



Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.27 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 27

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

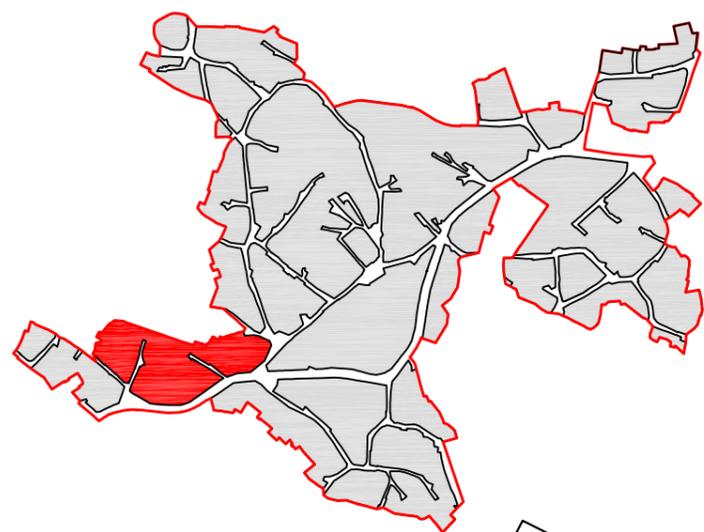
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

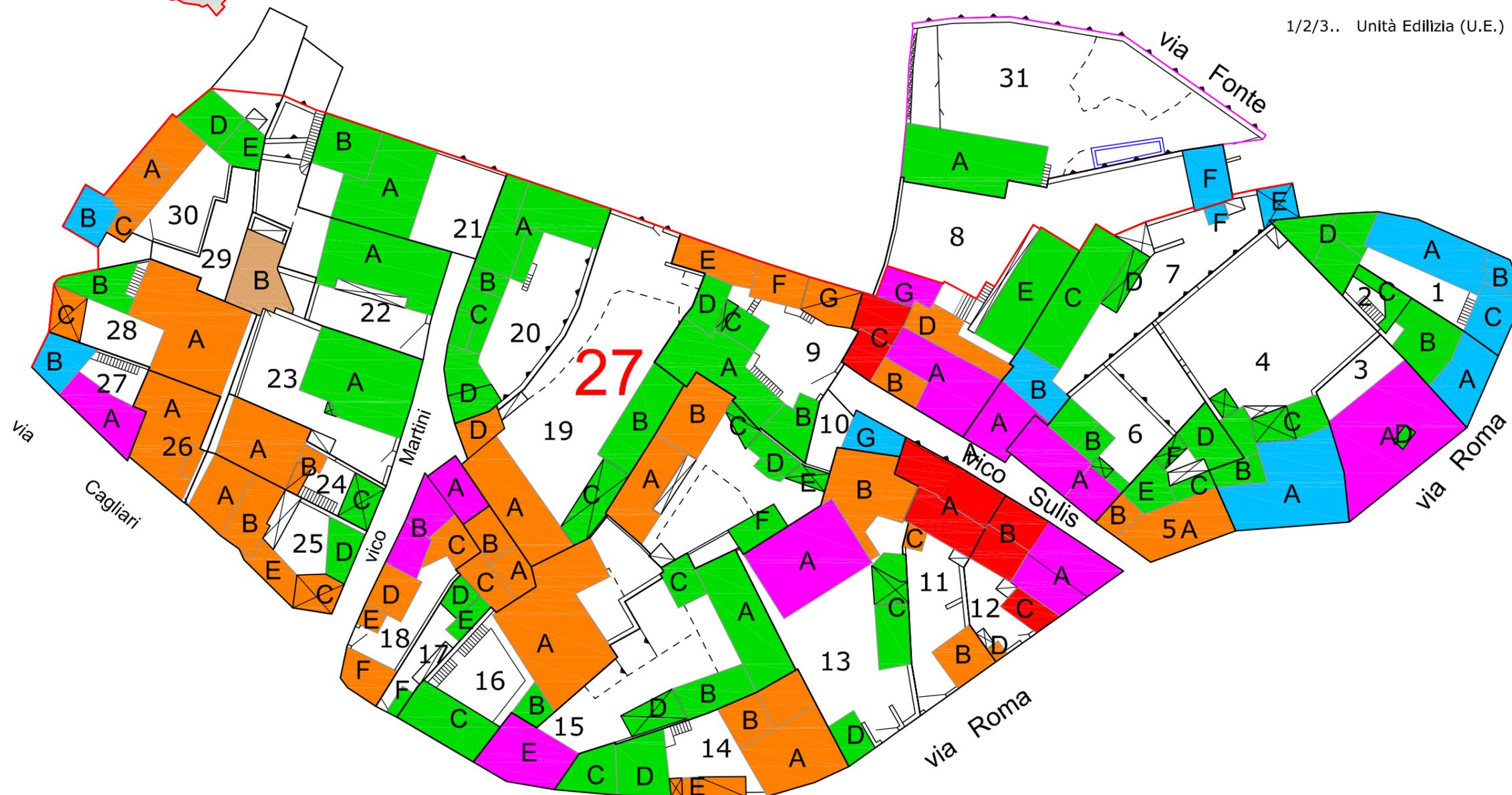
Approvazione:

Planimetria centro matrice



Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruederi
- Portale
- Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)



PROFILO
STATO DI FATTO



U.E.30

U.E.28

U.E.27

U.E.26

U.E.25

U.E.24

U.E.23

U.E.22

PROFILO
REGOLATORE



U.E.30

U.E.28

U.E.27

U.E.26

U.E.25

U.E.24

U.E.23

U.E.22

A

VIA N.P

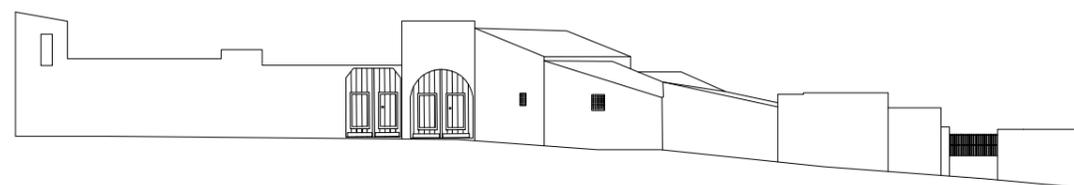
B

VIA CAGLIARI

C

VIA CAGLIARI

PROFILO
STATO DI FATTO

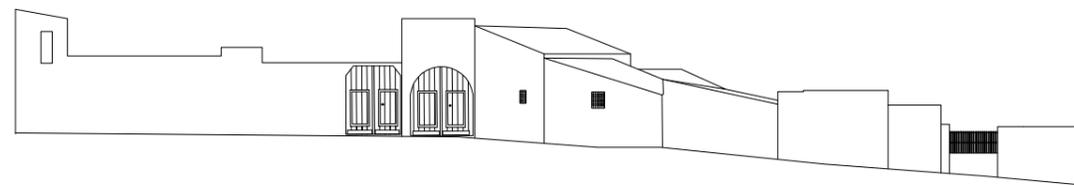


U.E.20

U.E.19

U.E.18

PROFILO
REGOLATORE



U.E.20

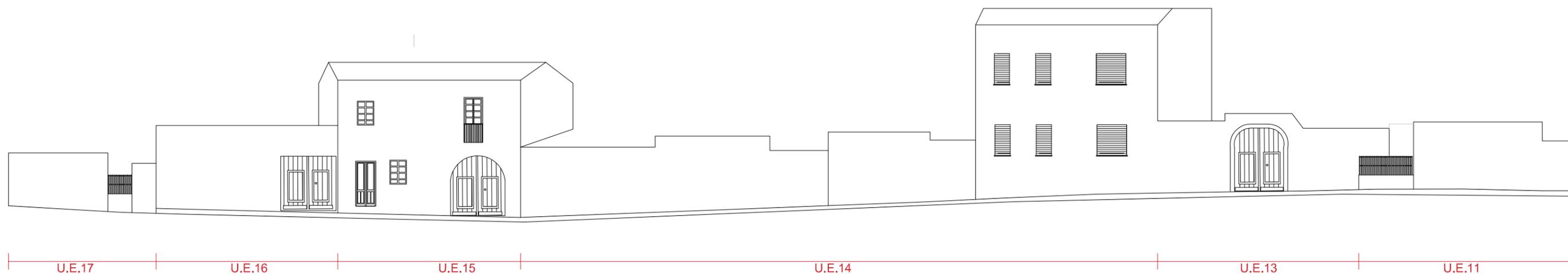
U.E.19

U.E.18

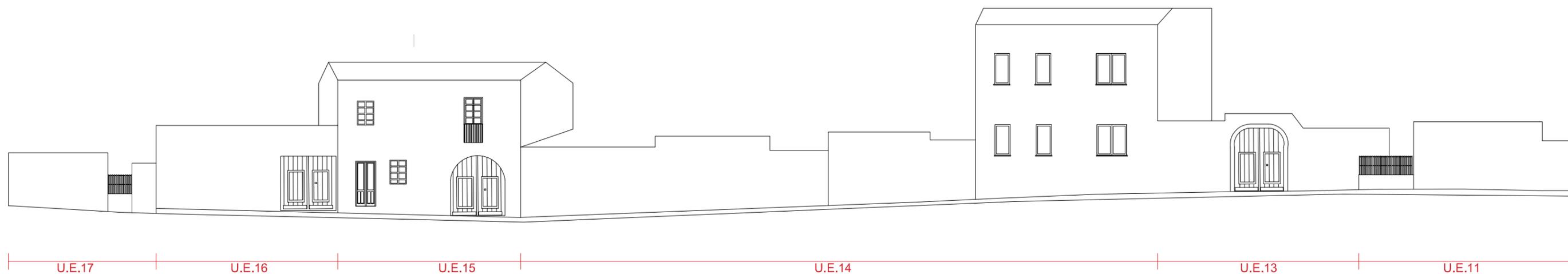
VICO MARTINI

D

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
REGOLATORE

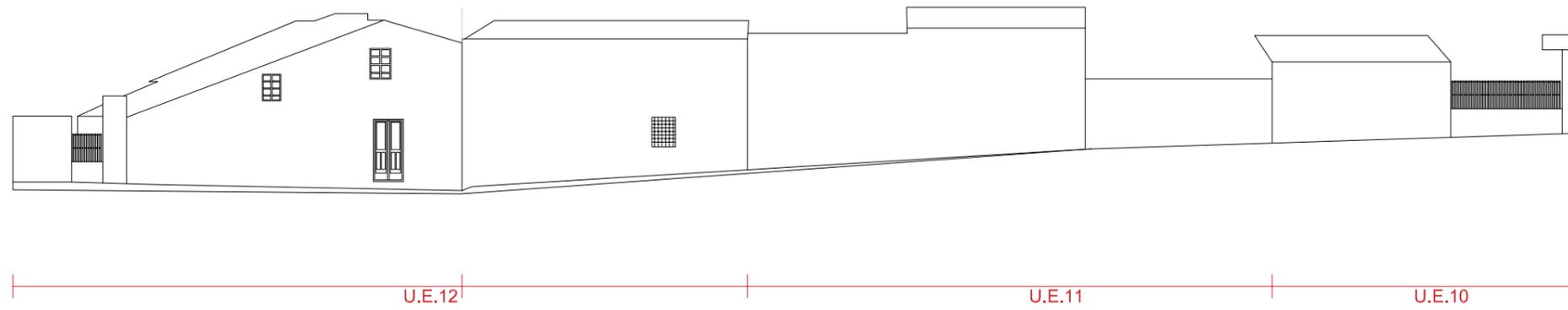


E VIA CAGLIARI

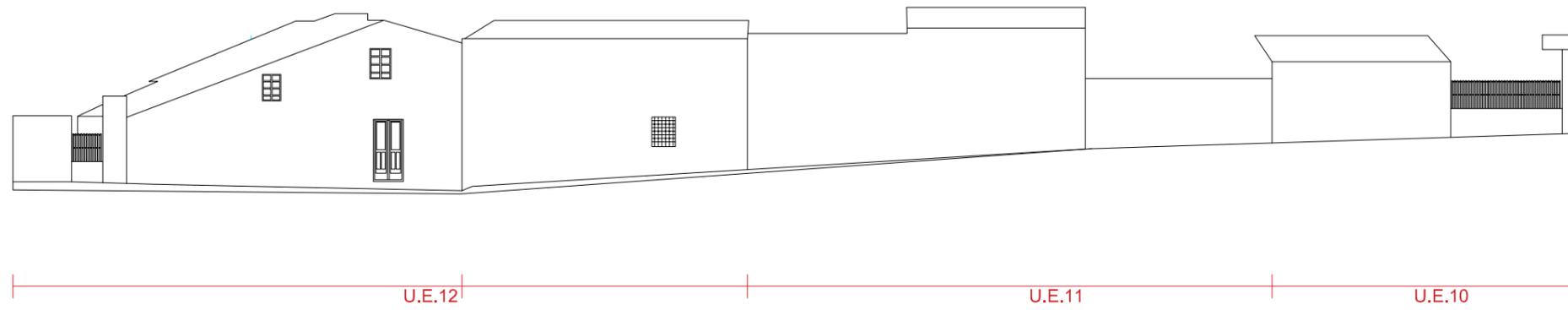
F VIA ROMA

G VIA ROMA

PROFILO
STATO DI FATTO



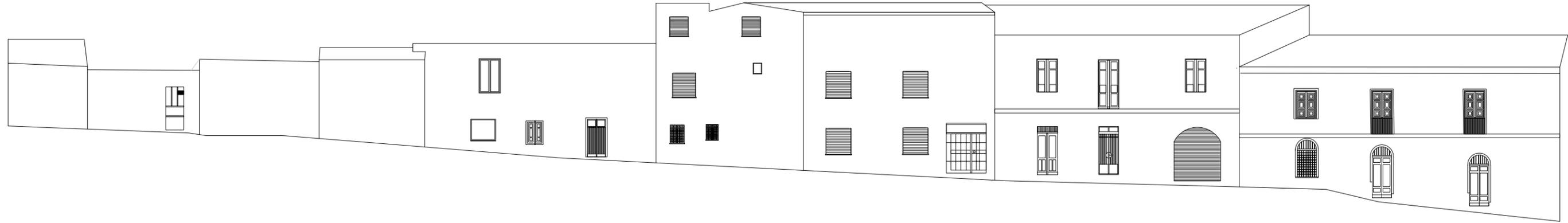
PROFILO
REGOLATORE



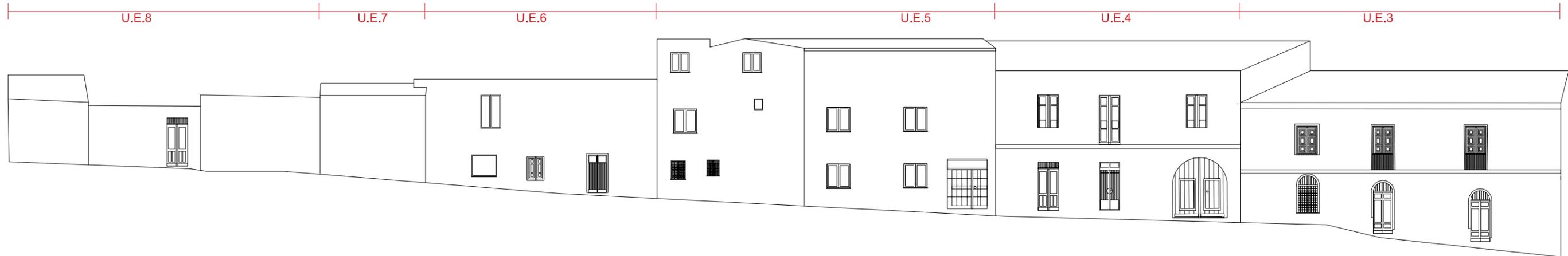
G VIA ROMA

VICO SULIS **H**

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
STATO DI FATTO



U.E.8

U.E.7

U.E.6

U.E.5

U.E.4

U.E.3

U.E.8

U.E.7

U.E.6

U.E.5

U.E.4

U.E.3

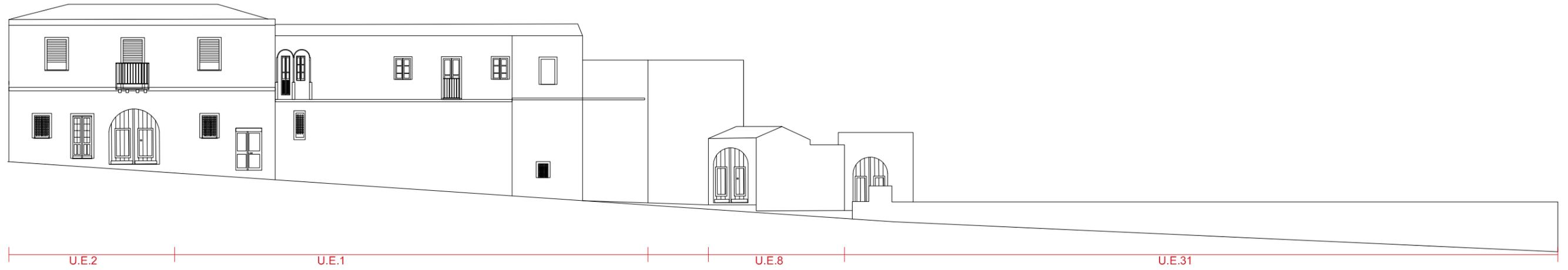
VICO SULIS



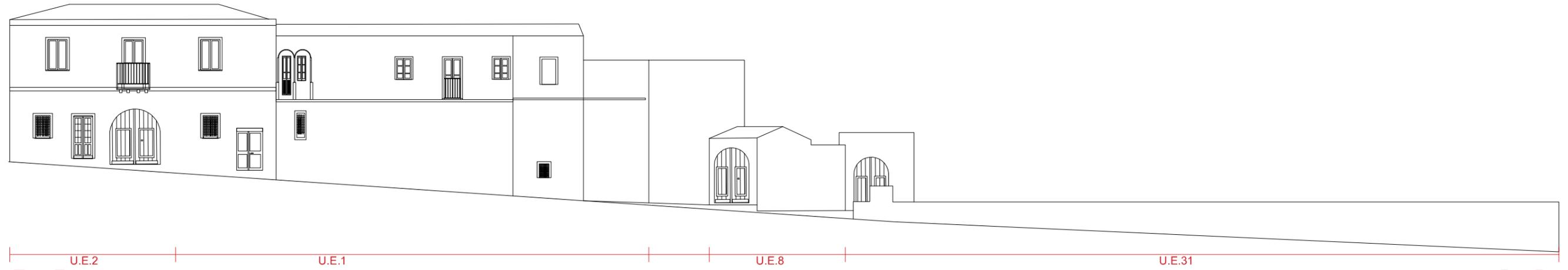
VIA ROMA



PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
STATO DI FATTO



M VIA FONTE

N



COMPARTO A - ISOLATO 27	SCHEDA 01	U.E. 01
INDIRIZZO: Via Arborea 7	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 501 parte	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 198,69 mq	Sup. coperta: 156,53 mq	Vol. edificato: 1118,74 mc	Vol. amm. : 596,03 mc
Ind. fond. lf: 5,63 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Palazzetto inalterato	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpo D
---	---	---	--

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana , avvolgibili
--	--	---------------------------------	---

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 7,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	3 F.T. h 8,30 m	Tetto a padiglione con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc Legno con scurini	Nessuno
D	Accessorio	2 F.T. hm 5,47 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili, eleiminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi. Sostituzione avvolgibili, eleiminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili, eleiminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE Il lotto non conserva la forma originaria in quanto frazionato. Gli edifici edificati dopo il 1939, hanno caratteristiche tipiche dell'impianto a Palattu.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Arborea



Vista 45°



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 27	SCHEDA 02	U.E. 02
--------------------------------	------------------	----------------

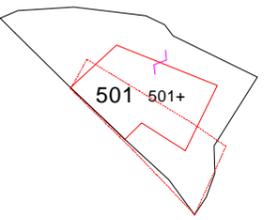
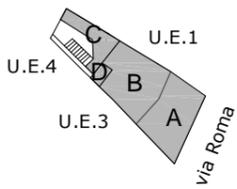
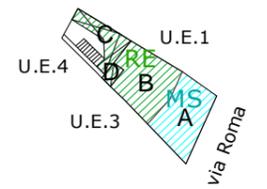
INDIRIZZO: Via Arborea 5	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 501 parte
--------------------------	--

DATI METRICI DEL LOTTO:			
Sup. lotto: 110,89 mq	Sup. coperta: 96,37 mq	Vol. edificato: 758,37 mc	Vol. amm. : 332,67 mc
Ind. fond. lf: 6,84 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Palazzetto inalterato		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Avvolgibili	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 8,30 m	Tetto a padiglione con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Portone in legno
B	Residenziale	2 F.T. h 8,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 4,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Residenziale	2 F.T. h 8,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili in pvc, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione avvolgibili in pvc, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione avvolgibili in pvc, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, sostituzione avvolgibili in pvc, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
Restauo conservativo del portone in legno e dell'arco in pietra secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE Il lotto non conserva la forma originaria in quanto frazionato. Gli edifici edificati dopo il 1939, hanno caratteristiche tipiche dell'impianto a Palattu.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Arborea



Particolare



Vista 45°



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 27	SCHEDA 03	U.E. 03
--------------------------------	------------------	----------------

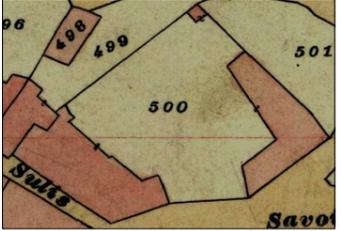
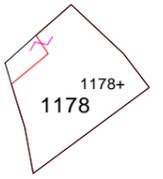
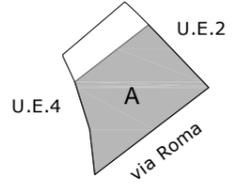
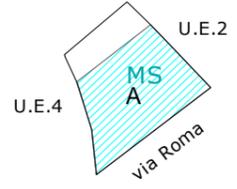
INDIRIZZO: Via Roma 1-3	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1178
-------------------------	-----------------------------------

DATI METRICI DEL LOTTO:			
Sup. lotto: 165,58 mq	Sup. coperta: 129,37 mq	Vol. edificato: 892,65 mc	Vol. amm. : 496,74 mc
Ind. fond. lf: 5,39 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Palazzetto inalterato		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI: CORPO A: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.
--

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni con impianto a corte antistante. Allo stao attuale l'unità edilizia risulta a corte

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma



Vista 45°



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 27

SCHEDA 04

U.E. 04

INDIRIZZO: Corso Sardegna 65-67

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 500

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 451,89 mq
Ind. fond. lf: 2,45 mc/mq

Sup. coperta: 164,46 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 1104,96 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 1355,67 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Palazzetto alterato	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi B-C
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Serranda metallica

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale Commerciale	2 F.T. h 7,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento Pietra a vista	Legno con scurini Serranda metallica - cancello in ferro	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. hm 8,35 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in laterizio e blocchi di cls	Nessuna	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. hm 3,45 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuna	Nessuno	Nessuno

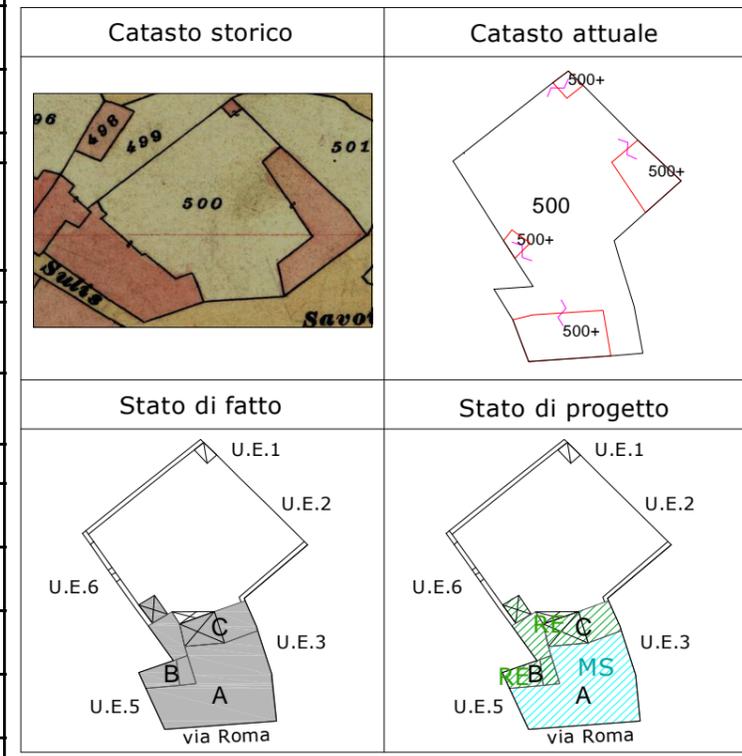
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione serranda secondo abachi e NTA.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimento, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Intonaci, rivestimento, infissi secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni con impianto a corte antistante. Allo stao attuale l'unità edilizia risulta a corte retrostante e conserva le caratteristiche tradizionali del Palattu.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45°



Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 27	SCHEDA 05	U.E. 05
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Corso Sardegna 63	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2698
------------------------------	-----------------------------------

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 139,81 mq	Sup. coperta: 129,63 mq	Vol. edificato: 909,10 mc	Vol. amm. : 419,43 mc
Ind. fond. lf: 6,50 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920 - 1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Buona	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi C-D-E-F
---	---	---	--

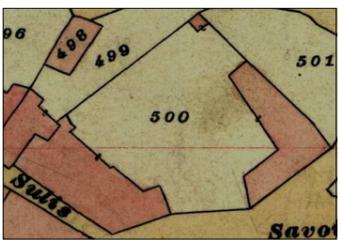
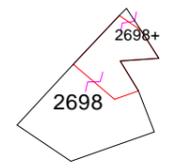
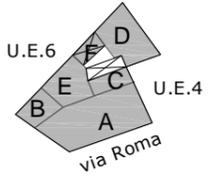
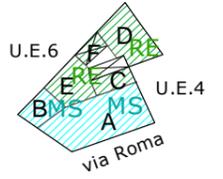
ACCESSO AL LOTTO: Portone in alluminio	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile
--	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio e avvolgibili pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 8,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 8,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Nessuno	Alluminio	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 4,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Nessuno	Nessuno	Nessuno
E	Accessorio	2 F.T. h 6,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Nessuno	Nessuno	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 3,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Infissi, eliminazione elementi incongrui (tubi, cavi, zoccolature) secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui (tubi, cavi, zoccolature), secondo abachi e NTA.
CORPI C-D-E-F: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui (tubi, cavi, zoccolature), secondo abachi e NTA.

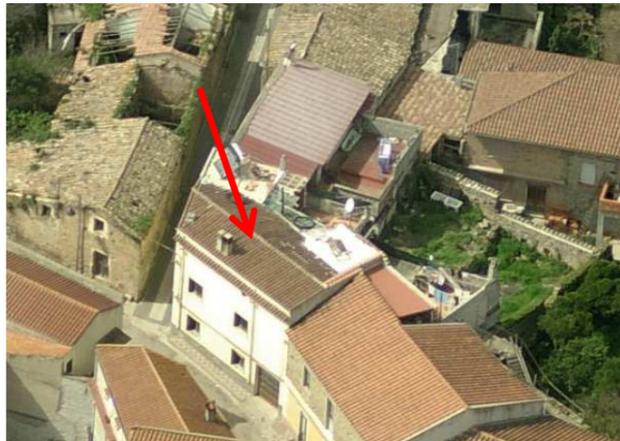
Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni con impianto a corte antistante. Allo stao attuale l'unità edilizia conserva parzialmente l'impianto del edificio originario. Nel corso degli anni ha subito delle modifiche irreversibili con aumenti di volume che hanno saturato la corte.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 27	SCHEDA 06	U.E. 06
INDIRIZZO: Vico Sulis 2	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1177	

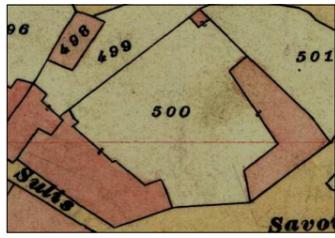
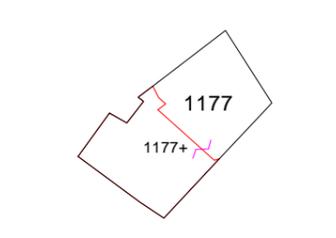
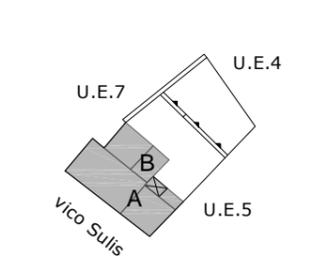
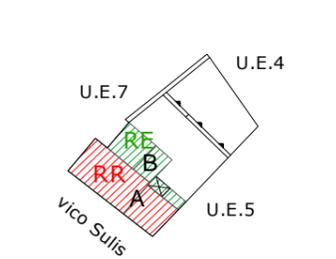
DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 217,28 mq	Sup. coperta: 89,02 mq	Vol. edificato: 503,57 mc	Vol. amm. : 651,84 mc
Ind. fond. lf: 2,32 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpo B	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Copertura in coverib	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 6,50 m	Mono falda con lastre di coverib	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Paramento murario
B	Residenziale	1 F.T. hm 3,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Nessuno	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in coverib con copertura in coppi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni con impianto a corte antistante. Allo stao attuale l'unità edilizia risulta a corte retrostante e conserva i corpi di fabbrica originari, nonostante abbiano

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Sulis



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 27

SCHEDA 07

U.E. 07

INDIRIZZO: Via Fonte 1

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2616

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 325,84 mq
Ind. fond. lf: 2,86 mc/mq

Sup. coperta: 177,60 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 932,28 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 977,52 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpo C	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Paramento murario
B	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 7,00 m	Tetto a padiglione con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Nessuno	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,60 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Nessuno	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Portone in legno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA .
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA .
CORPO E: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA . Restauro conservativo del portone in legno e dell'arco secondo abachi.
CORPO F: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA .

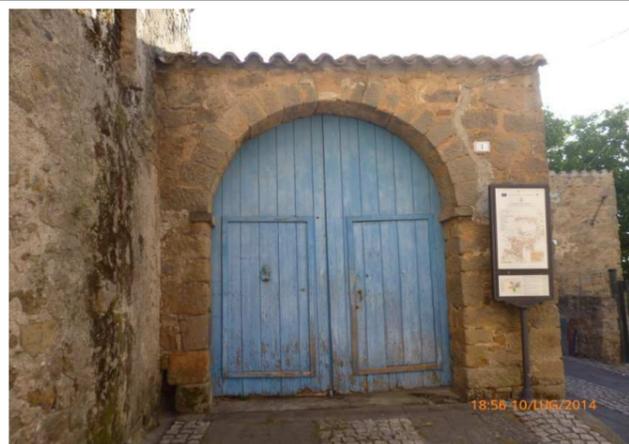
Catasto storico 	Catasto attuale
Stato di fatto 	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE Il lotto conserva la dimensione originaria e l'impianto con la corte antistante. Allo stato attuale l'unità edilizia conserva l'edificio originario e il portale d'ingresso, mentre all'interno della corte è stato edificato un nuovo edificio privo di caratteri tradizionali e non compatibile con il contesto.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Sulis



Via Fonte



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 27

SCHEDA 08

U.E. 08

INDIRIZZO: Via Fonte 3 - Vico Sulis 6

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 496

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 563,92 mq
Ind. fond. lf: 1,89 mc/mq

Sup. coperta: 278,22 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 1067,60 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 1691,76 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Prima 1920

STATO DI CONSERVAZIONE:

Mediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Portone in legno

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

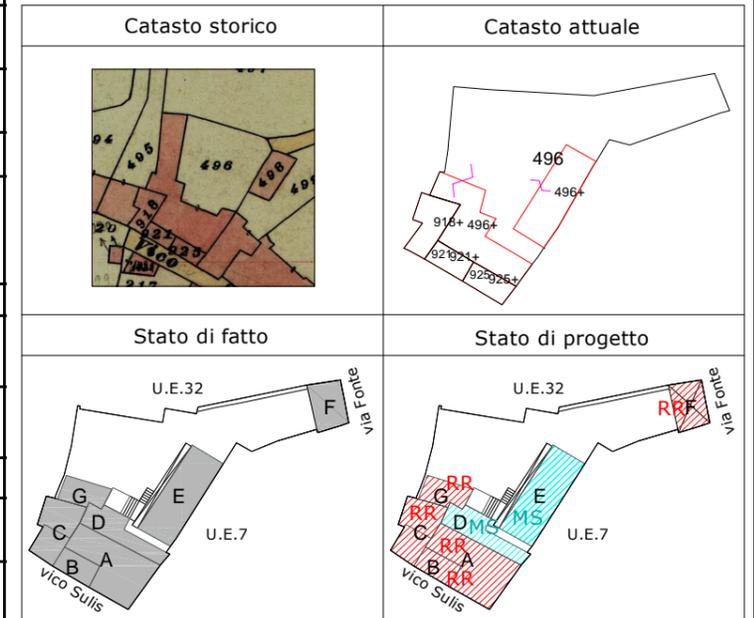
Nessuno

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 2,60 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario
B	Residenziale	1 F.T. h 2,60 m	Mono falda con eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario
C	Residenziale	2 F.T. hm 4,10 m	Mono falda con coppi diroccato	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario
D	Residenziale	1 F.T. h 4,80 m	Soletta piana	Muratura in blocchi di cls	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 5,20 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno metallo	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 3,70 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco a raso	Legno	Portone in legno
G	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Eliminazione lastre eternit e copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO E: Manutenzione straordinaria secondo abachi e NTA.
CORPO F: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Restauro conservativo del portone in legno secondo abachi.
CORPO G: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE Il lotto deriva dall'unione di più mappali e conserva l'impianto con la corte antistante. Allo stato attuale l'unità edilizia conserva l'edificio originario e il portale d'ingresso, mentre all'interno della corte è stato edificato un nuovo edificio privo di caratteri tradizionali e non compatibile con il contesto.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Sulis



Via Fonte



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 27	SCHEDA 09	U.E. 09
INDIRIZZO: Vico Sulis 8	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1017	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 295,83 mq	Sup. coperta: 204,48 mq	Vol. edificato: 825,87 mc	Vol. amm. : 887,49 mc
Ind. fond. lf: 2,81 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi A-B-C-D
--	---	--	--

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra e blocchi di cls	SPAZI APERTI: Cortile
--	---	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. hm 3,15 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. hm 2,75 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco,	Alluminio	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 4,40 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Non rilevati	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. hm 2,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
G	Accessorio	1 F.T. h 1,90 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura eternit con copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura eternit con copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO E: Manutenzione straordinaria. Copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO F: Manutenzione straordinaria. Copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO G: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Sulis



Vista 45°



Vista 45°

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE Il lotto deriva dall'accorpamento di più mappali. Allo stato attuale solo i corpi E F G conservano l'impianto nonostante abbiano subito delle trasformazioni irreversibili.

COMPARTO A - ISOLATO 27

SCHEDA 10

U.E. 10

INDIRIZZO: Vico Sulis 1

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1020

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 331,49 mq
Ind. fond. lf: 1,96 mc/mq

Sup. coperta: 158,49 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 649,27 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 994,47 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1959-1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Copertura in eternit

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Alluminio e avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Lagno con scurini	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. hm 3,50 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Nessuno	Nessuno	Nessuno
G	Residenziale	1 F.T. h 3,00 m	Monofalda con coppi e lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

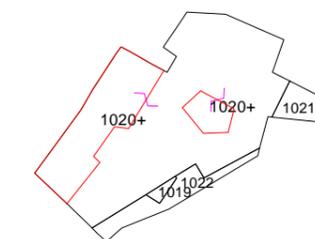
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPI E-F: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO G: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Eliminazione copertura in eternit, eliminazione elementi incongrui. Sostituzione cancello metallico secondo abachi.

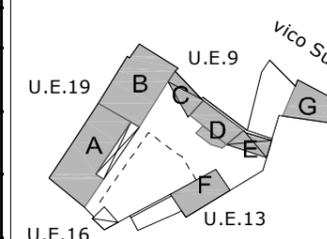
Catasto storico



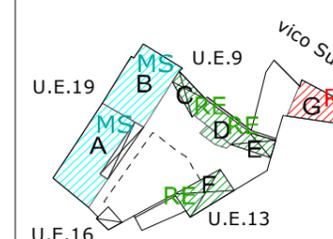
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva parzialmente l'impianto originario e deriva dal frazionamento di un mappale con maggiori dimensioni. Allo stato attuale i corpi A e B mantengono l'impianto originario nonostante abbiano subito delle trasformazioni. Gli altri volumi accessori risultano costruiti in epoca recente.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Sulis



Vista 45°



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO A - ISOLATO 27		SCHEDA 11				U.E. 11	
INDIRIZZO: Corso Sardegna 55-67		DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 529					
DATI METRICI DEL LOTTO:							
Sup. lotto: 198,70 mq		Sup. coperta: 89,87 mq		Vol. edificato: 311,83 mc		Vol. amm. : 596,10 mc	
Ind. fond. lf: 1,57 mc/mq		Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq		Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq		Vol. prog. : 0 mc	
TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Diroccato		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpo B	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 4,05 m	Doppia falda con coppi parte diroccata	Muratura in pietra	Nessuna	Nessuno	Paramento murario
B	Accessorio	1 F.T. h 2,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 1,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Restauro portone in legno secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto conserva la dimensione e l'impianto originario. L'unità edilizia a corte antistante con accesso dal portone realizzata prima del 1920, risulta in stato di forte degrado e abbandono. Allo stato attuale sono leggibili la tipologia e le tecniche costruttive tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vico Sulis



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 27

SCHEDA 12

U.E. 12

INDIRIZZO: Corso Sardegna 59-61

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 530

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 164,73 mq
Ind. fond. lf: 2,82 mc/mq

Sup. coperta: 121,85 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 464,62 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 494,19 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancellone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 4,25 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco a raso Pietra a vista	Legno con scurini	Paramento murario, tipologia
B	Residenziale	1 F.T. h 3,55 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Paramento murario, tipologia
C	Residenziale	1 F.T. h 2,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Paramento murario, tipologia
D	Accessorio	1 F.T. h 2,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Struttura di copertura, copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

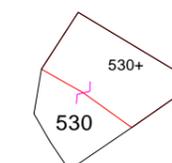
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO D: Manutenzione straordinaria. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

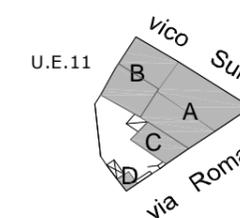
Catasto storico



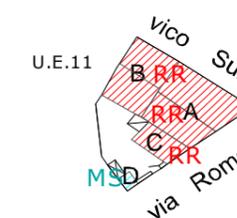
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto conserva la dimensione e l'impianto originario. L'unità edilizia a corte antistante con accesso dal portone realizzata prima del 1920, risulta in stato di forte degrado e abbandono. Allo stato attuale sono leggibili la tipologia e le tecniche costruttive tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Particolare



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 27	SCHEDA 13	U.E. 13
INDIRIZZO: Corso Sardegna 59	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 528-216	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 398,03 mq	Sup. coperta: 218,48 mq	Vol. edificato: 1136,50 mc	Vol. amm. : 1194,09 mc
Ind. fond. lf: 2,86 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante	EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920	STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	--	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno
--	--	---------------------------------	---------------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. hm 2,90 m	Soletta piana	Muratura in blocchi di cls	Intonaco	Legno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,90 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Portone, arco in pietra, paramento murario

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

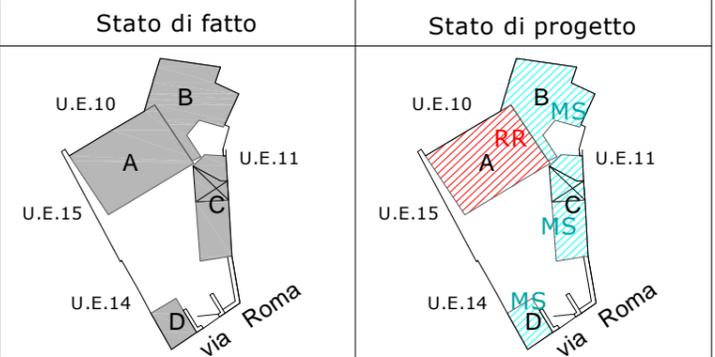
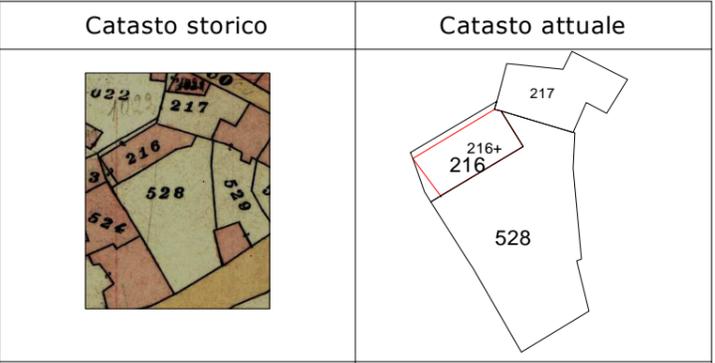
INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo secondo abachi e NTA.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, eliminazione elementi incongrui (vetrate Al), secondo abachi e NTA.

CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi

CORPO D: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
Restauro conservativo del portone e dell'arco in pietra secondo abachi.



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- Il lotto conserva la dimensione e l'impianto originario. L'unità edilizia ha la tipologia a corte antistante con accesso dal portone realizzata prima del 1920 in cui sono leggibili la tipologia e le tecniche costruttive tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna

Vista 45°

Vista 45° - retro

COMPARTO A - ISOLATO 27	SCHEDA 14	U.E. 14
INDIRIZZO: Corso Sardegna 51	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2559	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 241,41 mq	Sup. coperta: 187,02 mq	Vol. edificato: 1115,20 mc	Vol. amm. : 724,23 mc
Ind. fond. lf: 4,62 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi C-D
---	---	---	--

ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile
--	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. + ST hm 9,00 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 4,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc Alluminio	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Alluminio	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Alluminio	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. hm 2,65 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Portone in legno, arco in pietra

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, secondo abachi e NTA.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO E: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Restauro conservativo del portone in legno e dell'arco in pietra secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva forma e dimensione del lotto originario. L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte retrostante nonostante abbia subito delle modifiche irreversibilnel

PROFILI FOTOGRAFICI:

Corso Sardegna	Vista 45°	Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 27	SCHEDA 15	U.E. 15
INDIRIZZO: Corso Sardegna 47-49	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 524	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 360,95 mq	Sup. coperta: 191,14 mq	Vol. edificato: 1440,64 mc	Vol. amm. : 1082,85 mc
Ind. fond. lf: 3,99 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,20 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,20 m	Mono falda con lastre di coverib	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Nessuno	Alluminio con avvolgibile pvc	Nessuno
E	Residenziale	2 F.T. h 5,90 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno con scurini	Portone in legno, arco in pietra

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

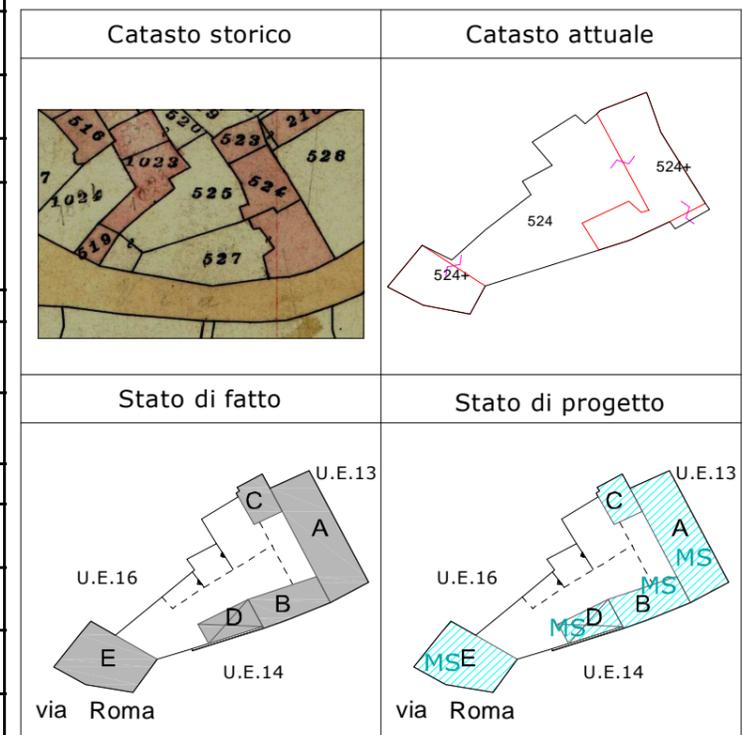
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a doppia falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO D: Manutenzione straordinaria. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

CORPO E: Manutenzione straordinaria. Intonaci lato interno, rivestimenti, infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
Restauro conservativo del portone in legno e dell'arco in pietra secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE CONSERVAZIONE- L'unità edilizia conserva forma e dimensioni del lotto originario. L'edificio principale, corpo A ha subito delle modifiche irreversibili, mentre il corpo E, edificato dopo il 1939 conserva caratteri tradizionali.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Corso Sardegna



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 27	SCHEDA 16	U.E. 16
INDIRIZZO: Via Cagliari 2	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3039	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 329,79 mq	Sup. coperta: 189,91 mq	Vol. edificato: 1220,06 mc	Vol. amm. : 989,37 mc
Ind. fond. lf: 3,70 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpo C	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento parziale	Legno e avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizio	Intonaco e rivestimento	Legno	Portone in legno

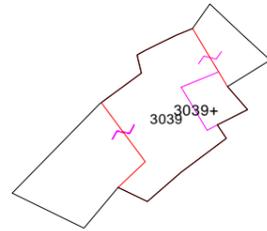
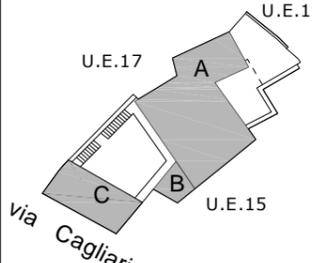
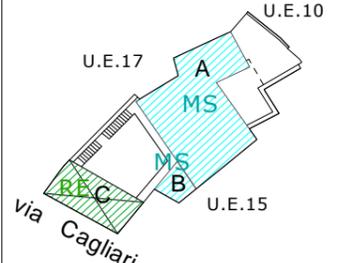
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Restauro conservativo del portone in legno secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva parzialmente l'impianto originario, nonostante abbia subito delle modifiche irreversibili.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Cagliari



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 27	SCHEDA 17	U.E. 17
INDIRIZZO: Via Cagliari 4	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3045	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 110,35 mq	Sup. coperta: 77,59 mq	Vol. edificato: 334,47 mc	Vol. amm. : 331,05 mc
Ind. fond. lf: 3,03 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Porta in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile
--	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 6,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,60 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,50 m	Monofalda senza manto di coperture	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 3,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO E: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO F: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

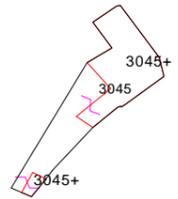
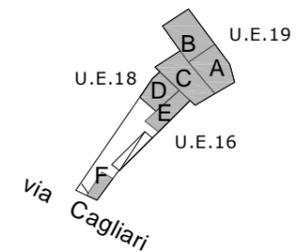
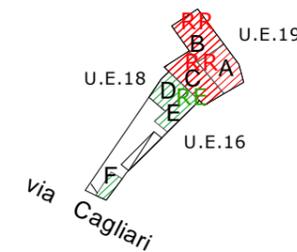
PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Cagliari



Vista 45°

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVATIVO - L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante pur avendo subito un frazionamento del lotto e alcune modifiche della struttura originaria.

COMPARTO A - ISOLATO 10	SCHEDA 18	U.E. 18
INDIRIZZO: Vico Martini 2	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.2952	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 180,46 mq	Sup. coperta: 130,12 mq	Vol. edificato: 419,31 mc	Vol. amm. : 541,38 mc
Ind. fond. lf: 2,32 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Copertura in eternit	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,20 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,15 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Monofalda coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Alluminio	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 2,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Alluminio	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': CONSERVAZIONE - CO

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO D: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPI E-F: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVATIVO - L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante pur derivando dal frazionamento del lotto dell'unità n. 17.

PROFILI FOTOGRAFICI:



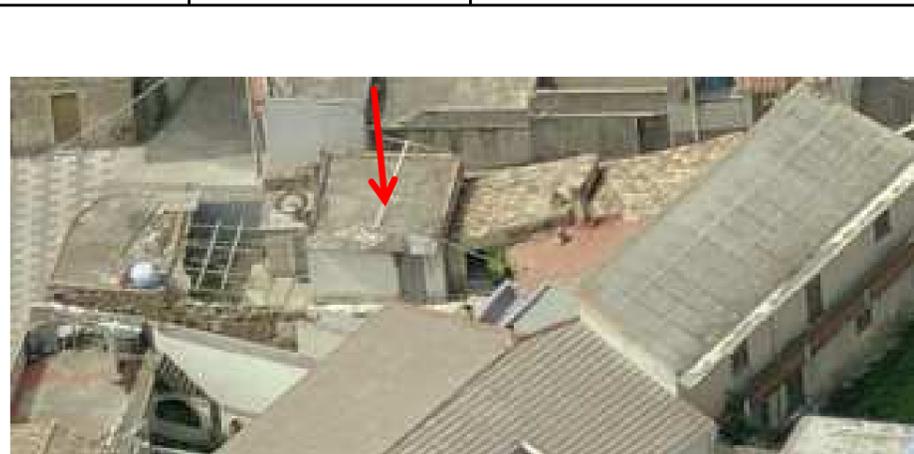
Vico Martini



Vico Martini - particolare muratura



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 27

SCHEDA 19

U.E. 19

INDIRIZZO: Vico Martini 4

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3041

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 490,32 mq
Ind. fond. lf: 1,80 mc/mq

Sup. coperta: 162,53 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 873,67 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 1470,96 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Mediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Portone in legno

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra blocchi di cls

SPAZI APERTI:

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 8,20 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco parziale	Legno con scurini	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 3,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Ferro	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuna	Nessuno	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco a raso	Legno	Portone in legno e arco in pietra

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

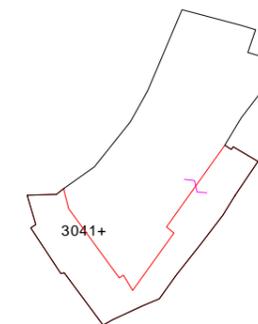
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Restauro conservativo portone in legno e arco in pietra secondo abachi. Eliminazione elementi incongrui da tutti i corpi.

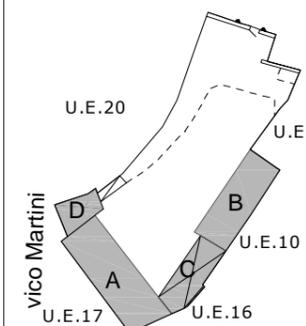
Catasto storico



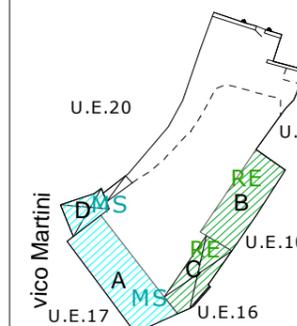
Catasto attuale



Stato di fatto



Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: **CONSERVATIVO** - L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante pur avendo subito alcune modifiche della struttura originaria. Il corpo principale originario è stato demolito dopo il 1940.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Martini



Vista 45°



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 27	SCHEDA 20	U.E. 20
INDIRIZZO: Vico Martini 6	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2617	

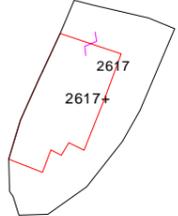
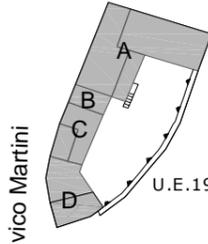
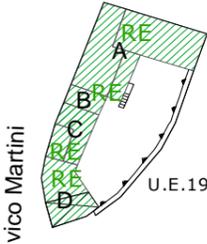
DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 280,48 mq	Sup. coperta: 159,67 mq	Vol. edificato: 655,19 mc	Vol. amm. : 841,44 mc
Ind. fond. If: 2,33 mc/mq	Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 4,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio e avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,10 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio e avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. hm 2,95 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio e avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno	Portone in legno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Restaurato conservativo del portone in legno secondo abachi. Eliminazione di tutti gli elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE - Il lotto conserva forma e dimensione originaria e deriva dall'unione di due mappali. L'unità edilizia ha subito delle modifiche nel corso degli anni con aumenti di volume lasciando comunque inalterata la tipologia della casa a corte antistante.

PROFILI FOTOGRAFICI:

		
Vico Martini	Vista 45°	Vista 45°

COMPARTO B - ISOLATO 27

SCHEDA 21

U.E. 21

INDIRIZZO: Vico Martini 8

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1751

DATI METRICI DEL LOTTO:

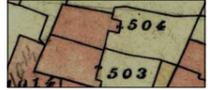
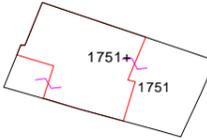
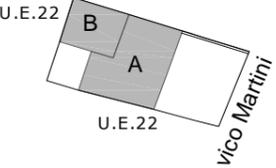
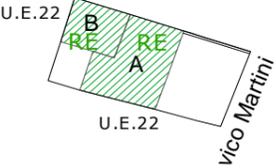
Sup. lotto: 209,11 mq Sup. coperta: 113,95 mq Vol. edificato: 752,46 mc Vol. amm. : 627,33 mc
Ind. fond. lf: 3,60 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi cls		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 7,90 m	Mono falda con lastre di eternit	Muratura in laterizi	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto mantiene forma e dimensione del mappale originario. L'unità edilizia

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Martini



Vista 45°



Vista 45° - retro



COMPARTO B - ISOLATO 27

SCHEDA 22

U.E. 22

INDIRIZZO: Vico Martini 7

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1994

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 280,67 mq Sup. coperta: 97,23 mq Vol. edificato: 732,58 mc Vol. amm. : 842,01 mc
Ind. fond. lf: 2,61 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,60 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco	Alluminio e persiane in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui.

NOTE:

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia non conserva l'impianto originario. L'unità edilizia originaria è stata sostituita totalmente dopo gli anni '70.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Martini

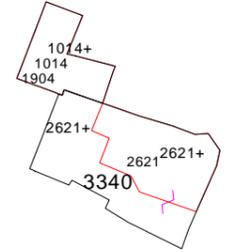
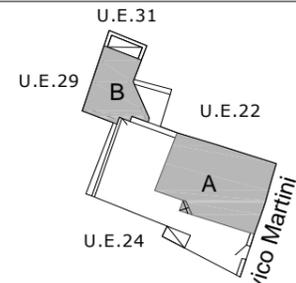
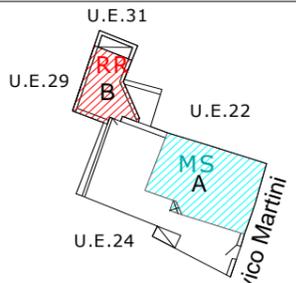


Vista 45°



Vista 45° - retro

COMPARTO B - ISOLATO 27		SCHEDA 23		U.E. 23	
INDIRIZZO: Vico Martini 3-5		DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.2621			
DATI METRICI DEL LOTTO:					
Sup. lotto: 291,09 mq		Sup. coperta: 100,43 mq		Vol. edificato: 900,68 mc	
Ind. fond. lf: 3,09 mc/mq		Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq		Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	
Vol. amm. : 873,27 mc		Vol. prog. : 0 mc			
TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE
A	Residenziale	3 F.T. hm 7,65 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento
B	Residenziale diroccato	1 F.T.	Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Paramento murario, struttura di copertura, copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo elementi tipologici degli abachi e delle NTA.
Restauro conservativo del portone in legno e dell'arco in pietra secondo abachi.

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto mantiene forma e dimensione del mappale originario. L'unità edilizia originaria è stata sostituita dopo il 70.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Martini



Particolare ingresso



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO B - ISOLATO 27	SCHEDA 24	U.E. 24
INDIRIZZO: Vico Martini 1	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3338	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 119,46 mq	Sup. coperta: 88,03 mq	Vol. edificato: 603,39 mc	Vol. amm. : 358,38 mc
Ind. fond. lf: 5,05 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in alluminio		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,70 m	Mono falda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Nessuna	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	F.T. hm 9,00 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Nessuna	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 2,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, copertua a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Eliminazione elementi incongrui, copertua a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui (zoccolatura).

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto mantiene forma e dimensione del mappale originario. L'unità edilizia originaria con corte antistante è stata sostituita dopo il 70.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Martini



Vista 45°

COMPARTOB - ISOLATO 27

SCHEDA 25

U.E. 25

INDIRIZZO: Via Cagliari 6

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1559

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 172,63 mq
Ind. fond. If: 4,00 mc/mq

Sup. coperta: 120,34 mq
Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 690,47 mc
Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 517,89 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte antistante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Mediocre

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

Corpi C-D-E

ACCESSO AL LOTTO:

Portone in legno

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,60 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	3 F.T. h 8,20 m	Monofalda con lastre di coverib	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Portone in legno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in coverib con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

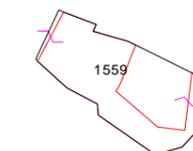
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertua a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO E: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
Restauro conservativo del portone in legno, eliminazione degli elementi incongrui secondo abachi e NTA.

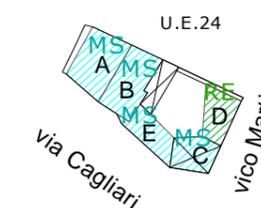
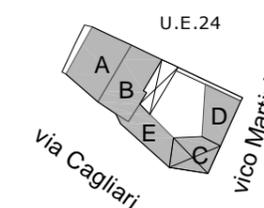
Catasto storico

Catasto attuale



Stato di fatto

Stato di progetto



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto mantiene forma e dimensione del mappale originario. L'unità edilizia originaria con corte antistante è stata sostituita dopo il 70.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Cagliari



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO B - ISOLATO 27	SCHEDA 26	U.E. 26
INDIRIZZO: Via Cagliari 8	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 185	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 84,29 mq	Sup. coperta: 81,83 mq	Vol. edificato: 455,98 mc	Vol. amm. : 252,87 mc
Ind. fond. lf: 5,41 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa in linea	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---	---	---	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Porta	TIPO DI RECINZIONE: Nessuno	SPAZI APERTI: Nessuno	
-----------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	--

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,15 m	Doppia falda con lastre di coverib	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in coverib con copertura doppia falda con coppi, infissi secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante pur essendo stata alterata e frazionata in epoca recente.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Cagliari

Vista 45°

COMPARTO B - ISOLATO 27	SCHEDA 27	U.E. 27
INDIRIZZO: Via Cagliari 10	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2538	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 89,74 mq	Sup. coperta: 64,02 mq	Vol. edificato: 274,25 mc	Vol. amm. : 269,22 mc
Ind. fond. lf: 3,05 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

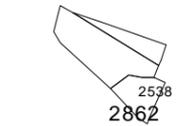
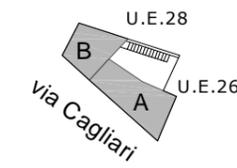
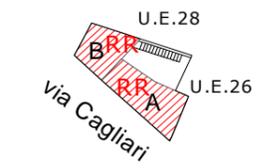
TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959	STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Porta in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile	ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana
--	--	---------------------------------	---

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 5,10 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Edificio
B	Accessorio	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Ferro	Nessuno

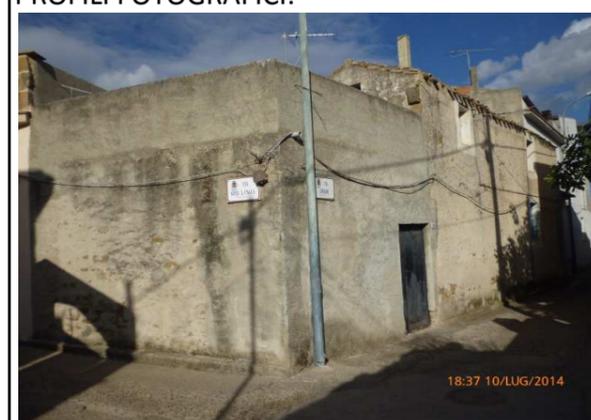
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE- L'unità edilizia conserva l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante pur essendo stata alterata e frazionata in epoca recente.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Cagliari



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO B - ISOLATO 27

SCHEDA 28

U.E. 28

INDIRIZZO: Via Cagliari 2

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 1907

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 210,85 mq
Ind. fond. lf: 4,17 mc/mq

Sup. coperta: 157,12 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 881,12 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. amm. : 632,55 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Edilizia di sostituzione

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Dopo 1970

STATO DI CONSERVAZIONE:

Buono

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Portone in legno

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra

SPAZI APERTI:

Cortile

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Doppia falda con lastre di coverib	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 3,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Pietra a vista	Legno	Portone in legno

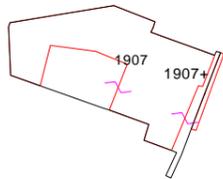
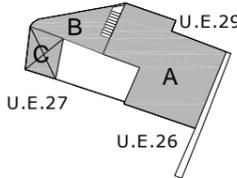
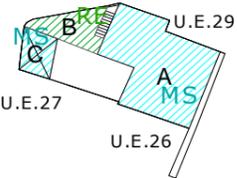
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione copertura in coverib con copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.

CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Conservazione del portone in legno. Eliminazione degli elementi incongrui secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto mantiene forma e dimensione del mappale originario. L'unità edilizia originaria con corte antistante è stata sostituita dopo il 70.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Cagliari



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO B - ISOLATO 27 **SCHEDA 29** **U.E. 29**

INDIRIZZO: Via Cagliari 4 DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2618

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 61,99 mq Sup. coperta: 0,00 mq Vol. edificato: 0,00 mc Vol. amm. : 185,97 mc
Ind. fond. lf: 3,00 mc/mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: EPOCA DI COSTRUZIONE: STATO DI CONSERVAZIONE: SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

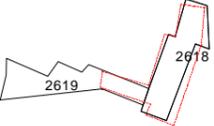
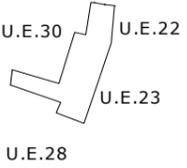
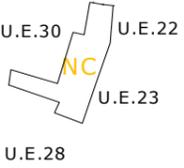
ACCESSO AL LOTTO: TIPO DI RECINZIONE: SPAZI APERTI:
Nessuno Muratura in pietra Area libera

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **EDIFICABILITA' - ED**

INTERVENTI PREVISTI:

Nuova edificazione su area libera.
L'edificazione deve avvenire secondo le tipologie previste e secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE-Area libera.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Cagliari



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO B - ISOLATO 27

SCHEDA 30

U.E. 30

INDIRIZZO: Via Cagliari 8

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2620

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 262,32 mq

Sup. coperta: 130,14 mq

Vol. edificato: 680,69 mc

Vol. amm. : 786,96 mc

Ind. fond. lf: 2,59 mc/mq

Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:

Casa a corte retrostante alterata

EPOCA DI COSTRUZIONE:

Tra 1920-1959

STATO DI CONSERVAZIONE:

Discreto

SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE

ACCESSO AL LOTTO:

Cancello in ferro

TIPO DI RECINZIONE:

Muratura in pietra e blocchi di cls

SPAZI APERTI:

Cortile

ELEMENTI INCONGRUI:

Infissi

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 7,70 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio con persiane	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio, legno	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco	Alluminio	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 2,50 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Ferro	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Alluminio con persiane	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

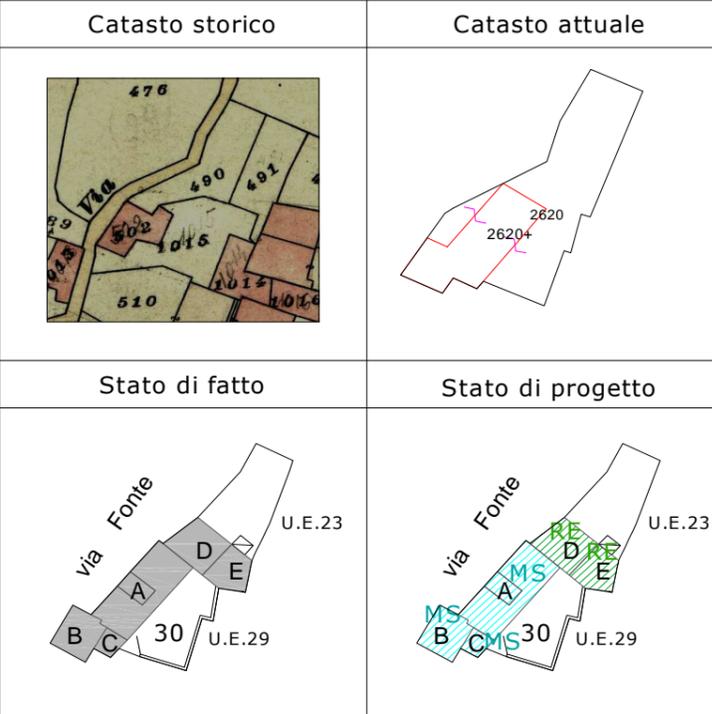
CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

CORPO D-E: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'edificio principale conserva l'impianto nonostante abbia subito alcune modifiche.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Cagliari



Via Cagliari



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO A - ISOLATO 27	SCHEDA 31	U.E. 31
INDIRIZZO: Via Fonte	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 497	

DATI METRICI DEL LOTTO:

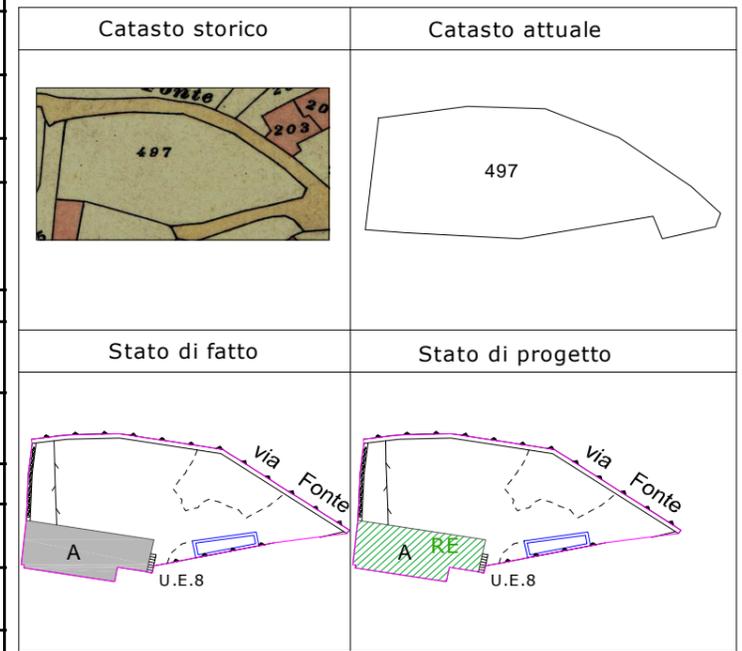
Sup. lotto: 511,00 mq	Sup. coperta: 89,49 mq	Vol. edificato: 268,47 mc	Vol. amm. : 1533,00 mc
Ind. fond. lf: 0,52 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia recente		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in legno e ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Accessorio magazzino	1 F.T. h 3,00 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura doppia falda con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
Unità esterna al perimetro del Centro Matrice, interna al vecchio P.P.C.S..



STATO DI TRASFORMAZIONE: EDILIZIA RECENTE- Il lotto risulta edificato in epoca recente, privo di fabbricati storici.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Fonte - ingresso

Via Fonte - recinzione

Vista 45°

Vista 45°