



Regione Autonoma Sardegna



Provincia di Cagliari



Comune di Escalaplano



## Comune di Escalaplano

### Piano particolareggiato del Centro Storico

in adeguamento al PPR ex art.52 N.di A.

ALLEGATO 05.30 SCHEDE UNITA'EDILIZIE ISOLATO 30

SINDACO: Geom. Marco Lampis

COORDINAMENTO: Ufficio Tecnico Comunale  
Dott. Ing. Marco Mura  
Geom. Andrea Meloni

PROGETTO: Dott. Ing. Carmelo Solinas  
Dott. Ing. Laura Solinas

ELABORAZIONI GIS: Dott. Ing. Paolo Depau

Data:

Adozione:

Approvazione:



**COMPARTO A - ISOLATO 30**

**SCHEDA 1**

INDIRIZZO: Corso Sardegna 122

DATI CATASTALI: Fg. 25 mapp. 2091

**DATI METRICI DEL LOTTO:**

Sup. Isolato: 617,92 mq      Sup. coperta: 195,69 mq      Vol. edificato: 1086,77 mc      Vol. amm. : 1853,76 mc  
Ind. fond. If: 1,75 mc/mq      Ind. copertura Ic: 0,50 mq/mq      Ind. permeab. Ip: 0,30 mq/mq      Vol. prog. : 0 mc

<b>TIPOLOGIA EDILIZIA:</b> Casa isolata	<b>EPOCA DI COSTRUZIONE:</b> Dopo 1970	<b>STATO DI CONSERVAZIONE:</b> Buono	<b>SUCC. INTERVENTI E MODIFICHE</b>
--	---	---	-------------------------------------

<b>ACCESSO AL LOTTO:</b> Cancello in ferro	<b>TIPO DI RECINZIONE:</b> Muratura in pietra e ringhiera in ferro	<b>SPAZI APERTI:</b> Cortile
---	---	---------------------------------

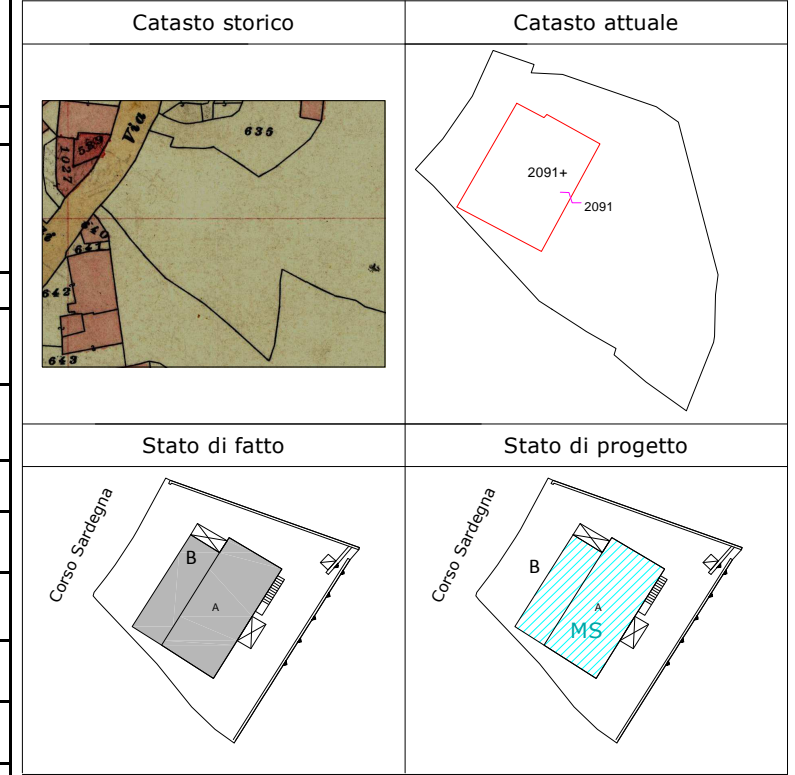
CORPO	DEST. USO	LIVELLI F.T.	TIPOLOGIA COPERT.	CARATT. STRUTT.	FINITURE	INFISSI	ELEM. PREGIO
A	Residenziale	2 F.T. h 6,20 m	Monofalda con coppi	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno
B	Residenziale	1 F.T. h 4,20 m	Soletta piana	Muratura in laterizio	Intonaco e rivestimento	Alluminio	Nessuno

CLASSI DI TRASFORMABILITA': **RECUPERO - RE**

**INTERVENTI PREVISTI:**

CORPO A: Manutenzione straordinaria. Sostituzione infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.  
CORPO B: Manutenzione straordinaria. Copertura a falde con coppi, sostituzione infissi, eliminazione elementi incongrui, secondo abachi e NTA.

Isolato escluso dal perimetro del Centro Matrice ma all'interno del vecchio P.P.C.S..



**STATO DI TRASFORMAZIONE: TOTALE TRASFORMAZIONE.** Il lotto deriva dal frazionamento di un mappale di maggiori dimensioni. L'edificio costruito dopo il 1970 mostra i canoni dell'architettura postmoderna.

**PROFILI FOTOGRAFICI:**



Corso Sardegna

Vista 45°