

Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



Comune di Escalaplano

Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.28 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 28

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale
Dott. Ing. Marco Mura
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas
Dott. Ing. Laura Solinas

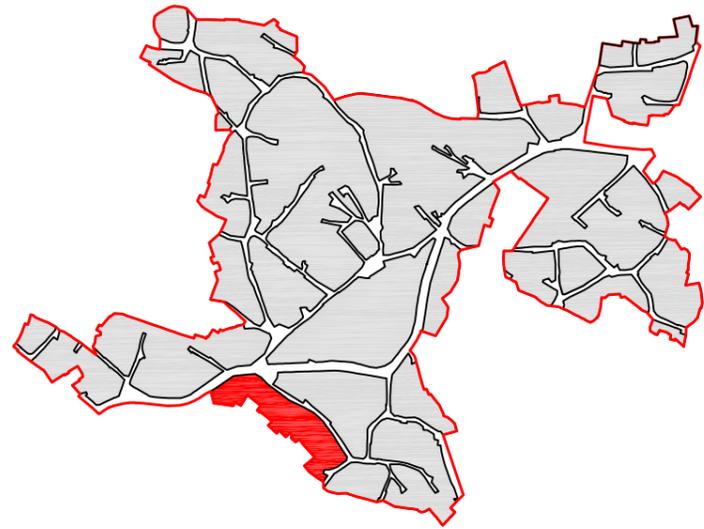
ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

Approvazione:

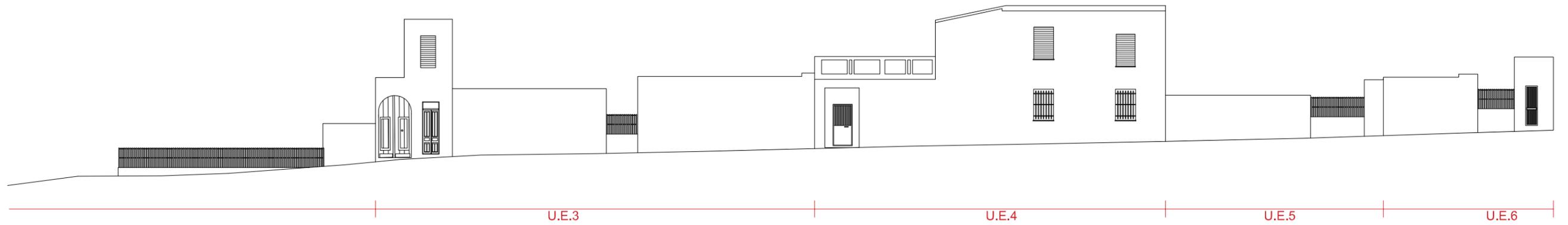
Planimetria centro matrice



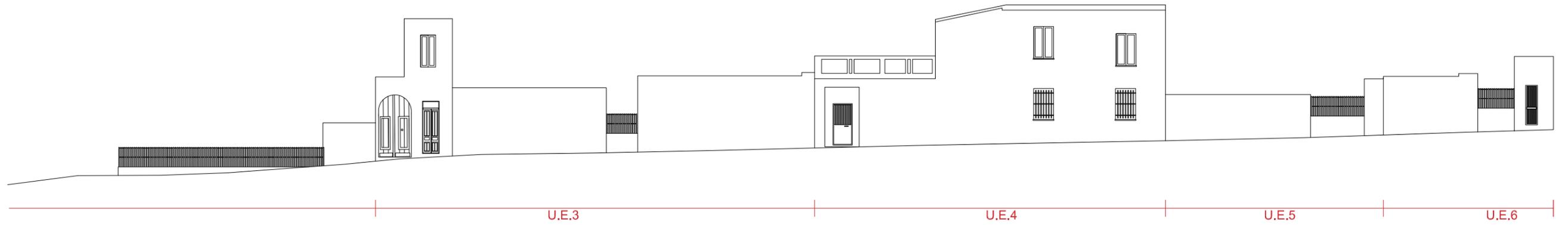
Legenda Classificazione edifici

- A1 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali rilevanti
- A2 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali
- A3 Fabbricati con caratteristiche tipiche tradizionali incerte
- A4 Fabbricati di recente edificazione
- A5 Fabbricati fortemente degradati
- A6 Monocellula
- A7 Ruderì
- Portale
- Perimetro Centro Matrice
- A/B/C Corpi di fabbrica
- 1/2/3.. Unità Edilizia (U.E.)

PROFILO
STATO DI FATTO



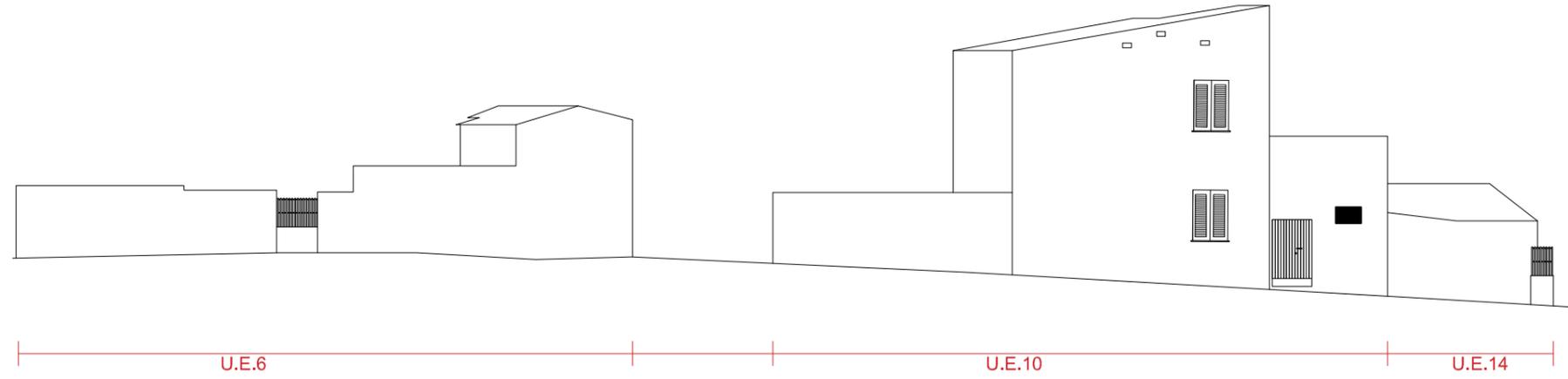
PROFILO
STATO DI FATTO



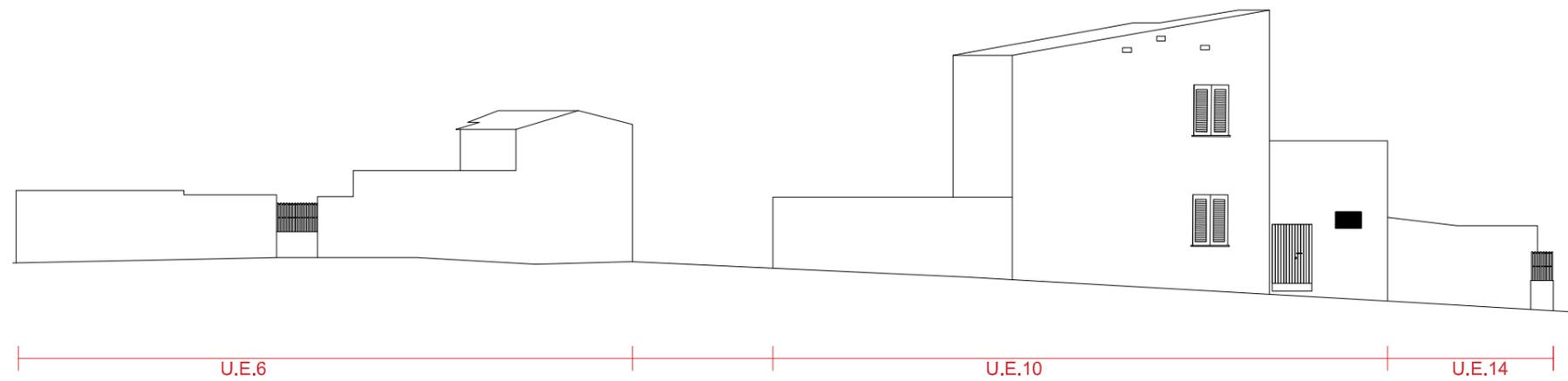
A

VIA CAGLIARI

PROFILO
STATO DI FATTO



PROFILO
STATO DI FATTO



B

VIA CAGLIARI

SCALA 1:200



COMPARTO B - ISOLATO 28	SCHEDA 01	U.E. 01
INDIRIZZO: Via Roma	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2211	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 478,56 mq	Sup. coperta: 187,01 mq	Vol. edificato: 990,81 mc	Vol. amm. : 1435,68 mc
Ind. fond. lf: 2,07 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

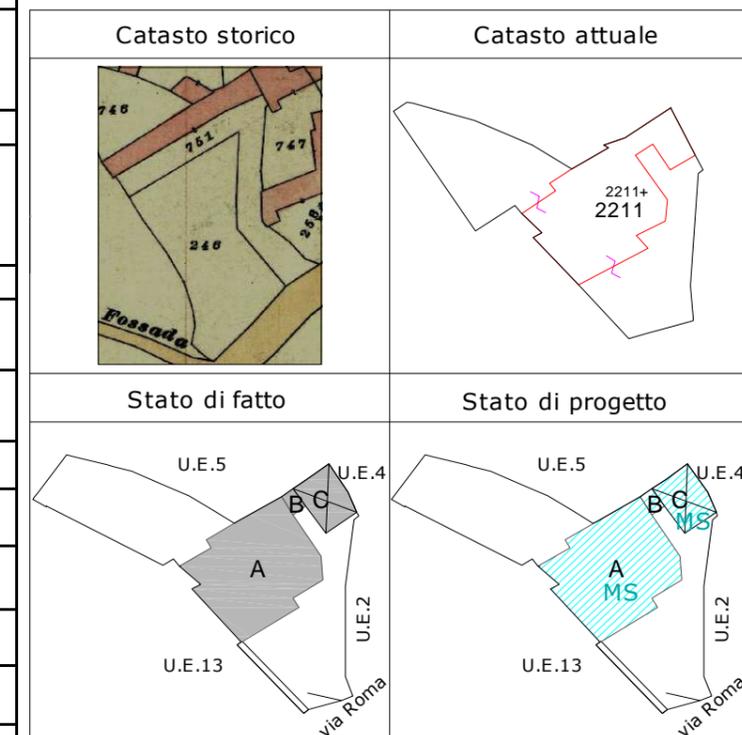
TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE:
--	---	---	--------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls	SPAZI APERTI: Cortile
---	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,00 m	Doppia falda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 2,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
 CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
 CORPO B: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
 CORPO C: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi e avvolgibili, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE.
 Il lotto deriva dal farzionamento di un mappale con maggiori dimensioni. L'edificio costruito dopo il 1970, ha non presenta caratteristiche tradizionale, pertanto non compatibile.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Roma



Vista 45°



Vista 45



Vista 45°

COMPARTO B - ISOLATO 28

SCHEDA 02

U.E. 02

INDIRIZZO: Via Cagliari 2

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2886

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 749,74 mq
Ind. fond. lf: 1,55 mc/mq

Sup. coperta: 214,72 mq
Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq

Vol. edificato: 1164,29 mc
Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq

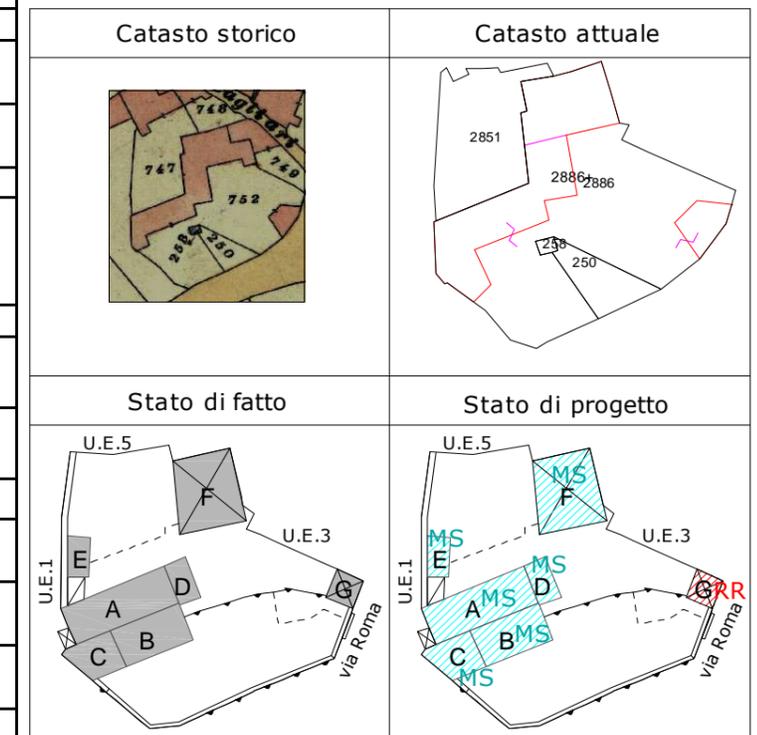
Vol. amm. : 2249,22 mc
Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 9,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 8,20 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Nessuno	Nessuno
E	Accessorio	1 F.T. h 2,30 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Nessuno	Nessuno
F	Accessorio	1 F.T. h 2,60 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Nessuno	Nessuno
G	Accessorio	1 F.T. h 3,70 m	Tetto a padiglione con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Portone in legno e arco in pietra

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
CORPO E: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO F: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO G: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
Restauro conservativo del portone in legno e dell'arco in pietra secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE.
Il lotto deriva dall'unione di più mappali. L'edificio costruito dopo il 1970, non presenta caratteristiche tradizionale.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Cagliari



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO B - ISOLATO 28	SCHEDA 03	U.E. 03
INDIRIZZO: Via Cagliari 3-5	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2888	

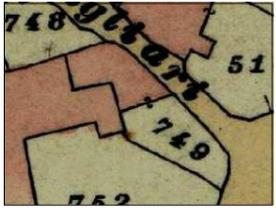
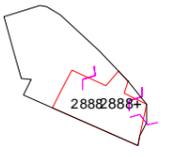
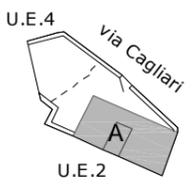
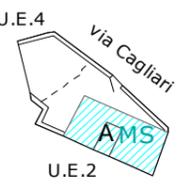
DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 143,90 mq	Sup. coperta: 55,72 mq	Vol. edificato: 361,65 mc	Vol. amm. : 431,70 mc
Ind. fond. lf: 2,51 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 7,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Intonaco e rivestimento	Legno con scurini avvolgibili in pvc	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO -RE**

INTERVENTI PREVISTI: CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppì, infissi, intonaci, rivestimenti, secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.	NOTE:
--	-------

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE-Lotto conserva parzialmente la forma e la dimensione originaria, ma ha perso i caratteri della tipologia a corte antistante originaria. Il corpo di fabbrica originario è stato demolito e ricostruito in u'altra parte del lotto.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Cagliari

Via Cagliari

Vista 45°

Vista 45°



COMPARTO B - ISOLATO 28	SCHEDA 04	U.E. 04
--------------------------------	------------------	----------------

INDIRIZZO: Via Cagliari 7	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2865
---------------------------	-----------------------------------

DATI METRICI DEL LOTTO:			
Sup. lotto: 108,94 mq	Sup. coperta: 93,37 mq	Vol. edificato: 522,60 mc	Vol. amm. : 326,82 mc
Ind. fond. lf: 4,80 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

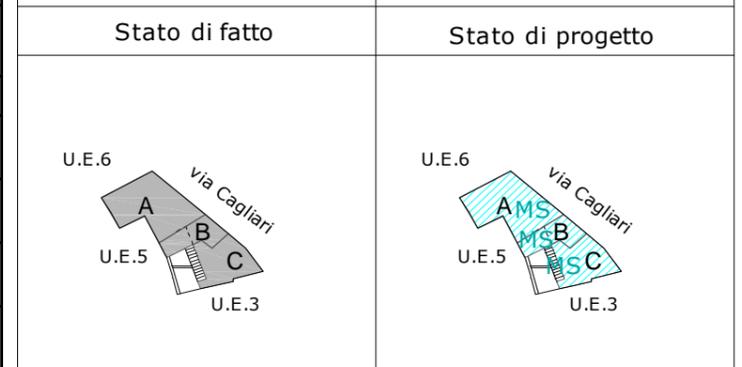
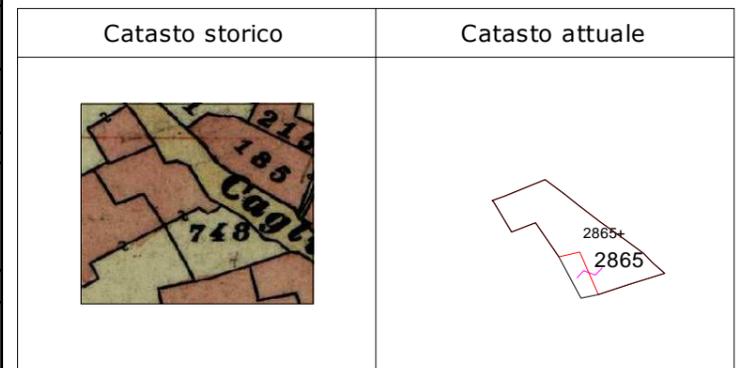
TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte retrostante	EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di laterizi	SPAZI APERTI: Cortile
--	---	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,50 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,50 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
 CORPO A: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
 CORPO B: Manutenzione straordinaria. Eliminazione elementi incongrui, infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.
 CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura doppia falda con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, rivestimenti, secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE - Edilizia di recente costruzione, assenti i caratteri tipici dell'architettura tradizionale.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Cagliari



Vista 45°



Vista 45°



COMPARTO B - ISOLATO 28	SCHEDA 05	U.E. 05
INDIRIZZO: Via Cagliari 7	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2853	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 88,30 mq	Sup. coperta: 60,39 mq	Vol. edificato: 271,26 mc	Vol. amm. : 264,90 mc
Ind. fond. lf: 3,07 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Discreta		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi C-D	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,80 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 5,10 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 3,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Alluminio con persiane in Al	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,20 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Legno con scurini	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, rivestimenti, intonaci secondo abachi e NTA.
 CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Infissi, rivestimenti, intonaci secondo abachi e NTA.
 CORPI C-D: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto deriva da frazionamento del mappale originario con tipologia a corte doppia. L'edificio storico permane nonostante abbia subito delle modifiche nel corso degli anni.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Cagliari



Vista 45°



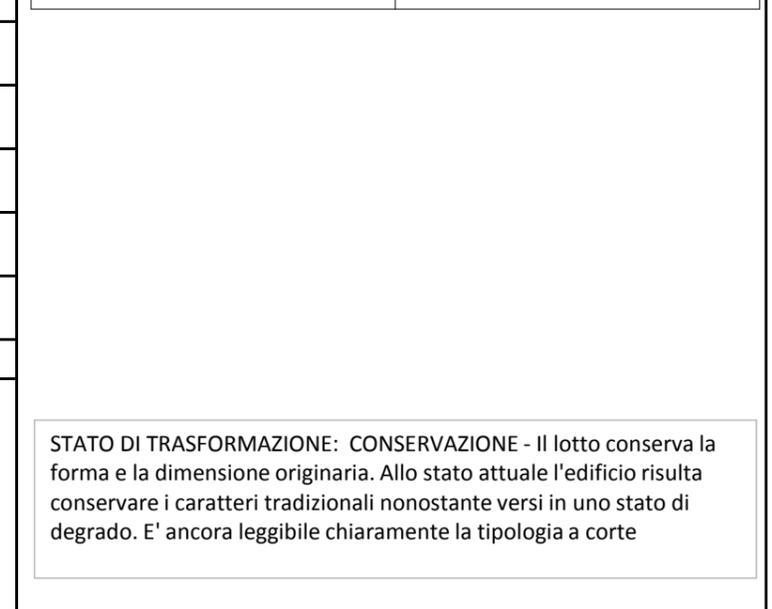
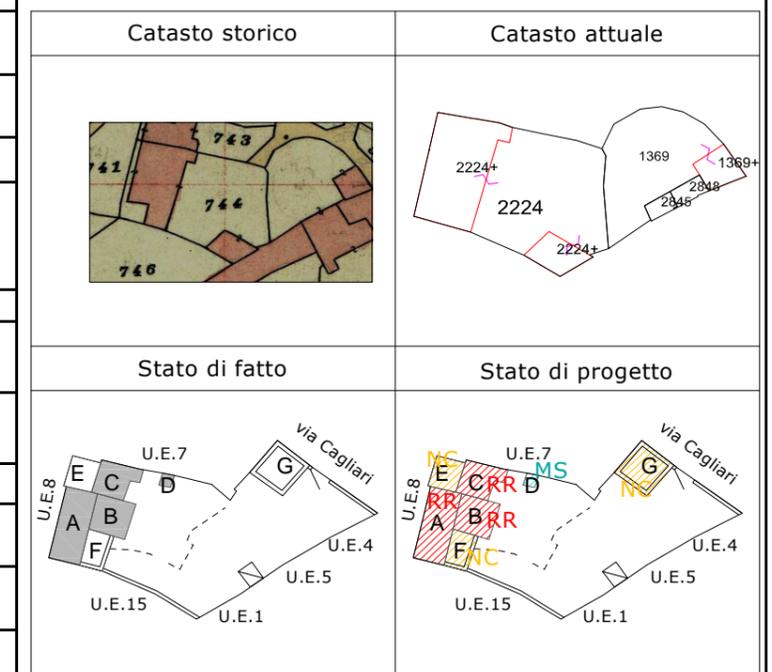
Vista 45°

COMPARTO B - ISOLATO 28	SCHEDA 06	U.E. 06
INDIRIZZO: Via Cagliari 9	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2224	
DATI METRICI DEL LOTTO:		
Sup. lotto: 491,76 mq Ind. fond. lf: 0,62 mc/mq	Sup. coperta: 80,41 mq Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Vol. edificato: 306,33 mc Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq
		Vol. amm. : 1475,28 mc Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Soletta piana	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,40 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Edificio
B	Residenziale	1 F.T. h 2,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Legno con scurini	Edificio
C	Residenziale	1 F.T. h 2,20 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Edificio
D	Accessorio	1 F.T. h 2,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Nessuno	Nessuno	Nessuno
E	Rudere		Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Impianto murario
F	Rudere		Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Impianto murario
G	Rudere		Nessuna	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno </tr	

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE - CO**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO C: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPO D: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.
CORPI E-F-G: Nuova edificazione. Struttura muraria, struttura di copertura, copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi, secondo abachi e NTA.



STATO DI TRASFORMAZIONE: CONSERVAZIONE - Il lotto conserva la forma e la dimensione originaria. Allo stato attuale l'edificio risulta conservare i caratteri tradizionali nonostante versi in uno stato di degrado. E' ancora leggibile chiaramente la tipologia a corte

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Cagliari Via Cagliari Vista 45° Vista 45°



COMPARTO B - ISOLATO 28	SCHEDA 07	U.E. 07
INDIRIZZO: Via Cagliari 13	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.743	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 91,08 mq	Sup. coperta: 78,28 mq	Vol. edificato: 520,86 mc	Vol. amm. : 273,24 mc
Ind. fond. lf: 5,71 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in alluminio		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. hm 7,05 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,80 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale	2 F.T. h 6,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Accessorio	1 F.T. h 3,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
 CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.
 CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.
 CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti, eliminazione elementi incongrui secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva forma dimensioni e tipologia a corte antistate originaria. Allo stato attuale l'unità edilizia ha subito delle modifiche, con aumenti di volume che hanno quasi del tutto occupato la corte.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Cagliari

Vista 45°

Vista 45°

COMPARTO B - ISOLATO 28	SCHEDA 08	U.E. 08
INDIRIZZO: Via Cagliari 15	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 3238	

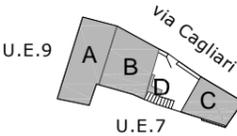
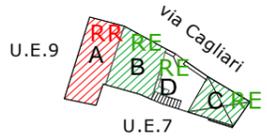
DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 124,10 mq	Sup. coperta: 103,76 mq	Vol. edificato: 318,76 mc	Vol. amm. :372,30 mc
Ind. fond. lf: 2,57 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Prima 1920		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE Corpi B-C-D	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 4,20 m	Doppia falda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 2,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
C	Accessorio	1 F.T. h 2,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Paramento murario
D	Accessorio	1 F.T. h 1,55 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Non rilevato	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **CONSERVAZIONE -CO**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
CORPO D: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.
Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: - CONSERVAZIONE- Il lotto conserva forma e dimensione del mappale originario. L'unità edilizia ha mantenuto la tipologia della casa a corte antistante. L'edificio A conserva l'impianto e le caratteristiche tradizionali., mentre i restanti

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Cagliari



Via Cagliari



Vista 45°



COMPARTO B - ISOLATO 28	SCHEDA 09	U.E. 09
INDIRIZZO: Vico Milite Mattana 1-3	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2230	

DATI METRICI DEL LOTTO:

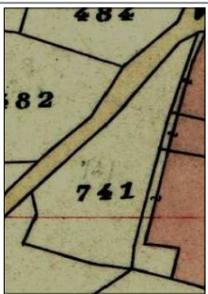
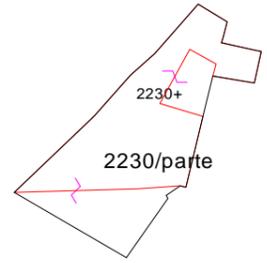
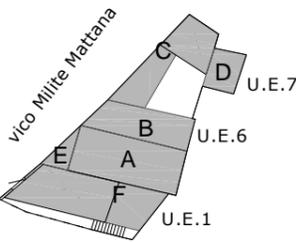
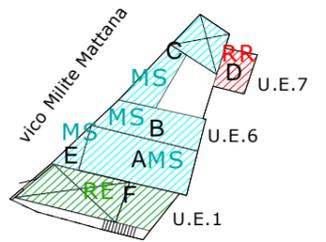
Sup. lotto: 299,68 mq	Sup. coperta: 252,62 mq	Vol. edificato: 1014,14 mc	Vol. amm. : 899,04 mc
Ind. fond. lf: 3,38 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Edilizia di sostituzione		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Buono		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Portone in legno		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra e blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile		ELEMENTI INCONGRUI: Nessuno	
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	3 F.T. h 8,00 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Residenziale	2 F.T. h 6,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
C	Residenziale accessorio	1 F.T. h 3,10 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
D	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Intonaco	Legno	Nessuno
E	Residenziale	1 F.T. h 2,90 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Alluminio con avvolgibili in pvc	Nessuno
F	Accessorio	S.l. h 0,70 m	Soletta piana	Muratura in c.a.	Nessuno	Nessuno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
 CORPO B: Manutenzione straordinaria. Infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
 CORPO C: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
 CORPO D: Restauro e risanamento conservativo. Rivestimenti secondo abachi e NTA.
 CORPO E: Manutenzione straordinaria. Infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.
 CORPO F: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falda con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico 	Catasto attuale 
Stato di fatto 	Stato di progetto 

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva la dimensione originaria. Nel 1939 il lotto non risultava edificato. L'edificio è stato costruito negli anni 50 e presenta caratteristiche che si armonizzano con il contesto del centro storico.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Milite Mattana

Vista 45°

Vista 45°

COMPARTO B - ISOLATO 28	SCHEDA 10	U.E. 10
INDIRIZZO: Vico Milite Mattana 17	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 484	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 186,26 mq	Sup. coperta: 114,54 mq	Vol. edificato: 778,76 mc	Vol. amm. : 558,78 mc
Ind. fond. lf: 4,18 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 8,00 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Alluminio e avvolgibili in pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 2,90 m	Soletta piana	Muratura in pietra e laterizi	Intonaco	Alluminio	Nessuno
C	Residenziale	1 F.T. h 4,10 m	Soletta piana	Muratura in pietra elaterizi	Nessuno	Alluminio	Nessuno

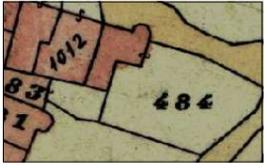
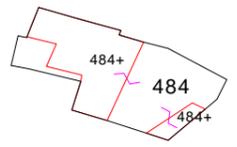
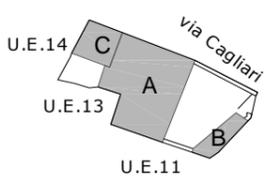
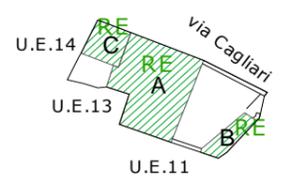
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Sostituzione copertura in eternit con copertura con coppi, infissi, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO C: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- Il lotto conserva l'impianto originario. L'unità edilizia storica è stata sostituita dopo il 1939 con una tipologia a corte antistante priva di caratteri

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Milite Mattana

Vista 45°

Vista 45°

Vista 45°

COMPARTO B - ISOLATO 28	SCHEDA 11	U.E. 11
INDIRIZZO: Vico Milite Mattana 4	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 482	

DATI METRICI DEL LOTTO:

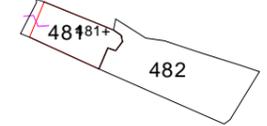
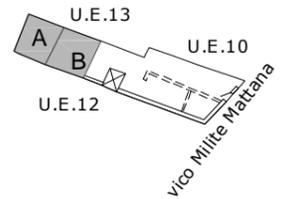
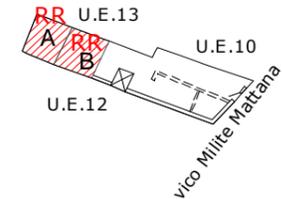
Sup. lotto: 129,09 mq	Sup. coperta: 40,25 mq	Vol. edificato: 136,56 mc	Vol. amm. : 387,27 mc
Ind. fond. lf: 1,05 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	1 F.T. h 3,50 m	Monofalda con lastre di eternit	Muratura in pietra	Nessuna	Legno	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 3,30 m	Monofalda con coppi	Muratura in pietra	Nessuno	Legno	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': RECUPERO - RE

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in eternit con copertura a falde con coppi, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: RECUPERO- Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale con dimensioni maggiori e con impianto a corte antistante. L'unità edilizia conserva parte del corpo di fabbrica originario in stato di degrado.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Milite Mattana



Vista 45°



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO B - ISOLATO 28	SCHEDA 12	U.E. 12
INDIRIZZO: Vico Milite Mattana	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 479-480	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 284,44 mq	Sup. coperta: 0,00 mq	Vol. edificato: 0,00 mc	Vol. amm. : 865,32 mc
Ind. fond. lf: 3,00 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA:	EPOCA DI COSTRUZIONE:	STATO DI CONSERVAZIONE:	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
---------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------------

ACCESSO AL LOTTO:	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Area libera
-------------------	---	------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **EDIFICABILITA' - ED**

INTERVENTI PREVISTI:
Nuova edificazione su area libera.
L'edificazione deve avvenire secondo tipologie, abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
Stato di fatto	Stato di progetto

STATO DI TRASFORMAZIONE: AREA LIBERA. Il lotto deriva dal frazionamento di un'unità edilizia con impianto a corte antistante . Allo stato attuale l'edificio originario è stato distrutto.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vico Milite Mattana



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO B - ISOLATO 28	SCHEDA 13	U.E. 13
INDIRIZZO: Via Cagliari 17-19	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 483	

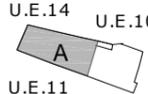
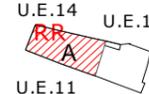
DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 55,68 mq	Sup. coperta: 30,77 mq	Vol. edificato: 163,08 mc	Vol. amm. : 167,04 mc
Ind. fond. lf: 2,93 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante		EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1920-1959		STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Porta		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 5,30 m	Doppia falda con lastre di lamiera e eternit	Muratura in pietra	Nessuno	Non rilevati	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Restauro e risanamento conservativo. Sostituzione copertura in lamiera e eternit con copertura doppia falda con coppi, intonaci, rivestimneti, infissi secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: RECUPERO - Il lotto conserva l'impianto originario. L'unità edilizia, pur essendo in stato di degrado, ed essendo stata frazionata, conserva la tipologia della casa a corte antistante.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vista 45°



Vista 45°



Vista 45°

COMPARTO B - ISOLATO 28	SCHEDA 14	U.E. 14
INDIRIZZO: Via Cagliari 19	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 473	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 67,67 mq	Sup. coperta: 37,80 mq	Vol. edificato: 112,86 mc	Vol. amm. : 203,01 mc
Ind. fond. lf: 1,67 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

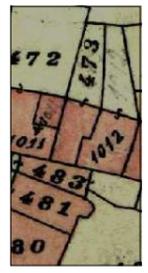
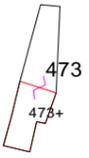
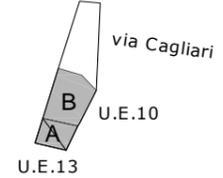
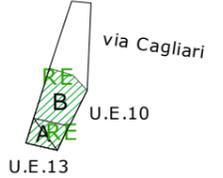
TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte antistante alterata	EPOCA DI COSTRUZIONE: Tra 1959-1970	STATO DI CONSERVAZIONE: Scarso	SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE
--	---	--	-------------------------------------

ACCESSO AL LOTTO: Serranda in ferro	TIPO DI RECINZIONE: Muratura in pietra	SPAZI APERTI: Cortile
---	--	---------------------------------

CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Accessorio	1 F.T. h 3,40 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Nessuno	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 2,80 m	Soletta piana	Muratura in pietra	Nessuno	Ferro	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:
CORPO A: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.
CORPO B: Ristrutturazione edilizia. Copertura a falde con coppi, eliminazione elementi incongrui, infissi, intonaci, rivestimenti secondo abachi e NTA.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: PARZIALE TRASFORMAZIONE- L'unità edilizia deriva dal frazionamento di un lotto di maggiori dimensioni. L'edificio conserva parzialmente l'impianto e la tipologia della casa a corte antistante. L'edificio risulta in stato di degrado.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Via Cagliari

Vista 45°

Vista 45°

COMPARTO B - ISOLATO 28	SCHEDA 15	U.E. 15
INDIRIZZO: Via Roma	DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp.2222	

DATI METRICI DEL LOTTO:

Sup. lotto: 453,58 mq	Sup. coperta: 197,33 mq	Vol. edificato: 1050,23 mc	Vol. amm. : 1360,74 mc
Ind. fond. lf: 2,31 mc/mq	Ind. copertura lc: 0,50 mq/mq	Ind. permeab. lp: 0,30 mq/mq	Vol. prog. : 0 mc

TIPOLOGIA EDILIZIA: Casa a corte doppia		EPOCA DI COSTRUZIONE: Dopo 1970		STATO DI CONSERVAZIONE: Ottimo		SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE	
ACCESSO AL LOTTO: Cancello in ferro		TIPO DI RECINZIONE: Muratura in blocchi di cls		SPAZI APERTI: Cortile			
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,00 m	Mono falda con coppi	Muratura in laterizi	Intonaco e rivestimento	Legno con avvolgibile pvc	Nessuno
B	Accessorio	1 F.T. h 2,70 m	Soletta piana	Muratura in laterizi	Nessuno	Non rilevati	Nessuno

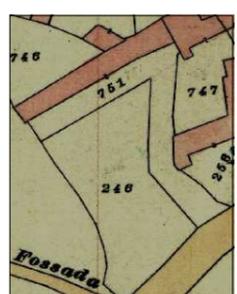
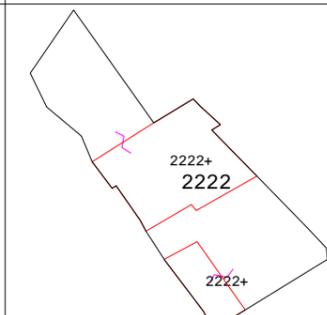
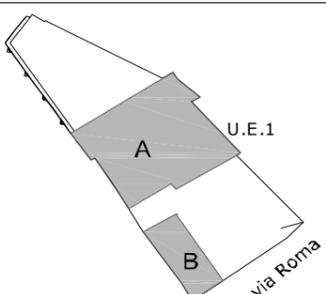
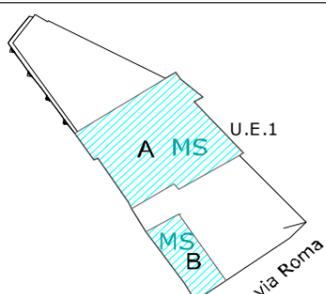
CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

INTERVENTI PREVISTI:

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione avvolgibili secondo abachi e NTA. Eliminazione elementi incongrui.

CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, intonaci, rivestimenti, infissi secondo abachi e NTA.

Eliminazione elementi incongrui secondo abachi.

Catasto storico	Catasto attuale
	
Stato di fatto	Stato di progetto
	

STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE.

Il lotto deriva dal farzionamento di un mappale con maggiori dimensioni. L'edificio costruito dopo il 1970, ha non presenta caratteristiche tradizionale, pertanto non compatibile.

PROFILI FOTOGRAFICI:



Vista 45°

Vista 45°

Vista 45°