



Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.22 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 22

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

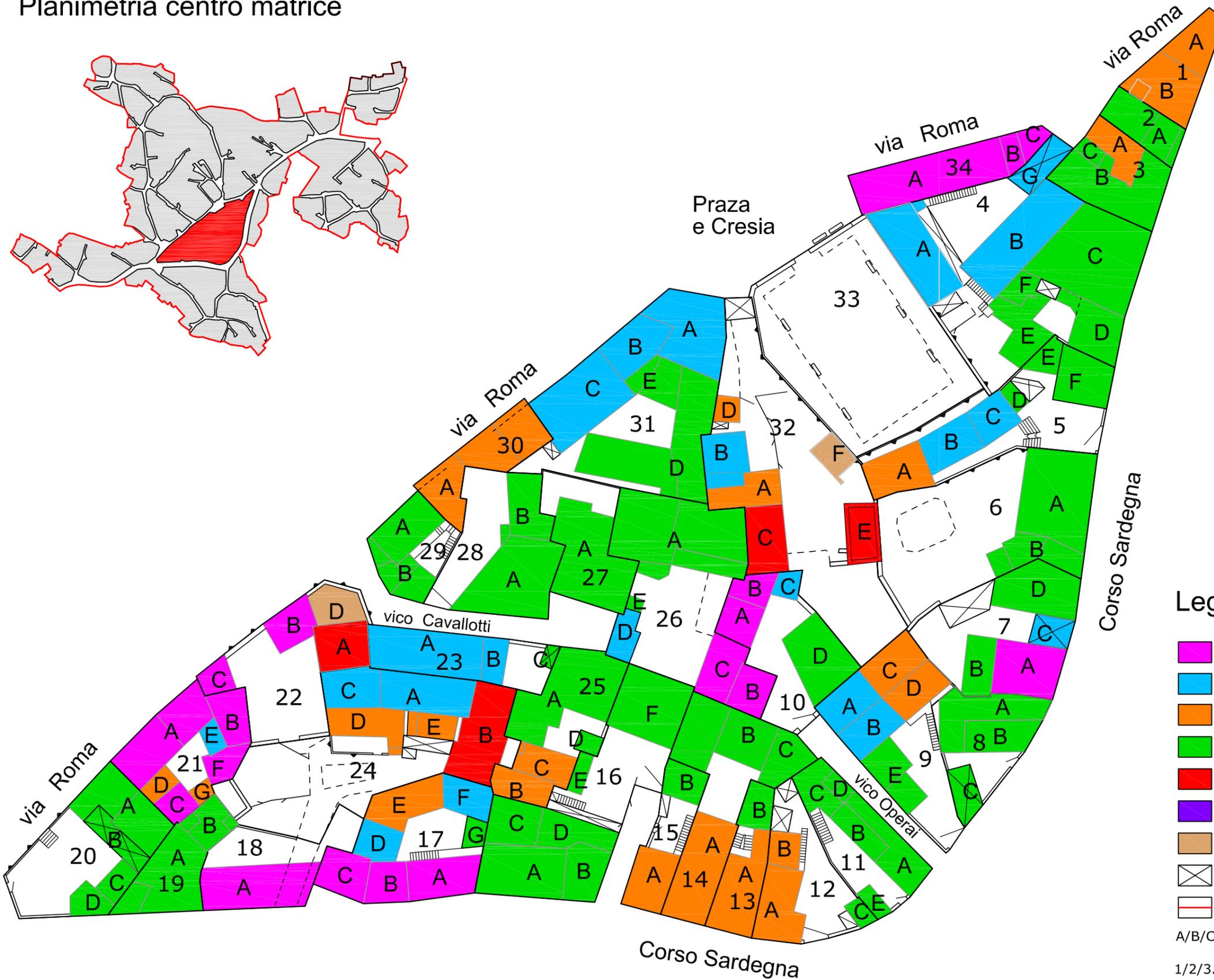
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

Approvazione:

Planimetria centro matrice



Legenda Classificazione edifici

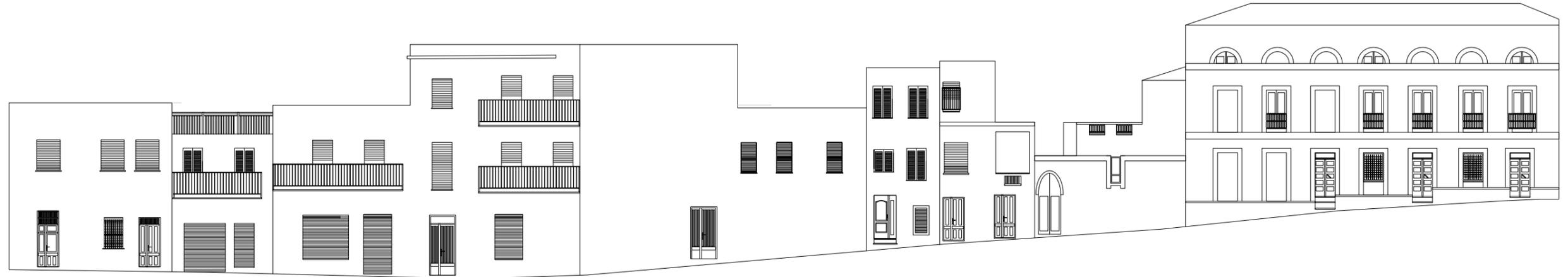
- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruederi
- Portale
- Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)



A CORSO SARDEGNA

B CORSO SARDEGNA

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE

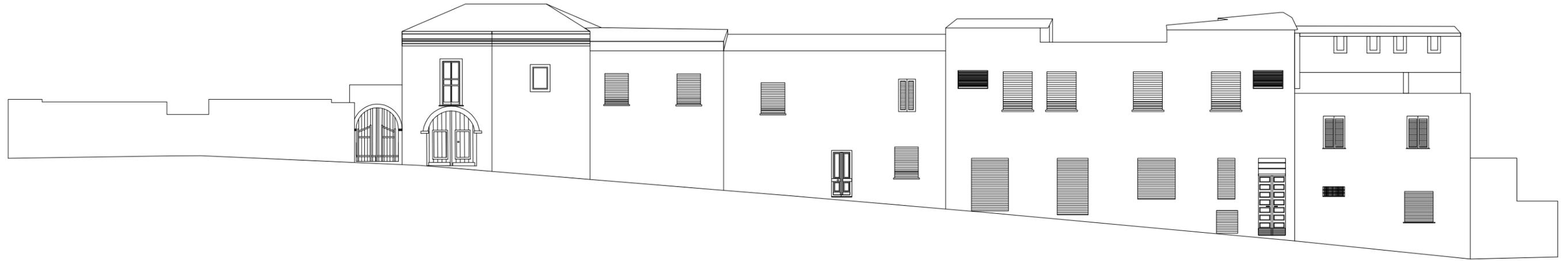


B CORSO SARDEGNA

VIA ROMA

C

PROFILO
STATO DI FATTO



U.E.33

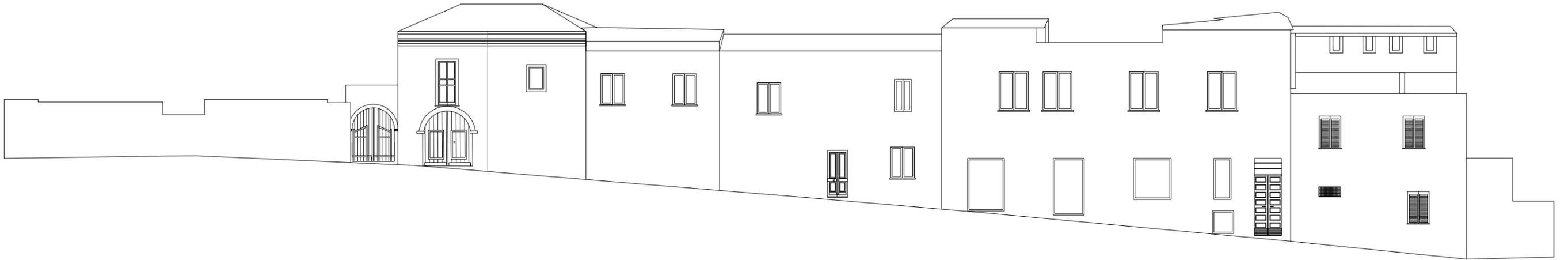
U.E.32

U.E.31

U.E.30

U.E.29

PROFILO
REGOLATORE



U.E.33

U.E.32

U.E.31

U.E.30

U.E.29

D

VIA ROMA

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



E

VIA CAVALLOTTI

F

VIA CAVALLOTTI

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



PROFILO
STATO DI FATTO

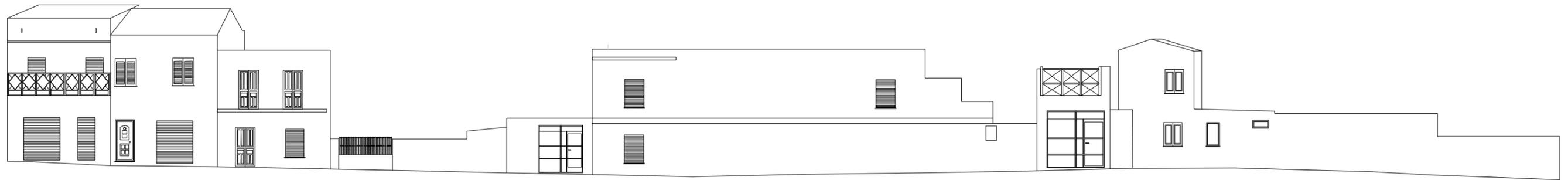


PROFILO
REGOLATORE

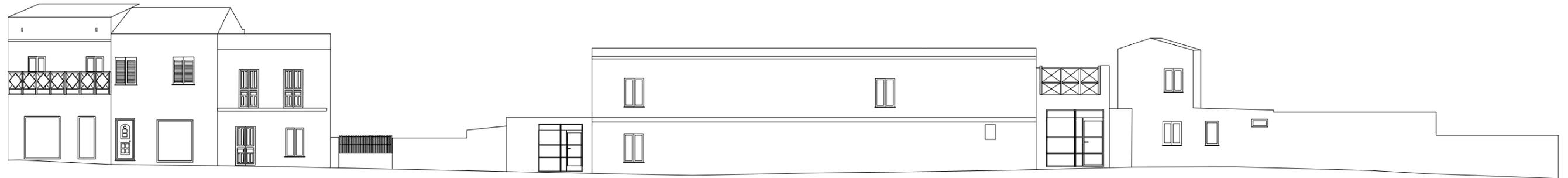


CORSO SARDEGNA

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE



H CORSO SARDEGNA

L CORSO SARDEGNA

L VICO OPERAI

VICO OPERAI **M**

COMPARTO A - ISOLATO 22	SCHEDA 01	U.E. 01
INDIRIZZO: Corso Sardegna 155-153 - Via Roma 38	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 555-556	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 90,19 mq	Sup. coperta: 90,19 mq	Vol. edificato: 792,56 mc	Vol. amm. : 270,57 mc
Ind. fond. lf: 8,78 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

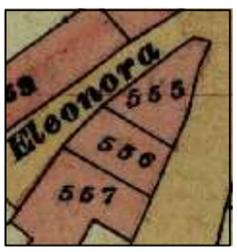
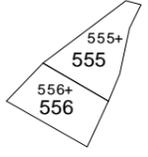
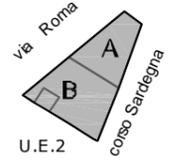
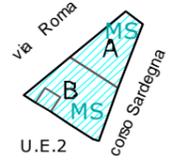
TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa in linea	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---------------------------------------------	-----------------------------------------------	--------------------------------------------	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Porta	TIPO DI RECINZIONE: Nessuno	SPAZI APERTI: Nessuno
-----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 10,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 8,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione avvolgibili in pvc, infissi, intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA, eliminazione elementi incongrui.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione avvolgibili in pvc, infissi, intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA, eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto conserva la dimensione originale. L'impianto della casa in linea è stato modificato negli anni.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna

Via Roma

Corso Sardegna

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22	SCHEDA 02	U.E. 02
INDIRIZZO: Corso Sardegna 151	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2754 parte	

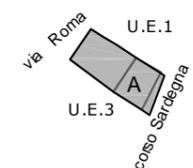
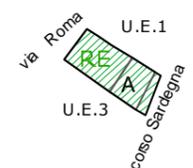
DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 50,03 mq	Sup. coperta: 50,03 mq	Vol. edificato: 446,81 mc	Vol. amm. : 150,09 mc
Ind. fond. lf: 8,93 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta		TIPO DI RECINZIONE: Nessuno		SPAZI APERTI: Nessuno			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	3 F.T. hm 8,26 m	Doppia falda con lastre in coverib	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione lastre coverib con copertura doppia falda con coppi, sostituzione serrande metalliche, infissi e rivestimenti secondo abachi e NTA, eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggior dimensione con impianto a corte antistante. L'edificio attuale ha sostituito il corpo di

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna

Via Roma

Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 03

U.E. 03

INDIRIZZO: Corso Sardegna 147-149 - Via Roma

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2754 parte

DATI METRICI DEL LOTTO:

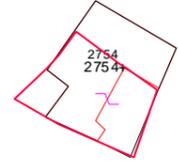
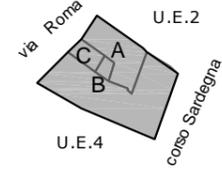
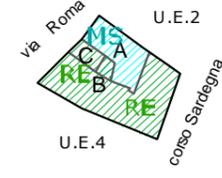
Sup. lotto: 120,43 mq Sup. coperta: 120,43 mq Vol. edificato: 847,45 mc Vol. amm. : 361,29 mc
Ind. fond. lf: 7,03 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa in linea		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959 - 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta		TIPO DI RECINZIONE: Nessuna		SPAZI APERTI: Nessuno			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra e lateriz	Intonaco e rivestimento	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. hm 6,85 m	Soletta piana	Muratura in pietra e lateriz	Intonaco e rivestimento	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra e lateriz	Intonaco e rivestimento	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO-RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di dimensioni maggiori con impianto a corte antistante. L'impianto a corte antistante è stato sostituito con un edificio in linea privo di caratteri tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



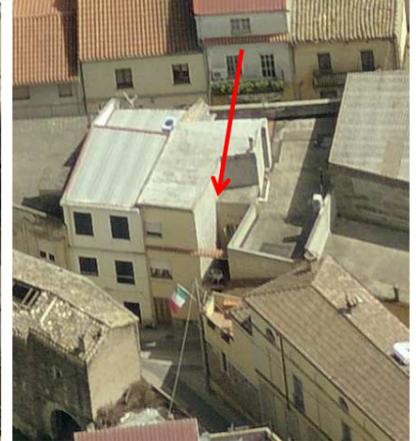
Corso Sardegna



Via Roma



Vista 45°



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 04

U.E. 04

INDIRIZZO: Corso Sardegna 139-141-143-145 - Via Roma 30

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1267

DATI METRICI DEL LOTTO:

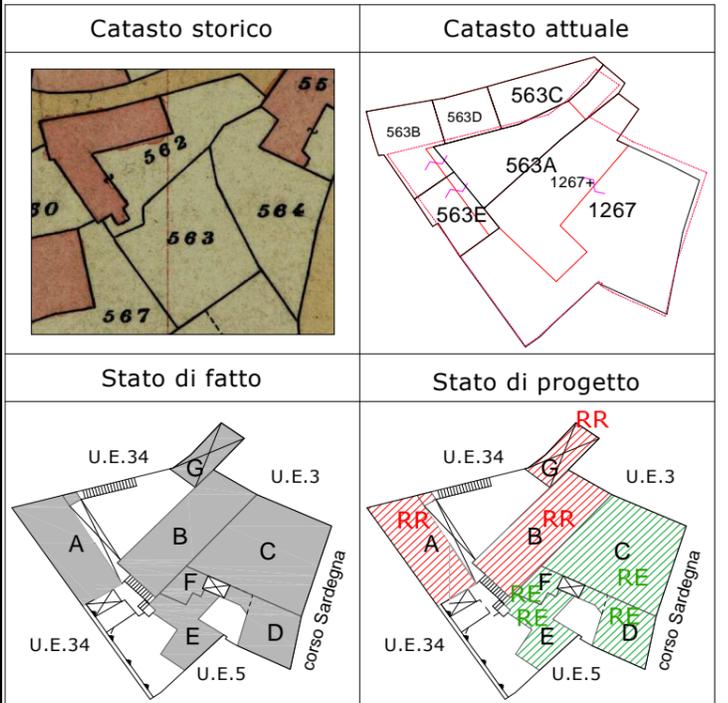
Sup. lotto: 605,85 mq Sup. coperta: 422,19 mq Vol. edificato: 2648,50 mc Vol. amm. : 1817,55 mc
Ind. fond. lf: 4,37 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Blocchi C-D-E-F	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Copertura in eternit, soletta piana	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Paramento murario
B	Residenziale	2 F.T. h 4,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno
C	Residenziale Commerciale	3 F.T. h 9,30 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno e avvolgibili in pvc Serrande in ferro	Nessuno
D	Residenziale Commerciale	2 F.T. h 7,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Legno e avvolgibili in pvc Serrande in ferro	Nessuno
E	Residenziale	S.I. h 0,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
F	Residenziale	2 F.T. h 5,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
G	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Portone in legno, arco in pietra

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, sostituzione avvolgibili in pvc, completamento intonaci e rivestimenti, sostituzione serrande secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, sostituzione avvolgibili in pvc, completamento intonaci e rivestimenti, sostituzione serrande secondo abachi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO F: Ristrutturazione edilizia. Copertura a doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO G: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dall'unione di più mappali, di cui due ineditati e uno con impianto corte antistante. Allo stato attuale il lotto edificato ha subito un frazionamento mentre i restanti sono stati accorpati e edificati. Il corpo A e B hanno conservato i caratteri tradizionali mentre gli altri corpi realizzati in epoca successiva al 1959, non risultano compatibili.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna

Via Roma - ingresso

Vista 45°

Vista 45°

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 05

U.E. 05

INDIRIZZO: Corso Sardegna 135-137

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2605

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 292,17 mq
Ind. fond. lf: 2,27 mc/mq

Sup. coperta: 167,13 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 663,65 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 876,51 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Residuo di corte frazionata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Blocco D-E-F	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. + 1 S.I. h 4,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. + 1 S.I. h 3,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. + 1 S.I. h 4,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,00 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in blocchi di cls	Nessuno	Legno	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 2,50 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in blocchi di cls	Nessuno	Nessuno	Nessuno
F	Commerciale	1 F.T. h 4,20 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in laterizio	Intonaco	Vetrata in alluminio e serranda metallo	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE-CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione avvolgibili, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

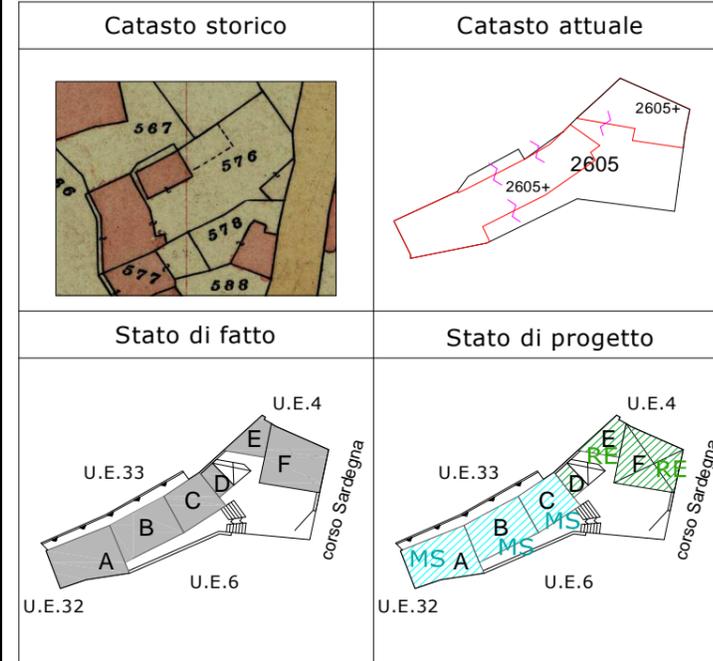
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO D: Demolizione.

CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO F: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura lastre coverib con copertura doppia falda con coppi, infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA

Sostituzione vetrina alluminio, serranda e portone metallico secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale con impianto a corte antistante. L'edificio A risulta frazionato e ha perso i caratteri originari. Il corpo B conserva impianto e caratteri tradizionali, mentre il corpo C ha subito di recente un intervento di restauro e risulta compatibile con i caratteri tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Corso Sardegna - ingresso



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 06

U.E. 06

INDIRIZZO: Corso Sardegna 129-131-133

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2606

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 394,60 mq Sup. coperta: 141,22 mq Vol. edificato: 1041,17 mc Vol. amm. : 1183,80 mc
Ind. fond. lf: 2,63 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 8,40 m	Doppia falda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Intonaco	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. hm 6,45 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco parziale	Alluminio e persiane in Al	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

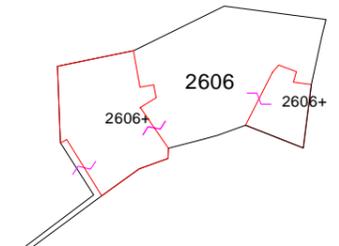
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura doppia falda con coppi, sostituzione avvolgibili in pvc, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

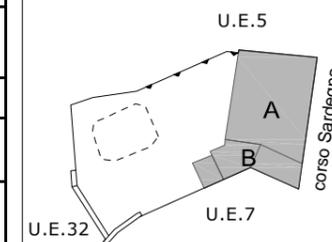
Catasto storico



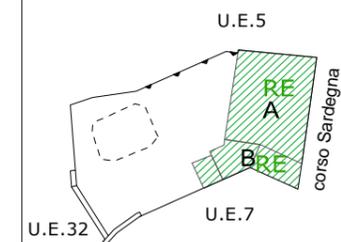
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto non conserva forme e dimensioni del lotto originario. L'impianto a corte antistante originario è stato sostituito dopo il 1970 con un edificio con caratteristiche non compatibili con tipologia a corte retrostante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45°



Vista 45° - retro



COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 07

U.E. 07

INDIRIZZO: Corso Sardegna 123-125-127

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 588-2058

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 253,75 mq Sup. coperta: 162,88 mq Vol. edificato: 671,42 mc Vol. amm. : 761,25 mc
Ind. fond. lf: 2,65 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

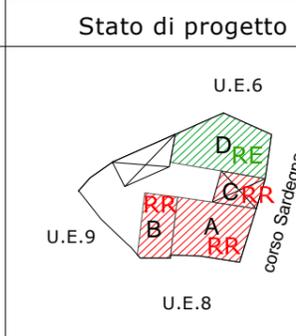
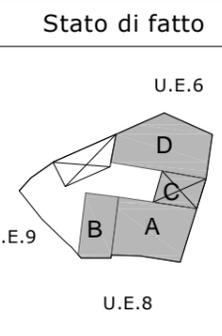
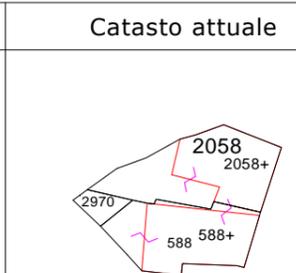
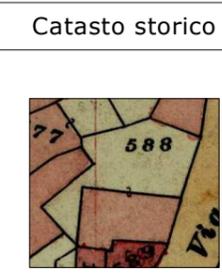
TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Non rilevato	Non rilevato	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Portone in legno e arco in pietra
D	Commerciale	1 F.T. h 3,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Nessuno	Metallo	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

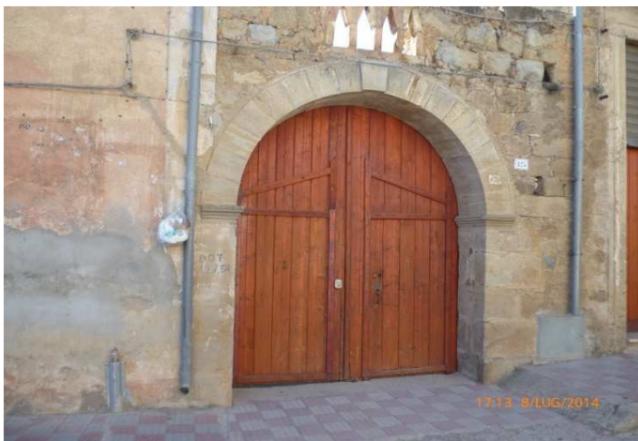
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci e rivestimento secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva parzialmente la dimensione originaria. I corpi di fabbrica A e B hanno mantenuto l'assetto e l'impianto a corte antistante, nonostante abbiano subito alcune modifiche. Il corpo D è di recente edificazione.



PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna

Corso Sardegna - particolare ingresso

Vista 45°

Vista 45° retro

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 08

U.E. 08

INDIRIZZO: Corso Sardegna 117-119-121

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1027

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 144,21 mq Sup. coperta: 113,86 mq Vol. edificato: 812,19 mc Vol. amm. : 432,63 mc
Ind. fond. lf: 5,63 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls e inferriata		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno e avvolgibili in pvc Vetrature in legno.	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,60 m	Terrazza piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,30 m	Soletta piana	Muratura in blocchi di cls	Nessuno	Metallo	Nessuno

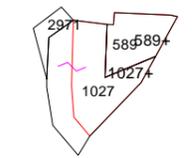
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi. Sostituzione avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Infissi, intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA.

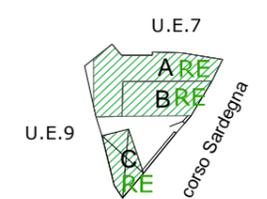
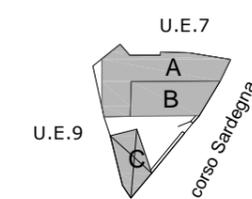
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE. Il lotto conserva parzialmente dimensioni e forma originarie. L'unità edilizia a corte retrostante è stata sostituita dopo il 1970. L'edificio non risulta compatibile con il contesto.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna

Corso Sardegna

Vista 45°

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 9

U.E. 9

INDIRIZZO: Corso Sardegna 115

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2968

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 249,33 mq Sup. coperta: 168,90 mq Vol. edificato: 954,43 mc Vol. amm. : 747,99 mc
Ind. fond. lf: 3,82 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE** Corpo E

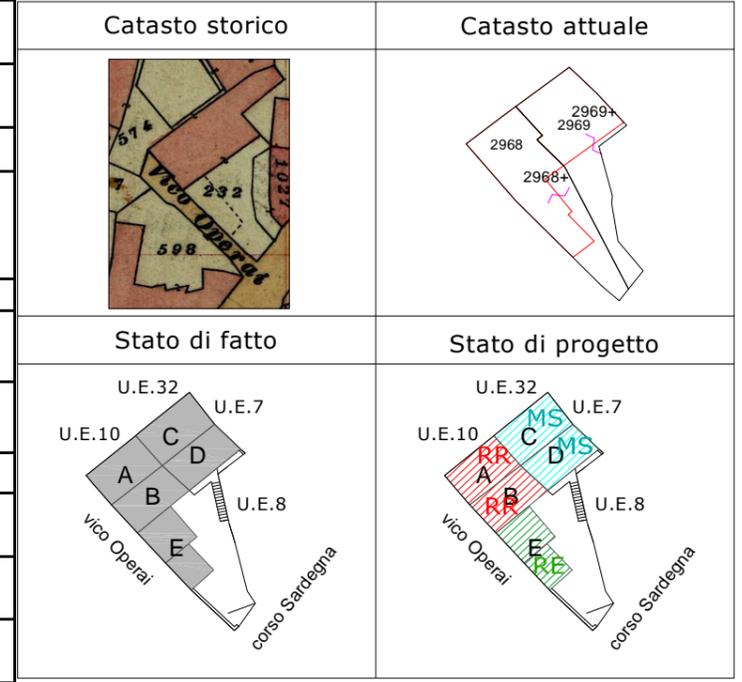
ACCESSO AL LOTTO: Apertura **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile **ELEMENTI INCONGRUI:** Soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Nessuno	Paramento murario
B	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario
C	Residenziale	2 F.T. hm 8,70 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione lastre eternit con copertura doppia falda con coppi. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale con impianto a corte antistante. I corpi di fabbrica principali hanno mantenuto l'assetto e l'impianto a corte antistante, nonostante abbiano subito alcune modifiche. Il corpo E è di recente edificazione.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Particolare muro di recinzione



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 10

U.E. 10

INDIRIZZO: Vico Operai 2

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 574

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 197,25 mq Sup. coperta: 114,24 mq Vol. edificato: 632,58 mc Vol. amm. : 591,75 mc
Ind. fond. lf: 3,20 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Prima 1920

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

Corpo D dopo 1970

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra e blocchi di cls

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,30 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Paramento murario
B	Residenziale	1 F.T. h 3,10 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Paramento murario
C	Accessorio	1 F.T. h 2,10 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Pietra a vista	Nessuno	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 6,90 m	Monofalda con lastre coverib	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

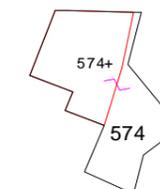
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi. Infissi secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con copertura doppia falde con coppi. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
Completamento intonaci e rivestimento secondo abachi e NTA.

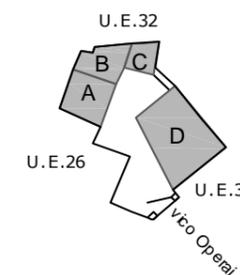
Catasto storico



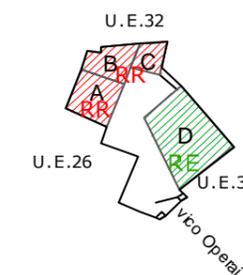
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto

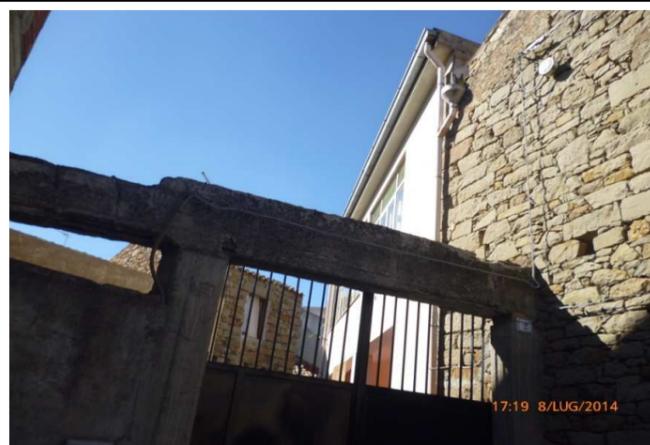


STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un unico mappale, caratterizzato da una tipologia a corte antistante. Il corpo di fabbrica allo stato attuale è stato frazionato, ma mantiene i caratteri tipologici tradizionali. Il corpo D, costruito in epoca recente, non risulta compatibile con il

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Operai



Vico Operai -particolare



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 11

U.E. 11

INDIRIZZO: Corso Sardegna 113

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1917

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 159,05 mq Sup. coperta: 105,14 mq Vol. edificato: 514,20 mc Vol. amm. : 477,15 mc
Ind. fond. lf: 3,23 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1959-1970 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 7,50 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,60 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 4,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 1,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

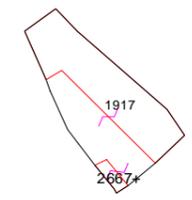
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura doppia falda con coppi. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO D Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO E Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi. Sostituzione infissi e avvolgibili, portone in ferro secondo abachi e NTA.

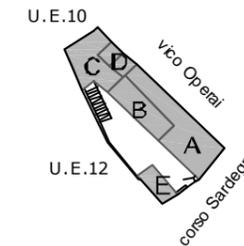
Catasto storico



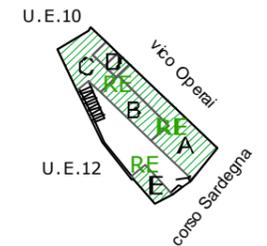
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un unico mappale, caratterizzato da una tipologia a corte retrostante. Il corpo di fabbrica allo stato attuale è stato costruito nella corte del lotto originario e non risulta compatibile.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 12

U.E. 12

INDIRIZZO: Corso Sardegna 109-111

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2667

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 166,91 mq Sup. coperta: 74,99 mq Vol. edificato: 401,26 mc Vol. amm. : 500,73 mc
Ind. fond. If: 2,40 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata
EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959
STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre
SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO: Cancelli in ferro
TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra
SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,30 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Non rilevato	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione avvolgibili in pvc, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione cancello in ferro, copertura doppia falda con coppi, intonaci e rivestimenti, secondo abachi e NTA.

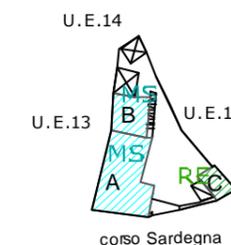
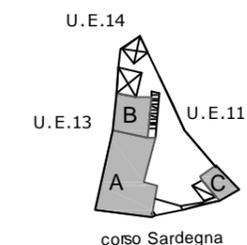
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale dalle dimensioni maggiori. Il frazionamento ha generato un lotto che conserva parte dell'edificio originario, in stato di degrado.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna

Corso Sardegna

Vista 45°

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 13

U.E. 13

INDIRIZZO: Corso Sardegna 105-107

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 596

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 91,03 mq Sup. coperta: 82,43 mq Vol. edificato: 511,50 mc Vol. amm. : 273,09 mc
Ind. fond. lf: 5,61 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata
EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959
STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto
SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

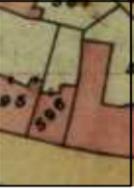
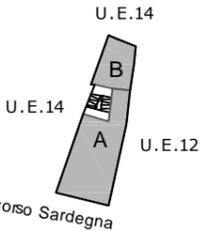
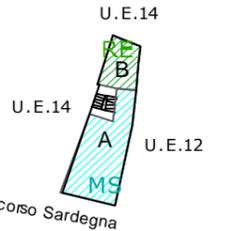
ACCESSO AL LOTTO: Porta
TIPO DI RECINZIONE: Nessuna
SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	2 F.T. hm 7,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e lateriz	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc Serranda metallica, persiane	Nessuno
B	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Non rilevate	Alluminio con avvolgibili	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili, serranda metallica, intonaci e rivestimenti di facciata secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili in pvc, secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimensione e l'impianto del mappale originario. L'impianto origine, a corte retrostante è stato modificato in quanto gli interventi successivi hanno saturato la corte. Allo stato attuale l'unità edilizia A conserva l'impianto dell'edificio originario,

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna

Vista 45°

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 14

U.E. 14

INDIRIZZO: Corso Sardegna 103 - Vico Operai 4

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2627

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 231,52 mq Sup. coperta: 191,00 mq Vol. edificato: 1351,39 mc Vol. amm. : 694,56 mc
Ind. fond. lf: 5,83 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE:** Blocchi B-C-D dopo 1970

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	2 F.T. h 8,00 m	Doppia falda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc, vetrate Al	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,90 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc, vetrate Al	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Ferro	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 7,90 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Nessuno	Non rilevati	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

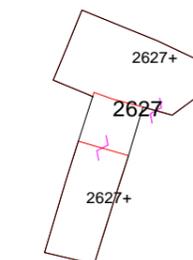
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura doppia falda con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA. Eliminazione serranda in ferro e ogni altro elemento incongruo.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione infissi, avvolgibili in pvc, vetrate secondo abachi e NTA. Completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione infissi, avvolgibili in pvc, vetrate, cancello in ferro secondo abachi e NTA. Completamento intonaci e rivestimenti.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

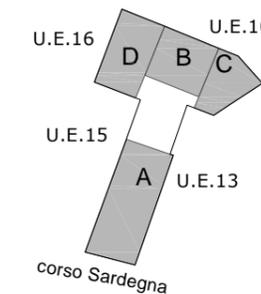
Catasto storico



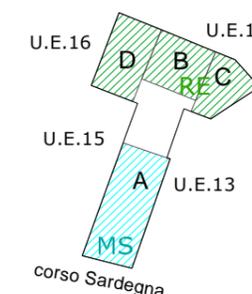
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di due mappali. Il corpo di fabbrica principale ha mantenuto l'assetto originario nonostante abbia subito delle trasformazioni reversibili. I corpi B,C,D, hanno sostituito l'edificio originario saturando parzialmente la corte.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vico Operai - ingresso lotto



Vista 45°



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEMA 15

U.E. 15

INDIRIZZO: Corso Sardegna 99-101

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 595

DATI METRICI DEL LOTTO:

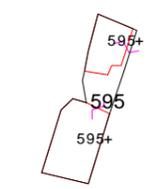
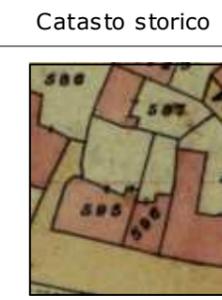
Sup. lotto: 94,33 mq Sup. coperta: 66,48 mq Vol. edificato: 342,92 mc Vol. amm. : 282,99 mc
Ind. fond. lf: 3,64 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 2,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

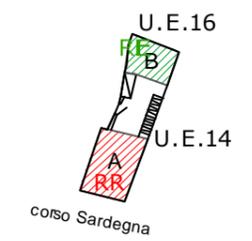
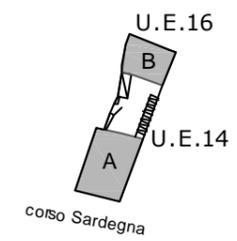
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi. Completamento intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE. Il lotto deriva dal farzionamento di un mappale con impianto e tipologia a corte retrostante. Allo stato attuale il corpo di fabbrica principale risulta parzialmente trasformato. Il corpo B risulta di recente edificazione.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna

Ingresso vicolo laterale

Vista 45°

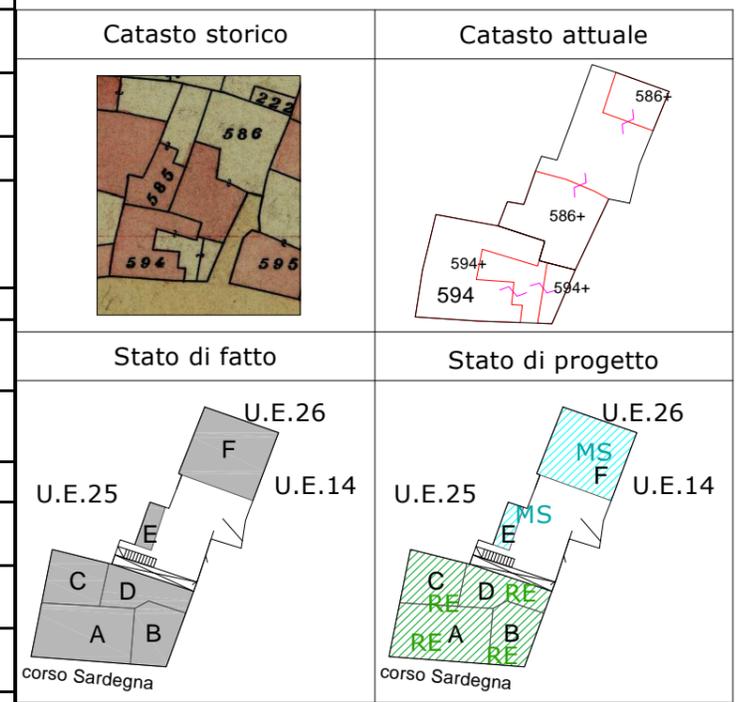
Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22	SCHEMA 16	U.E. 16
INDIRIZZO: Corso Sardegna 87-89-91-93-95	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 586-594	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 355,25 mq	Sup. coperta: 255,25 mq	Vol. edificato: 1628,79 mc	Vol. amm. : 1065,75 mc
Ind. fond. lf: 4,58 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	3 F.T. h 8,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili Serrande in metallo	Nessuno
B	Residenziale Commerciale	2 F.T. h 6,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili Serrande in metallo	Nessuno
C	Residenziale	3 F.T. h 9,40 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 6,40 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 3,10 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio vetrata	Nessuno
F	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno



CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili, serrande metallo secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi. Sostituzione infissi e avvolgibili, serrande metallo secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura con coppi, infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO E: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.
CORPO F: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi secondo abachi e NTA.

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. Il corpo di fabbrica non ha mantenuto l'assetto originario ma è stato sostituito in epoca recente e non presenta caratteri tipici.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna

Vicolo laterale - ingresso

Vista 45°

Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 22	SCHEDA 17	U.E. 17
INDIRIZZO: Corso Sardegna 81-85	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 593	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 252,45 mq	Sup. coperta: 204,05 mq	Vol. edificato: 838,63 mc	Vol. amm. : 757,35 mc
Ind. fond. lf: 3,32 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi E-F-G tra 1920-1959	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana, infissi, copertura in eternit	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Arco in pietra del portone
B	Residenziale	1 F.T. h 3,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Paramento murario
C	Residenziale	1 F.T. h 4,20 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno, metallo	Paramento murario
D	Residenziale	1 F.T. h 3,0 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Paramento murario
E	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra e lateriz	Nessuno	Legno	Nessuno
F	Residenziale	1 F.T. h 3,70 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e lateriz	Nessuno	Legno	Nessuno
G	Accessorio	1 F.T. h 2,70 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione portone in ferro, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
 CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
 CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione porte in ferro, copertura,intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
 CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
 CORPO E: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
 CORPO F: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione lastre di eternit con copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
 CORPO G: Manutenzione straordinaria. Sostituzione lastre di eternit con copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto conserva dimensioni e impianto a corte retrostante con accesso dal portale inserito nel corpo A. I corpi principali A,B,C,D, conservano le caratteristiche tradizionali e necessitano di un intervento di restauro. Gli edifici E,F,G sono stati costruiti in epoca successiva.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna

Corso Sardegna

Vista 45°

Vista 45°

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 18

U.E. 18

INDIRIZZO: Corso Sardegna 75-77-79

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3293

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 149,61 mq Sup. coperta: 75,75 mq Vol. edificato: 719,62 mc Vol. amm. : 448,83 mc
Ind. fond. lf: 4,8 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Palazzetto inalterato		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Nessuno		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 9,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Portone in legno, arco in pietra

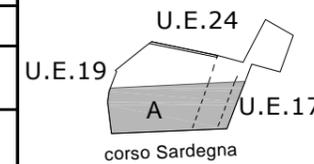
Catasto storico



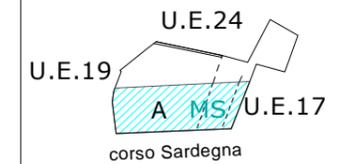
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

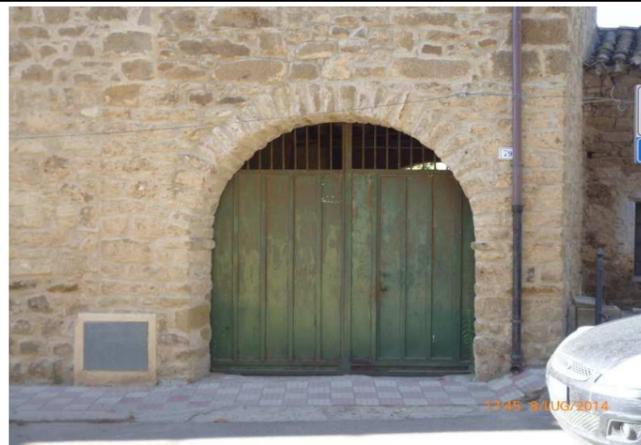
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione portone in ferro secondo abachi e NTA.

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale non edificato nel 1939. L'edificio conserva caratteri tipologici e impianto a corte retrostante inalterati. L'accesso alla corte avviene tramite portale inserito nel corpo di

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Corso Sardegna - particolare ingresso



Vista 45°



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 19

U.E. 19

INDIRIZZO: Corso Sardegna 71-73

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3277

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 106,58 mq Sup. coperta: 106,58 mq Vol. edificato: 824,36 mc Vol. amm. : 319,74 mc
Ind. fond. lf: 7,73 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa in linea **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Dopo 1970 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Serranda in alluminio **TIPO DI RECINZIONE:** Nessuno **SPAZI APERTI:** Nessuno

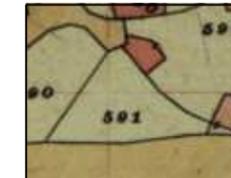
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. hm 8,05 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. hm 5,76 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi, avvolgibili, serranda secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, sostituzione infissi, avvolgibili secondo abachi e NTA.

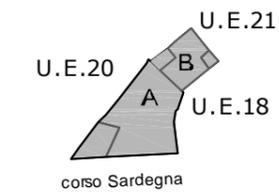
Catasto storico



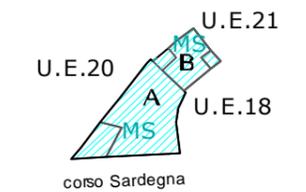
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di dimensioni maggiori, non edificato nel 1939. L'edificio di nuova costruzione non ha caratteri compatibili.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45°



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 20

U.E. 20

INDIRIZZO: Via Roma 2

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 590

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 235,62 mq Sup. coperta: 122,06 mq Vol. edificato: 409,34 mc Vol. amm. : 706,86 mc
Ind. fond. lf: 1,74 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione
EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970
STATO DI CONSERVAZIONE: Buono
SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO: Cancelli in ferro
TIPO DI RECINZIONE: Muratura in laterizi
SPAZI APERTI: Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,95 m	Monofalda con cppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con persiane	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,20 m	Monofalda con cppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con persiane	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,50 m	Monofalda con cppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con persiane	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 2,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno con persiane	Nessuno

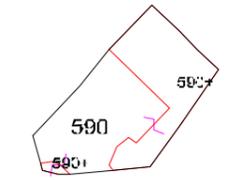
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi secondo abachi e NTA.

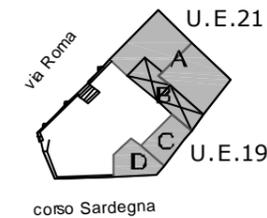
Catasto storico



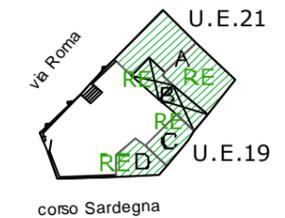
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di dimensioni maggiori, non edificato nel 1939. L'edificio di nuova costruzione non ha caratteri compatibili.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Via Roma



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 21

U.E. 21

INDIRIZZO: Via Roma 4-6-10

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1090

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 184,44 mq

Sup. coperta: 162,75 mq

Vol. edificato: 955,23 mc

Vol. amm. : 553,32 mc

Ind. fond. lf: 5,17 mc/mq

Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Palazzetto inalterato

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Nediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Portoncino in legno

TIPO DI RECINZIONE:

Nessuno

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Soletta piana

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,55 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini, porta in alluminio	Balconi in ferro, cornicione portone in legno, infissi
B	Residenziale	2 F.T. h 6,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Paramento murario, struttura di copertura
C	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Paramento murario
D	Residenziale	2 F.T. h 5,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 5,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno
F	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Paramento murario, struttura di copertura
G	Residenziale accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione porta in alluminio, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

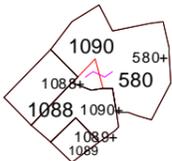
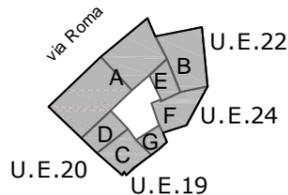
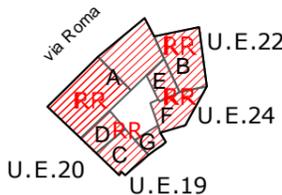
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO E: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO F: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO G: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE - Il lotto deriva dall'unione di più mappali. Allo stato attuale il corpo di fabbrica B e parte del corpo A, hanno mantenuto l'assetto originario, mentre è stata modificata la tipologia della corte antistante. I corpi edificati successivamente al 1939 hanno generato una tipologia a corte retrostante compatibile con il contesto.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma



Via Roma - particolari



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 22

U.E. 22

INDIRIZZO: Via Roma 10

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 582-583

DATI METRICI DEL LOTTO:

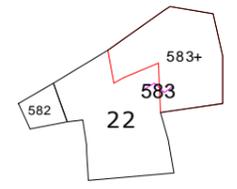
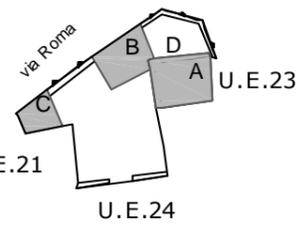
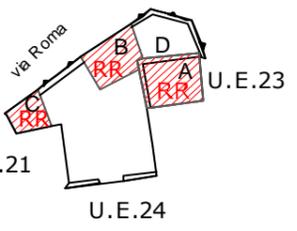
Sup. lotto: 245,82 mq Sup. coperta: 44,02 mq Vol. edificato: 112,90 mc Vol. amm. : 737,46 mc
Ind. fond. lf: 0,46 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Diroccato + rudere		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 5,10 m	Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario
B	Residenziale	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Paramento murario
C	Accessorio	1 F.T. h 1,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno
D	Rudere	1 F.T.	Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Copertura, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a doppia falda con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Copertura, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Nuova edificazione. Copertura, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

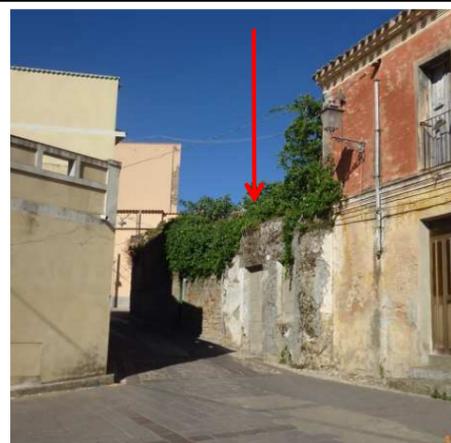
Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE - Il lotto conserva la dimensione originaria. Allo stato attuale gli edifici conservano l'impianto e la tipologia a corte antistante, nonostante il corpo sia in grave stato di degrado e il corpo D è stato classificato come rudere.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma



Via Roma



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 23

U.E. 23

INDIRIZZO: Vico Cavallotti 2-4-6

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 584

DATI METRICI DEL LOTTO:

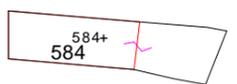
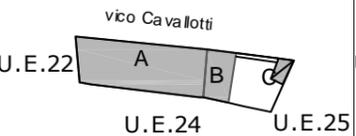
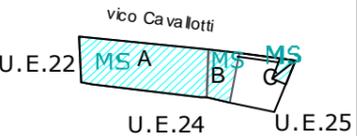
Sup. lotto: 131,16 mq Sup. coperta: 100,24 mq Vol. edificato: 674,21 mc Vol. amm. : 393,48 mc
Ind. fond. lf: 5,02 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Palazzetto alterato		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Discontinuità dell'intonaco	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,10 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Paramento murario
B	Residenziale	2 F.T. h 6,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuna	Non rilevati	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE-CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto conserva forma, dimensione e impianto a "Palattu". Allo stato attuale l'edificio è stato restaurato di recente e risulta compatibile con il contesto. I corpi B e C sono stati realizzati successivamente.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Cavallotti



Vico Cavallotti



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 24

U.E. 24

INDIRIZZO: Corso Sardegna 79 (ingresso comune altra proprietà)

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3291

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 468,74 mq
Ind. fond. If: 2,14 mc/mq

Sup. coperta: 218,13 mq
Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 1006,05 mc
Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 1406,22 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Discreto

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Portone in ferro (dal Corso Sardegna)

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

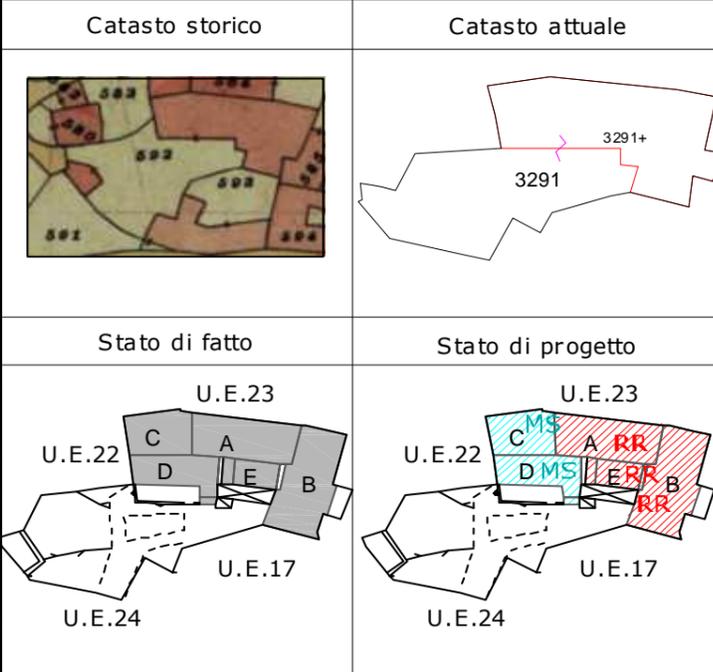
Infissi

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno e alluminio	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,20 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario struttura di copertura
C	Residenziale	2 F.T. h 5,90 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. hm 2,65 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. hm 4,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione infissi in Al, intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura, infissi, intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi, intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi, intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA.
CORPO E: Restauro e risanamento conservativo. Copertura, infissi, intonaco e rivestimento secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto conserva forma dimensione e impianto a corte antistante . Allo stato attuale l'edificio è stato restaurato di recente e risulta compatibile con il contesto. Il corpo B risulta fortemente degradato.

PROFILI FOTOGRAFICI:



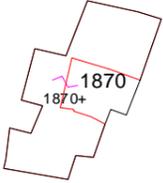
Vista 45° - portone ingresso lato Via Sardegna



Vista 45° - interno



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22		SCHEDA 25				U.E. 25		Catasto storico	Catasto attuale
INDIRIZZO: Vico Cavallotti		DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1870							
DATI METRICI DEL LOTTO: Sup. lotto: 190,84 mq Sup. coperta: 165,27 mq Vol. edificato: 945,97 mc Vol. amm. : 572,52 mc Ind. fond. If: 4,36 mc/mq Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc									
TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE			
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in laterizio		SPAZI APERTI: Cortile					
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO		
A	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio struttura in c.a.	Nessuno	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno		
B	Residenziale	1 F.T. h 5,40 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno		
C	Residenziale	1 F.T. hm 3,45 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno		
D	Accessorio	1 F.T. h 1,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno		
CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE									
INTERVENTI PREVISTI: CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA. CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit co copertura a falda con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA. CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA. CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.							STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. Il corpo di fabbrica non ha mantenuto l'assetto originario ma è stato sostituito in epoca recente e non presenta caretteri tipici.All'interno del lotto sono presenti dei corpi di fabbrica secondari che conservano l'impianto.		
PROFILI FOTOGRAFICI:									
									
Vico Cavallotti		Vista 45°		Vista 45°					

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 26

U.E. 26

INDIRIZZO: Vico Cavallotti 10

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2558

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 366,36 mq Sup. coperta: 235,34 mq Vol. edificato: 1241,32 mc Vol. amm. : 1099,08 mc
Ind. fond. lf: 3,39 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Dopo 1970 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Porta **TIPO DI RECINZIONE:** Nessuno **SPAZI APERTI:** Nessuno **ELEMENTI INCONGRUI:** Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 5,00 m	Monofalda con lastre di eternit e senza	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 4,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,60 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Nessuno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Portone in legno e arco in pietra
E	Accessorio	1 F.T. h 3,50 m	Monofalda senza manto copertura	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

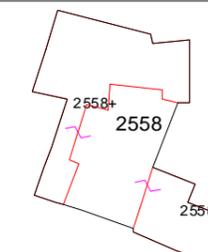
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Lavori di restauro in corso.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Lavori di restauro in corso.
CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Lavori di restauro in corso. Restauro conservativo del portone in legno.
CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Manto di copertura a falde con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

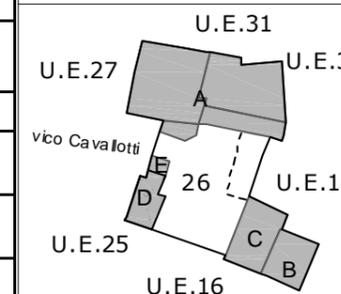
Catasto storico



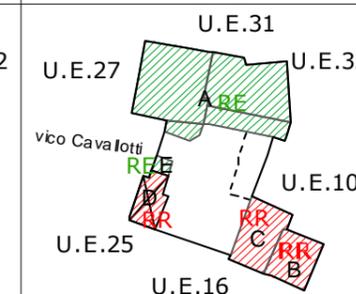
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto

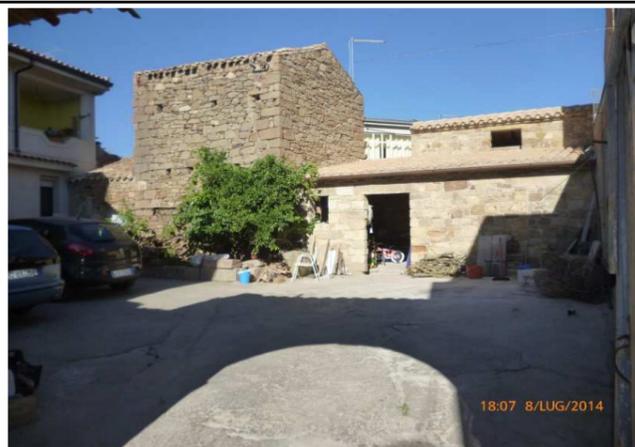


STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. Il corpo di fabbrica A non ha mantenuto l'assetto originario ma è stato sostituito in epoca recente e non presenta caratteri tipici. All'interno del lotto sono presenti i corpi C e B conservano caratteri tradizionali. L'accesso al lotto avviene tramite portale in legno con arco a tutto sesto.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Cavallotti - ingresso



Vico Cavallotti - interno



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22	SCHEDA 27	U.E. 27
INDIRIZZO: Vico Cavallotti 9	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2399	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 137,93 mq	Sup. coperta: 101,22 mq	Vol. edificato: 657,93 mc	Vol. amm. : 413,79 mc
Ind. fond. lf: 4,76 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

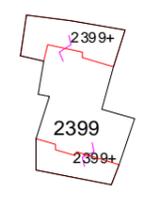
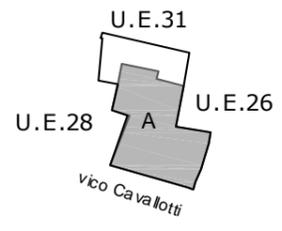
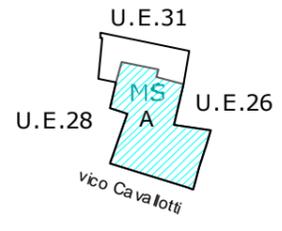
TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--------------------------------------------------------	-------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Porta	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in laterizio	SPAZI APERTI: Cortile
-----------------------------------	-----------------------------------------------------	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 6,26 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. Il corpo di fabbrica non ha mantenuto l'assetto originario ma è stato sostituito in epoca recente e non presenta caratteri tipici.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Cavallotti



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 28

U.E. 28

INDIRIZZO: Vico Cavallotti 7

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2442-2443

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 222,70 mq Sup. coperta: 134,30 mq Vol. edificato: 682,92 mc Vol. amm. : 668,10 mc
Ind. fond. lf: 3,06 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

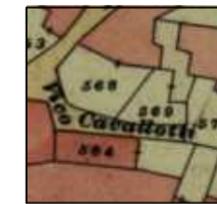
TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. hm 2,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi secondo abachi e NTA.

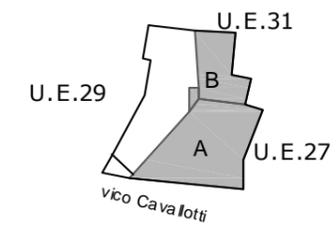
Catasto storico



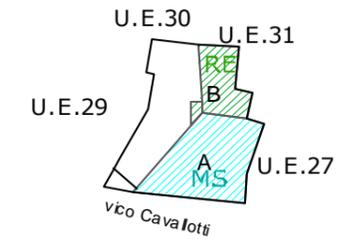
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. Il corpo di fabbrica non ha mantenuto l'assetto originario ma è stato sostituito in epoca recente e non presenta caratteri tipologici compatibili.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Cavallotti



Vico Cavallotti - ingresso



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 29

U.E. 29

INDIRIZZO: Vico Cavallotti 1

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2628

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 97,90 mq Sup. coperta: 74,42 mq Vol. edificato: 571,73 mc Vol. amm. : 293,70 mc
Ind. fond. lf: 5,83 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1959-1970 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno **TIPO DI RECINZIONE:** Muratura in pietra **SPAZI APERTI:** Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 10,40 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Portone in legno
B	Residenziale	2 F.T. hm 5,28 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

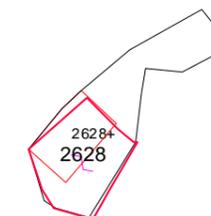
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione infissi e avvolgibili secondo abachi e NTA. Restauro conservativo del portone in legno.

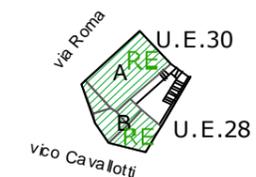
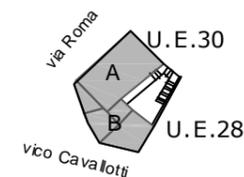
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale con impianto a corte antistante. Il corpo di fabbrica è stato costruito all'interno della corte e non presenta caratteri tipici.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Cavallotti

Particolare portone ingresso

Vista 45°

Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 30

U.E. 30

INDIRIZZO: Via Roma 12-14

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2628 parte

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 93,70 mq Sup. coperta: 93,70 mq Vol. edificato: 898,23 mc Vol. amm. : 281,10 mc
Ind. fond. lf: 9,58 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa in linea **EPOCA DI COSTRUZIONE:** Tra 1920-1959 **STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto **SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE**

ACCESSO AL LOTTO: Porta **TIPO DI RECINZIONE:** Nessuno **SPAZI APERTI:** Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	3 F.T. hm 9,50 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizi	Intonsaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc Serrande in ferro	Nessuno

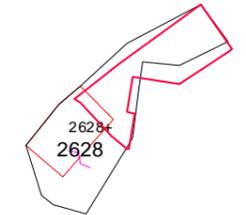
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, sostituzione avvolgibili, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Sostituzione serrande in ferro.

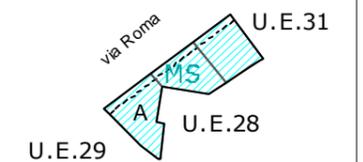
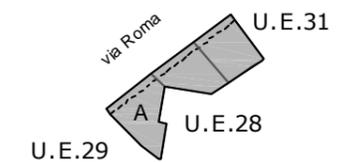
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dal farzionamento di un mappale con impianto a corte antistante. Il corpo di fabbrica ha mantenuto l'assetto originario ma è stato modificato in epoca recente .

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma

Via Roma

Vista 45°

Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 31

U.E. 31

INDIRIZZO: Via Roma 16

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 565

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 441,92 mq Sup. coperta: 365,33 mq Vol. edificato: 2105,52 mc Vol. amm. : 1325,76 mc
Ind. fond. lf: 7,76 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

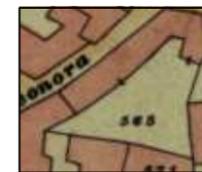
TIPOLOGIA EDILIZIA: Palazzetto alterato		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi E-D	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Infissi	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Portone in legno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane Al Vetrare alluminio e avvolgibili pvc	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 7,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con persiane Al avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. hm 3,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno
E	Accessorio	2 F.T. hm 5,80 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE -CO**

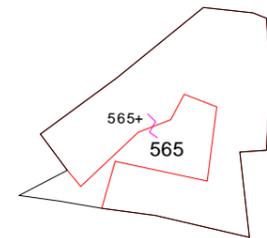
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Restauro conservativo del portone in legno secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO B-C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO D-E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci e rivestimenti secondo abachi e NTA.

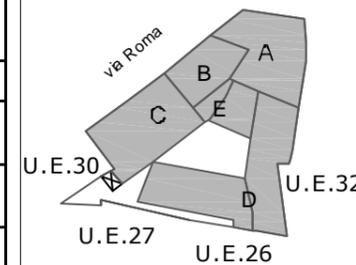
Catasto storico



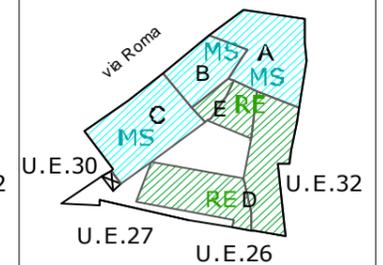
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva forma e dimensione originarie. Il corpo di fabbrica principale ha subito alcune modifiche in periodi diversi, e non compatibili, soprattutto all'interno della corte. i corpi di fabbrica D e E sono stati costruiti di recente e hanno parzialmente saturato la corte .

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma



Via Roma



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 32

U.E. 32

INDIRIZZO: Praza e Cresia 20

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 566

DATI METRICI DEL LOTTO:

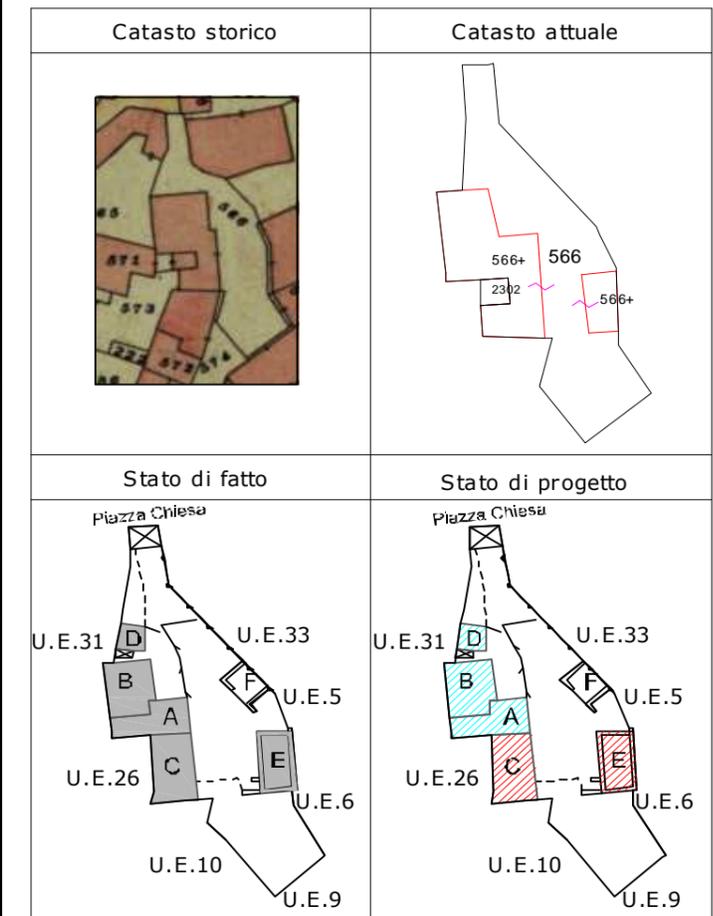
Sup. lotto: 539,68 mq Sup. coperta: 152,50 mq Vol. edificato: 765,63 mc Vol. amm. : 1619,04 mc
Ind. fond. lf: 1,41 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta		TIPO DI RECINZIONE: Nessuno		SPAZI APERTI: Nessuno		ELEMENTI INCONGRUI: Infissi	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili	Nessuno
C	diroccato	1 F.T. h 3,20 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Nessuno	Ferro	Nessuno
E	Diroccato	1 F.T. h 3,80 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
F	Rudere	1 F.T. hmuri 2,20 m	Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE-CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili in pvc secondo abachi e NTA.
CORPO C-E: Restauro e risanamento conservativo. Copertura, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi, intonaco, rivestimento secondo abachi e NTA.
CORPO F: Rudere. Nuova edificazione. Copertura, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Salvaguardia del portone in legno e dell'arco in pietra del portale.



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto conserva dimensioni e impianto a corte antistante. Gli edifici conservano l'impianto anche se hanno subito degli interventi in epoca recente che hanno modificato i caratteri. I corpi C e E si conservano inlaterati e in

PROFILI FOTOGRAFICI:



Praza e Cresia - ir



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 33

U.E. 33

INDIRIZZO: Prazza e Cresia

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 560

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 501,33 mq
Ind. fond. lf: 0,00 mc/mq

Sup. coperta: 0,00 mq
Ind. copertura lc: 0,00 mq/mq

Vol. edificato: 0,00 mc
Ind. permeab. lp: 0,00 mq/mq

Vol. amm. : 0,00 mc
Vol. prog. : 0,00 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

EPOCA DI COSTRUZIONE:

STATO DI CONSERVAZIONE:

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

Buono

ACCESSO AL LOTTO:

TIPO DI RECINZIONE:

SPAZI APERTI:

Muratura in pietra

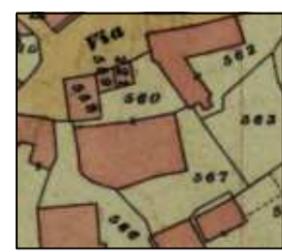
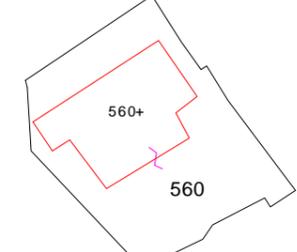
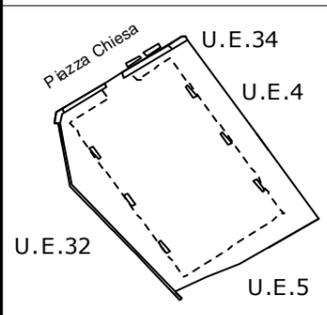
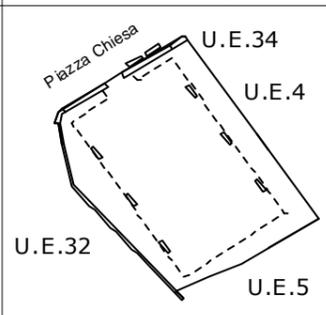
Piazza

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO

CLASSI DI TRASFORMABILITA':

INTERVENTI PREVISTI:

Area adibita a spazio pubblico.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	
STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Piazza fronte Chiesa	

PROFILI FOTOGRAFICI:



Praza e Cresia



Particolare



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 22

SCHEDA 34

U.E. 34

INDIRIZZO: Via Roma 24-26-28

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 563

DATI METRICI DEL LOTTO:

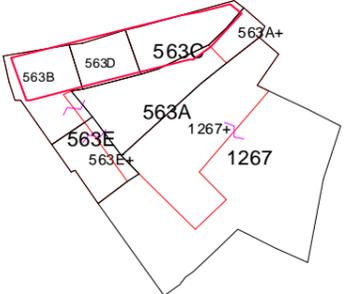
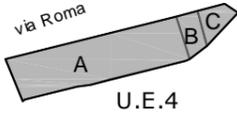
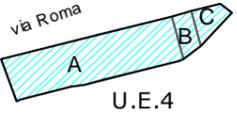
Sup. lotto: 122,10 mq Sup. coperta: 122,10 mq Vol. edificato: 1073,14 mc Vol. amm. : 366,30 mc
Ind. fond. lf: 8,78 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Palazzetto inalterato		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile in comune		ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,30 m	Tetto a padiglione con coppi	Muratura in pietra	Intonaco, rivestimenti e pietra a vista	Legno con scurini	Coronamento di gronda, infissi, paramenti murari
B	Residenziale	2 F.T. h 7,90 m	Tetto a padiglione con coppi	Muratura in pietra	Intonaco, rivestimenti e pietra a vista	Legno con scurini	Coronamento di gronda, infissi, paramenti murari
C	Residenziale	2 F.T. h 5,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco, rivestimenti e pietra a vista	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE-CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui sul lato interno secondo abachi.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Eliminazione eventuali elementi incongrui sul lato interno.
CORPO C: Manutenzione straordinaria secondo banchi e NTA..

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale con impianto a corte antistante. L'edificio ha subito degli interventi che hanno ampliato il volume, ma complessivamente ha mantenuto i caratteri tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma



Via Roma



Particolare ingresso comune con altre proprietà



Vista 45°



Vista 45°