Paramento murario
B	Residenziale	1 F.T. h 3,28 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 4,20 m	Mono falda con lastre di coverib	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

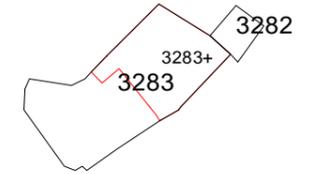
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi. Rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in lastre coverib con copertura a falde con coppi.
Restauro e risanamento conservativo del portone in legno.

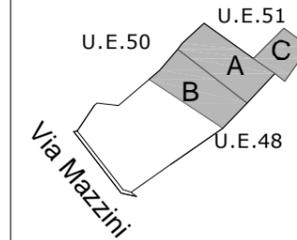
Catasto storico



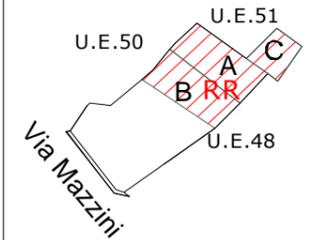
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVATIVO - L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante pur avendo subito alcune modifiche della struttura originaria.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Mazzini - ingresso



Vista 45°-Via Mazzini



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 50

U.E. 50

INDIRIZZO: Via Mazzini 3-5

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 400

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 89,11 mq Sup. coperta: 89,11 mq Vol. edificato: 813,79 mc Vol. amm. : 267,33 mc
Ind. fond. lf: 9,13 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1959 -1970 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Nessuno **TIPO DI RECINZIONE:** Nessuna **SPAZI APERTI:** Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. hm 7,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Nessuna	Alluminio, persiane, avvolgibili	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

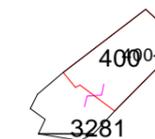
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione di copertura a doppia falda con coppi, sostituzione infissi e serrande, realizzazione intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui (bovindo)

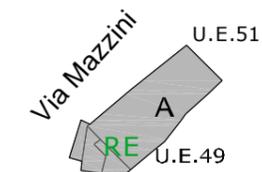
Catasto storico



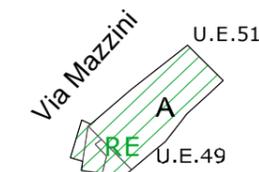
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE - L'unità edilizia non conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante originaria. Il lotto è stato completamente saturato con un edificio non coerente.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Mazzini



Vista 45° - Via Mazzini



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 51

U.E. 51

INDIRIZZO: Largo Caduti in Guerra 4-6-8

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2949

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 344,94 mq Sup. coperta: 323,65 mq Vol. edificato: 2089,93 mc Vol. amm. : 1034,82 mc
Ind. fond. lf: 5,94 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata
EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959
STATO DI CONSERVAZIONE: Buono
SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE:

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno
TIPO DI RECINZIONE: Muratura pietra
SPAZI APERTI: Cortile
ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con persiane	Paramento murario, cornice di copertura
B	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Mono falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 7,20 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno e avvolgibili in pvc	Portone in legno, arco in pietra
D	Residenziale	2 F.T. h 8,20 m	Mono falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 8,60 m	Mono falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuna	Nessuno	Nessuno
G	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Mono falda con lastre di coverib	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

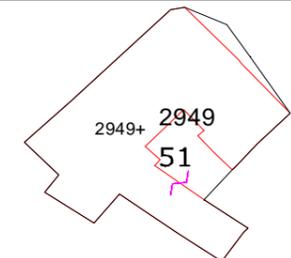
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili pvc, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Rivestimenti secondo abachi e NTA. .
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili pvc, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili pvc e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO F: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO G: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e rivestimenti secondo abachi e NTA.
Restauro conservativo del portone in legno e dell'arco in pietra.

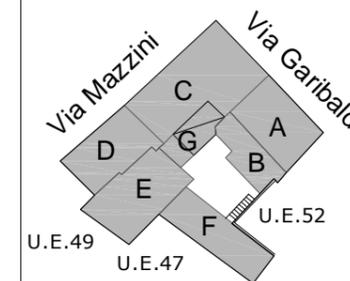
Catasto storico



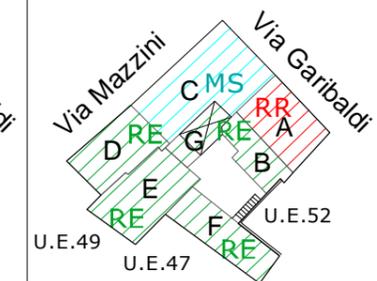
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva dall'unione di più unità edilizie a corte antistante. Allo stato attuale l'edificio risulta a corte retostante con accesso dal portale. I corpi A e C risultano coerenti con le tipologie tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Largo Caduti in Guerra



Particolare



Particolare



Vista 45° - Largo Caduti in Guerra



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 52

U.E. 52

INDIRIZZO: Via Garibaldi 2-4-6-8

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2716

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 180,29 mq Sup. coperta: 120,18 mq Vol. edificato: 872,64 mc Vol. amm. : 540,87 mc
Ind. fond. lf: 4,84 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione
EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970
STATO DI CONSERVAZIONE: Buono
SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE:

ACCESSO AL LOTTO: Serrande in ferro
TIPO DI RECINZIONE: Muratura in laterizio
SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	3 F.T. h 7,95 m	Mono falda con coppi	Muratura in laterizio c.c.a.	Intonaco e rivestimento	Legno, alluminio, avvolgibili pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 3,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Non rilevato	Nessuno

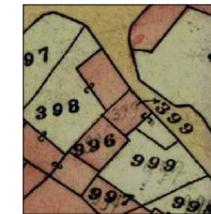
CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:

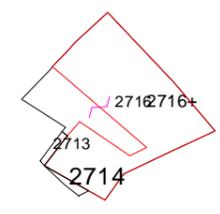
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili, infissi in Al, intonaci e rivestimento secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura falde con coppi. Intonaco e rivestimento, infissi, secondo abachi e NTA.

NOTE:

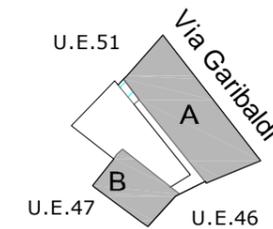
Catasto storico



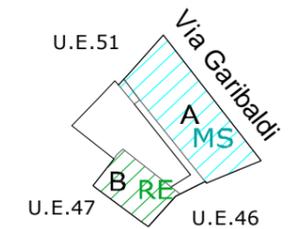
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE - Il lotto non conserva l'impianto originario. L'unità edilizia a corte retrostante pur essendo è costruita di recente.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi



Vista 45° - Via Garibaldi



Vista 45° - retro



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 53

U.E. 53

INDIRIZZO: Via Garibaldi 20

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 408

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 209,22 mq Sup. coperta: 131,05 mq Vol. edificato: 734,01 mc Vol. amm. : 627,66 mc
Ind. fond. lf: 3,51 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970 STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE:

ACCESSO AL LOTTO: Cancelli in ferro TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi cls SPAZI APERTI: Cortile ELEMENTI INCONGRUI: Copertura in eternit, soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco parziale rivestimento	Alluminio e avvolgibili pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 4,20 m	Doppia falda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Non rilevati	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,90 m	Soletta piana	Muratura in blocchi cls	Intonaco	Alluminio	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 1,90 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,80 m	Mono falda con lastre di lamiera	Muratura in laterizio	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

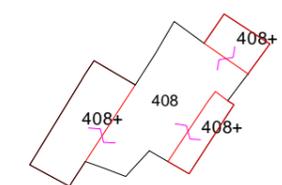
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura a doppia falda con coppi. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc, intonaco e rivestimenti secondo abachi e NTA
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura doppia falda con coppi, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Realizzazione copertura doppia falda con coppi. Rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura a doppia falda con coppi. Sostituzione infissi, intonaco, rivestimenti secondo abachi e NTA
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione copertura a falda con coppi.
CORPO F: Ristrutturazione edilizia.

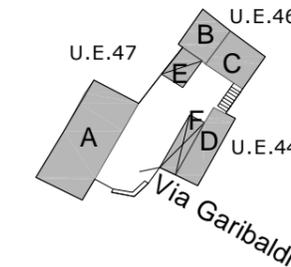
Catasto storico



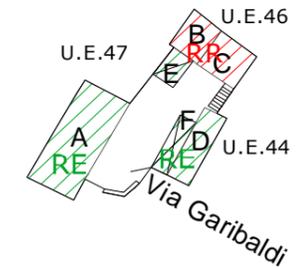
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto è formato da l'Unione di più mappali originariamente a corte antistante. L'unità edilizia a corte antistante è di recente edificazione.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi - vicolo



Vista 45° - Via Garibaldi



Vista 45°





COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 54

U.E. 54

INDIRIZZO: Via Garibaldi

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 120

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 109,60 mq Sup. coperta: 56,50 mq Vol. edificato: 137,19 mc Vol. amm. : 328,80 mc
Ind. fond. lf: 1,25 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Diroccato		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 3,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Paramento murario
B	Residenziale	1 F.T. h 1,80 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Paramento murario

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

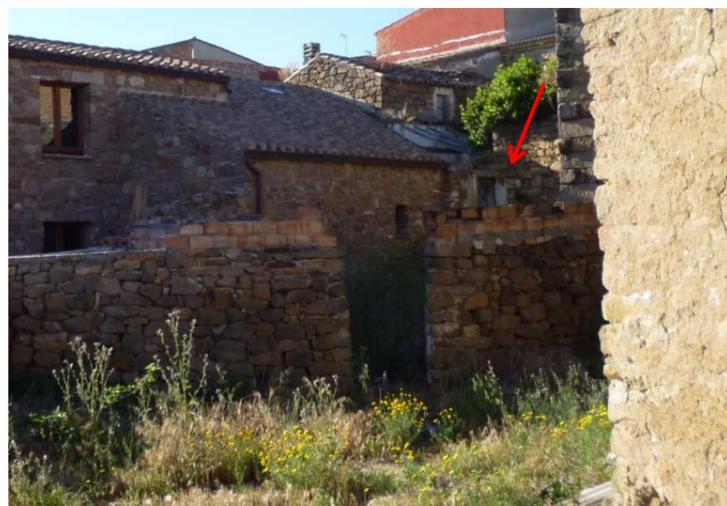
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Impianto tipologico secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Impianto tipologico secondo abachi e NTA.

Catasto storico 	Catasto attuale
Stato di fatto 	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante, allo stato attuale si trova in uno stato di degrado.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Garibaldi- ingresso



Vista 45°





COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 55

U.E. 55

INDIRIZZO: Via Tuveri

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1003

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 831,89 mq Sup. coperta: 0 mq Vol. edificato: 0 mc Vol. amm. : 2495,67 mc
Ind. fond. lf: 3,00 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

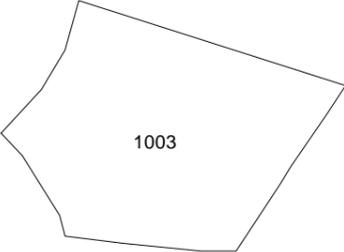
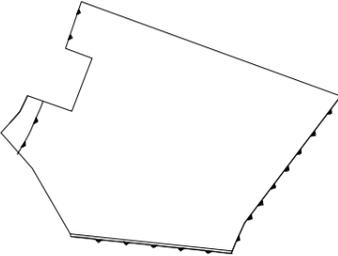
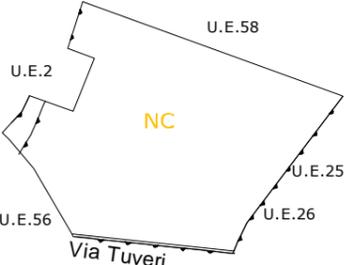
TIPOLOGIA EDILIZIA: Area libera **EPOCA DI COSTRUZIONE:** **STATO DI CONSERVAZIONE:** **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Cancelli in ferro **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra e cls **SPAZI APERTI:** Area libera

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **NUOVA COSTRUZIONE - NC**

INTERVENTI PREVISTI:
Nuova costruzione secondo tipologia, abachi e NTA.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: EDIFICABILITA'- Area libera.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Tuveri

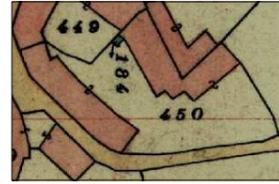
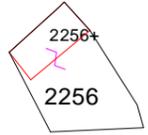
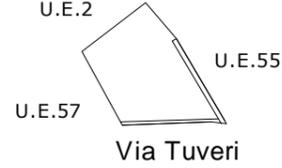


Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 56

U.E. 56

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: EDIFICABILITA'- Area libera. L'origine il lotto faceva parte di un mappale più ampio con casa a corte antistante.

INDIRIZZO: Via Tuveri 9

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2256

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 107,86 mq	Sup. coperta: 0 mq	Vol. edificato: 0 mc	Vol. amm. : 323,58 mc
Ind. fond. lf: 3,00 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra e cls	SPAZI APERTI: Area libera
---------------------------------------	---	------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **NUOVA COSTRUZIONE - NC**

INTERVENTI PREVISTI:

Nuova costruzione secondo tipologia, abachi e NTA.

NOTE:

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Tuveri



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 57

U.E. 57

INDIRIZZO: Via Tuveri 5

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3147

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 184,16 mq Sup. coperta: 71,28 mq Vol. edificato: 354,36 mc Vol. amm. :552,48 mc
Ind. fond. lf: 1,92 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: In fase di realizzazione **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile **ELEMENTI INCONGRUI:** Muro di recinzione e portale d'accesso.

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

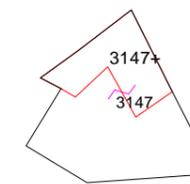
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria.
CORPO B: Manutenzione straordinaria.

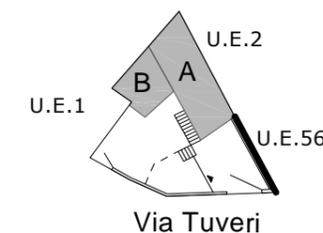
Catasto storico



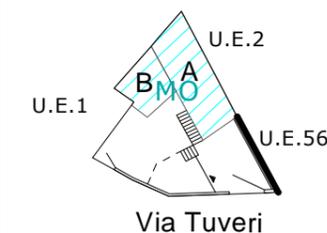
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiore dimensione. L'unità edilizia conserva solo in parte l'impianto nel corpo A e la tipologia della casa a corte antistante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Tuveri



Particolare ingresso



Vista 45° - Via Tuveri



COMPARTO A - ISOLATO 10

SCHEDA 58

U.E. 58

INDIRIZZO: Corso Sardegna 180-182

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1480/1004

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 1390,27 mq Sup. coperta: 289,31 mq Vol. edificato: 3992,47 mc Vol. amm. : 4170,81 mc
Ind. fond. lf: 2,87 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	--	-------------------------------------

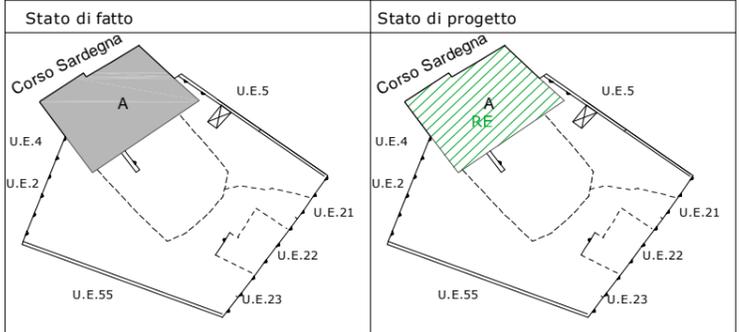
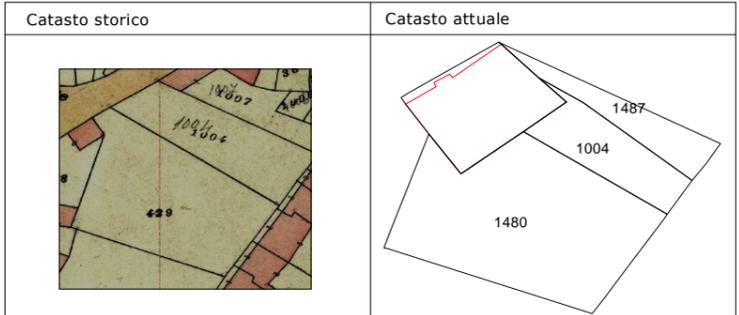
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls	SPAZI APERTI: Cortile
---	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. hm 13,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio e avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Realizzazione intonaci e rivestimenti, sostituzione infissi secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE - Il lotto deriva dall'unione di più mappali in origine non edificati. Allo stato attuale l'edificio ,costruito di recente, non ha caratteristiche compatibili.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45°



Vista 45° - retro